



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 506	658 125
Sum inntekter		735 506	658 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 058 973	520 675
Sum kostnader		1 124 893	575 265
Driftsresultat		-389 387	82 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 464	7 976
Annen renteinntekt		31 759	39 483
Netto finans		41 223	47 459
Årsresultat		-348 164	130 319
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 164	130 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 510	76 929
Andre fordringer		233 138	213 395
Sum fordringer		325 648	290 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 314	994 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 314	994 580
Sum omløpsmidler		935 962	1 284 904
SUM EIENDELER		935 962	1 284 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 870	1 185 034
Sum opptjent egenkapital		836 870	1 185 034
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 092	99 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		99 092	99 871
Sum gjeld		99 092	99 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 962	1 284 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 506	658 125
Sum inntekter		735 506	658 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 058 973	520 675
Sum kostnader		1 124 893	575 265
Driftsresultat		-389 387	82 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 464	7 976
Annen renteinntekt		31 759	39 483
Netto finans		41 223	47 459
Årsresultat		-348 164	130 319
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 164	130 319



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 510	76 929
Andre fordringer		233 138	213 395
Sum fordringer		325 648	290 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 314	994 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 314	994 580
Sum omløpsmidler		935 962	1 284 904
SUM EIENDELER		935 962	1 284 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 870	1 185 034
Sum opptjent egenkapital		836 870	1 185 034
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 092	99 871
Sum kortsiktig gjeld		99 092	99 871
Sum gjeld		99 092	99 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 962	1 284 904



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	517 596	517 626	458 076	543 507
Inntekt kabel-TV		125 400	125 900	123 120	151 485
Varmt vann, brensel og strømminnt.		92 510	120 500	76 929	104 000
Sum inntekter		735 506	764 026	658 125	798 992
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	30 000	22 000	22 000	30 000
Personalkostnader	2	4 230	3 100	3 102	4 230
Strøm		89 621	120 500	93 667	104 000
Inventar		0	0	5 231	0
Vedlikehold	5	26 395	26 500	18 668	23 200
Servicekontrakter, HMS, Brann		26 440	33 422	16 468	17 705
Vaktmestertjenester		17 965	48 900	47 226	50 860
Periodisk vedlikehold	6	622 368	1 050 000	79 677	0
Revisjonshonorar	4	2 653	2 760	2 574	2 840
Forretningsførerhonorar		58 644	58 800	56 388	60 990
Kontorrekvi, telefon, porto		1 013	2 500	855	2 500
TV bredbånd		134 862	125 500	120 683	151 485
Kontigenter		3 953	4 000	3 953	4 000
Forsikring		92 783	93 700	85 185	102 080
Kurs		2 550	10 000	10 380	10 500
Bankgebyrer		2 700	3 000	2 639	3 000
Andre kostnader	7	8 716	5 000	6 568	6 500
Sum driftskostnader		1 124 893	1 609 682	575 265	573 890
Driftsresultat		-389 387	-845 656	82 860	225 102
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		9 464	0	7 976	0
Renteinntekter		31 759	1 556	39 483	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		41 223	1 556	47 459	0
Årsresultat		-348 164	-844 100	130 319	225 102
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-348 164	-844 100	130 319	225 102

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	92 510	76 929
Andre fordringer	233 138	213 395
Sum fordringer	325 648	290 324
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	610 314	994 580
Sum bankinnskudd og kontanter	610 314	994 580
Sum omløpsmidler	935 962	1 284 904
SUM EIENDELER	935 962	1 284 904

Sameiet Brekkerødla



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	836 870	1 185 034
Sum opptjent egenkapital	836 870	1 185 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 092	99 871
Sum kortsiktig gjeld	99 092	99 871
Sum gjeld	99 092	99 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	935 962	1 284 904

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 185 034	1 054 715
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-348 164	130 319
B. Årets endringer disponible midler	-348 164	130 319
C. Disponible midler UB	836 870	1 185 034
Omløpsmidler	935 962	1 284 904
Kortsiktig gjeld	99 092	99 871
Disponible midler	836 870	1 185 034

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2025

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5-1 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 102
Sum	4 230	3 102

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	30 000	22 000
Sum	30 000	22 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	2 653	2 574
Sum	2 653	2 574

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 395	17 669
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	999
Sum	26 395	18 668

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	622 368	79 677
Sum	622 368	79 677

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av:

Utvendig vask og beising av sameiet, samt snekkerarbeid i forbindelse med malerarbeidet.

Bytte av ekspansjonskar i det tekniskerom

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2025

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	4 516	4 248
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	4 200	2 320
Sum	8 716	6 568

Sameiet Brekkerødli



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brekkerødli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brekkerødli

Styreleder	Stein Palm Johansen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Terje Rogstad (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Wenche Hildebrandt Viken (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Leif Gunnar Bach (sign.)	16.02.2026