



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 505  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	563 956	341 408
Annen driftsinntekt		33 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 789</b>	<b>341 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	19 397	
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	673 253	241 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 650</b>	<b>241 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 861</b>	<b>100 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	3 908	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>225</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 908</b>	<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 953</b>	<b>100 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 953</b>	<b>100 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 953</b>	<b>100 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 953	100 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 953</b>	<b>100 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	22 947	107 897
Sum fordringer		22 947	107 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	20 180	108 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 180	108 305
Sum omløpsmidler		43 127	216 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 127</b>	<b>216 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 641	100 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 641</b>	<b>100 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>9 641</b>	<b>100 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 335	81 033
Annen kortsiktig gjeld	15	31 151	34 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 486</b>	<b>115 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 486</b>	<b>115 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 127</b>	<b>216 202</b>



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2020

### Sameiet Vestveien 50

Tid: Tirsdag 26. mai 2020, kl 17:30

Sted: Microsoft Teams

#### SAKSLISTE:

Innkalling - Styrets beretning - Regnskap 2019 -Budsjett 2020 - Valg





**VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE**

Til seksjonseierne

Det innkalles til ordinært årsmøte i Vestveien 50 Eierseksjonssameie

**Tid: Tirsdag 26. mai 2020 kl. 17:30**

**Sted: Elektronisk via Microsoft Teams. Link til møtet vil bli sendt ut per e-post møtedagen.**

**SAKSLISTE**

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

**1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

**2. Årsmelding fra styret**

**3. Årsoppgjøret**

**4. Godtgjørelse til styret**

**5. Andre saker**

Det er ingen andre saker til behandling.

**6. Valg**

Ski, 15. mai 2020  
Vestveien 50 eierseksjonssameie

**STYRET**



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte den 26. mai 2020:

**Sak 1: Konstituering**

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

**Sak 2: Årsmelding fra styret**

Årsmelding for 2019 følger vedlagt og anbefales godkjent.

**Sak 3: Årsoppgjøret**

Resultatregnskap 2019, balanse pr. 31.12.2019 og budsjett for 2020 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2019, som viser et underskudd på kr. 90.953, anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2020 anbefales tatt til orientering.

**Sak 4: Godtgjørelse til styret**

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på årsmøtet.

**Sak 5: Andre saker**

Det er ingen andre saker til behandling.

**Sak 6: Valg**

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av medlemmer til styret
- 6.3 Valg av varamedlemmer til styret



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019 Vestveien 50 Eierseksjonssameie

### Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 20 mars 2019 fikk styret følgende styresammensetning;

Eva Cecilie Finstad	styreleder	- for ett år
Elisabeth Valentinsen Hestnes	styremedlem	- for ett år
Sidsel Øiestad Grande	styremedlem	- for ett år
Inge Almås	varamedlem	- for ett år
Simen Aandal	varamedlem	- for ett år

### Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Styret har to varamedlem som er menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Kim Marthinsen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Sameiet har valgt å ikke engasjere revisor.

### Serviceavtaler

Det er ikke inngått nye serviceavtaler i 2019.

### Takster og forsikringer

Sameiet består av adressene Vestveien 50A til 50H. Sameiets bygning er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring, polise nr. 440027789. Foruten fullverdi bygningsforsikring omfatter forsikringen rettshjelpsdekning, kriminalitet, styreansvar, ulykkesforsikring (dugnad) og skadedyrforsikring.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for innboforsikring i egen boenhet med tillegg av arealer seksjonen har eksklusiv rett til å benytte.

Ingen endringer i 2019.

### Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter og har arbeidet med følgende saker:

- Økning av husleie: Sameiet har eksitert i kort tid, og det har vært krevende å få god oversikt over regnskapet og uten erfaringer i et nytt sameie. Husleien ble fastsatt etter estimerte utgifter. Den i utgangspunktet fastsatte husleien viste seg etter vel et års drift å ikke strekke til for nødvendig likviditet. Etter anbefaling fra forretningsfører ble det nødvendig å vedta økning i november 2019. Ny husleie trådte i kraft januar 2020.
- Det ble i 2019 besluttet at vi ikke skulle betale for gressklipping og heller ta dette selv på dugnad. Det ble innkjøpt gressklipper og nødvendig utstyr. De to seksjonene i kårboligen ble med og spleiset på dette utstyret. Rundt låven fordelte vi områder hvor to og to leiligheter fikk sine ansvarsområder. Dette har fungert ganske greit, men vi ser gjerne på det igjen.
- Det har også blitt innkjøpt en liten redskapsbod til gressklipperen. Den er montert og satt opp ved siden av innkjørsel til garasje. I denne vil det etterhvert bli montert strøm for å kunne lade batteriene til gressklipperen. I mellomtiden må vi lade disse utenfor bodene slik vi har gjort så langt.
- Dugnad for 2019 ble gjennomført en grå dag i mai. Det var godt oppmøte, vi manglet kun utleieleilighetene. Det ble vasket, raket, fikset litt småting og hengt opp skilt. Hele tunet ble invitert til dugnad, og vi møttes alle hos Sidsel og Arne etterpå, store og små, hvor mange hadde med seg noe godt til kaffen.



- Dugnad 2020 er i utgangspunktet planlagt før 17 mai. Vi må se an smittevernsreglene fra helsenorger før vi fastsetter dette. Eventuelt kan vi fordele litt oppgaver. Det er fint om forslag til hva som bør gjøres, blir sendt til styret.
- Det har blitt byttet filter i ventilasjonsanlegget hos de som ønsket det.
- Befaring brannsikkerhet ble foretatt i sommer. Det hele ser bra ut, men det ble meldt om manglende mulighet til å komme seg ut av garasjen uten nøkkel eller telefon. Det er derfor nå montert en kjetting på motoren til garasjeport som kan brukes om nødvendig.
- Styreleder hadde en befarings på eiendommen med Veidekke for å se på utbedringer. Sameiere ble varslet i forkant for å eventuelt komme med innspill. Sameiere ble også senere informert per mail angående umiddelbare tilbakemeldinger om en del av punktene. Det meste er nå utbedret.
- Det ble ettermontert manglende taksikring etter befaringsen, men vi må se på om det er et ytterligere behov.
- Lampene i garasjeanlegget falt ned, også på en av bilene. Elektrikerne kom og monterte opp igjen lampen som hadde falt ned og ettermontert de andre lampene.
- En større jobb med å fordele kostnader for blant annet Follo fjernvarme og Kabel-TV har blitt utført og gjør nå at dette blir enklere å håndtere i fremtiden.

#### Virksomheten art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Ski kommune.

#### Ansatte/arbeidsmiljø

Sameiet har for tiden ingen ansatt. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være tilfredsstillende.

#### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet driver ikke FOU.

#### Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er, etter husleieøkningen, til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Sameiets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 90.953. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling.

Ski, 4/5-2020

.....  
Styreleder

.....  
Styremedlem

.....  
Styremedlem



## BRÆKHUS

### Balanse pr. 31.12.2019

Vestveien 50 Eierseksjonssameie  
av Brækhus Eiendom AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	12	22 947	107 897
Bankinnskudd og kontanter	13	20 180	108 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 128</b>	<b>216 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 128</b>	<b>216 202</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		100 594	100 594
Årets resultat		-90 953	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 14</b>		<b>9 641</b>	<b>100 594</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		2 347	0
Leverandørgjeld		2 335	81 033
Annen kortsiktig gjeld	15	28 804	34 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 487</b>	<b>115 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 487</b>	<b>115 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 128</b>	<b>216 202</b>

SKI,  
Styret for Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Eva Cecilie Finstad  
Styrets leder

Elisabeth Valentinsen Hestnes  
Styremedlem

Sidsel Heid Øiestad Grande  
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Vestveien 50 Eierseksjonssameie



## BRÆKHUS

### Resultatregnskap 2019

Vestveien 50 Eierseksjonssameie  
av Brækhus Eiendom AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	499 876	315 776	461 000	588 000
Andre leieinntekter	3	64 080	25 632	51 000	73 000
Andre inntekter		33 833	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 789</b>	<b>341 408</b>	<b>512 000</b>	<b>661 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	19 397	0	0	0
Forretningsførerhonorar		62 363	0	45 000	46 000
Andre honorarer		10 170	2 250	5 000	5 000
Forsikringspremier		39 637	22 549	41 000	42 000
Energikostnader	5	235 955	115 637	142 000	215 000
Kommunale avgifter		101 756	57 316	90 000	141 000
Festeavgift/andre leiekostnader	6	88 127	0	0	70 000
Andre driftskostn. eiendom	7	116 138	37 949	93 000	100 000
Driftskostnader administrasjon	8	9 139	2 194	3 000	8 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	0	899	43 000	30 000
Andre kostnader	10	9 970	2 244	11 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 650</b>	<b>241 038</b>	<b>473 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 861</b>	<b>100 370</b>	<b>39 000</b>	<b>-4 000</b>
Finansinntekter	11	3 908	225	0	4 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 908</b>	<b>225</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 953</b>	<b>100 594</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2019 for Vestveien 50 Eierseksjons sameie



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 2 Fellesutgifter

	2019	2018
Fellesutgifter fakturert	436 800	303 752
Fellesutgifter Realsameie fakturert	45 576	12 024
Leieinntekter hybler/gjesterom	17 500	0
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>499 876</b>	<b>315 776</b>

### Note 3 Andre leieinntekter

	2019	2018
Kabel TV	64 080	25 632
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>64 080</b>	<b>25 632</b>



## Note 4 Lønnskostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	2 397	0
Styre- og møtehonorar	17 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19 397</b>	<b>0</b>

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).  
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.  
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note 5 Energikostnader

	2019	2018
Fjernvarme	226 655	110 693
Strøm	9 300	4 944
<b>Sum energikostnader</b>	<b>235 955</b>	<b>115 637</b>

## Note 6 Andre leiekostnader

	2019	2018
Fellesutgifter NFG Realsameie	78 288	0
Leie parkeringsplasser	9 839	0
<b>Sum festeavgift og andre leiekostnader</b>	<b>88 127</b>	<b>0</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	2019	2018
Brannalarm	6 821	0
Kabel-tv/internett	68 963	29 904
Matteleie	2 099	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	4 738
Snøbrøyting og strøing	7 131	0
Trappevask/renhold	14 985	0
Verktøy og redskaper	16 140	3 307
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>116 138</b>	<b>37 949</b>

## Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2019	2018
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 262	2 194
IT kostnader	6 229	0
Porto	93	0
Telefon	555	0
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>9 139</b>	<b>2 194</b>

## Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	899
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>899</b>



### Note 10 Andre kostnader

	2019	2018
Andre kostnader	71	140
Bank og kortgebyr	9 641	2 104
Møtekostnad for styret	258	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 970</b>	<b>2 244</b>

### Note 11 Finansinntekter

	2019	2018
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	3 220	0
Renteinntekter av bankinnskudd	462	225
Renter kundefordringer	226	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 908</b>	<b>225</b>

### Note 12 Kortsiktige fordringer

	2019	2018
Kundefordringer	-2 297	80 904
Kunderestanse	2 347	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>50</b>	<b>80 904</b>
Periodisering forsikring	16 808	16 106
Periodisering kabel TV	6 090	10 886
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>22 897</b>	<b>26 993</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>22 947</b>	<b>107 897</b>

### Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2019	2018
Nordea, 6502.07.30336	20 180	108 305
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>20 180</b>	<b>108 305</b>

### Note 14 Egenkapital

	2019	2018
Annen egenkapital	100 594	100 594
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>100 594</b>	<b>100 594</b>
Årets resultat	-90 953	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 641</b>	<b>100 594</b>

### Note 15 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Andre påløpte kostnader	28 804	34 575
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>28 804</b>	<b>34 575</b>



På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboer møte, men bare med en stemme for seksjonen. Framleier har rett til å møte men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

---

---

**FULLMAKT TIL ÅRSMØTET I VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE**

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... eier av seksjon nr. ....

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den 26. mai 2020 og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

Ski, den .....

\_\_\_\_\_  
Underskrift



Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og ift deres motparter.

#### **Brækhus Eiendom AS**

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhetsområder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester.

#### **Brækhus Advokatfirma DA**

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere boligselskaper, byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess.

#### **BD VAT and Tax Services AS**

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen skatt og merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

#### **Rabattordninger for boligselskap og dets beboere**

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for boligselskapene på en rekke områder, bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, renhold og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %).

#### **Brækhus Eiendom AS**

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo  
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: [eiendom@braekhus.no](mailto:eiendom@braekhus.no)

#### **Brækhus Advokatfirma DA**

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo  
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: [advokat@braekhus.no](mailto:advokat@braekhus.no)  
[www.braekhus.no](http://www.braekhus.no)

