



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillekvelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 708	403 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 708</b>	<b>403 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 496	316 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 496</b>	<b>316 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 212</b>	<b>86 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 532
Kundeutbytte Gjensidige		3 256	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 256</b>	<b>4 840</b>
Annen rentekostnad		32 346	49 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 346</b>	<b>49 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 090</b>	<b>-44 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 124	42 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 124</b>	<b>42 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	276 000	276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 054	0
Andre fordringer	8	33 988	43 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 042</b>	<b>43 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	480 897	446 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 897</b>	<b>446 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 939</b>	<b>489 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 939</b>	<b>765 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 365 414	-1 488 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 365 414</b>	<b>-1 488 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 365 414</b>	<b>-1 488 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 090 475	2 162 865
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 200	22 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 675</b>	<b>2 185 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 675</b>	<b>2 185 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 748	33 738
Annen kortsiktig gjeld		12 930	34 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 678</b>	<b>68 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 353</b>	<b>2 253 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 939</b>	<b>765 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillekvelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 708	403 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 708</b>	<b>403 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 496	316 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 496</b>	<b>316 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 212</b>	<b>86 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 532
Kundeutbytte Gjensidige		3 256	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 256</b>	<b>4 840</b>
Annen rentekostnad		32 346	49 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 346</b>	<b>49 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 090</b>	<b>-44 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 124	42 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 124</b>	<b>42 383</b>



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	276 000	276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	5 054	0
Andre fordringer	8	33 988	43 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 042</b>	<b>43 885</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	480 897	446 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 897</b>	<b>446 009</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 939</b>	<b>489 894</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 939</b>	<b>765 894</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 365 414	-1 488 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 365 414</b>	<b>-1 488 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 365 414</b>	<b>-1 488 339</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 090 475	2 162 865
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 200	22 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 112 675	2 185 065
Sum langsiktig gjeld	2 112 675	2 185 065
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 748	33 738
Annen kortsiktig gjeld	12 930	34 630
Sum kortsiktig gjeld	48 678	68 368
Sum gjeld	2 161 353	2 253 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>795 939</b>	<b>765 094</b>



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Håkonsgt 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert AI Håkonsgt 22 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 14HCS-MYEOC-V4WKP-T76A1-WE83K-03LBE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Al Håkonsgt 22  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.05.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 14HCS-MYEOC-V4WKP-T76A1-WE83K-03LBE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 13:33:17 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: l4HCS-MYEOC-V4WKP-T76A1-WE83K-03L.BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Felles årsregnskap 2021 - Håkonsgate 22 Borettslag.pdf	Hagen, Tina	23.08.1976	02.05.2022 17:07
Felles årsregnskap 2021 - Håkonsgate 22 Borettslag.pdf	Gulbrandsen, Herman Hetleøen	28.12.2000	03.05.2022 16:50

Signatur fra 3. styremedlem  
på side 2.

Document Checksum: MFR+03u2oIL7JqrbXJq8dehE9FbRYKvFeyFv4awD3QY=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		298 080	288 880	298 080	296 880
Inndekning av finanskostnader		104 628	114 124	111 600	106 000
Strøm andelseiere			0	0	
Andre driftsinntekter			0	0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 708</b>	<b>403 004</b>	<b>409 680</b>	<b>402 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 540	3 218	3 541	3 540
Styreonorar	1	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 258	41 032	43 400	43 910
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	0	15 088	15 380
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre lønnskostnader		0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	846	846	846	850
Vedlikehold	3	13 753	21 616	28 000	136 000
Rehabilitering/påkostninger	3	0	50 018	0	0
Teknisk / juridisk bistand		3 005	12 295	3 000	5 000
Innleid hjelp	10	7 613	20 025	20 600	12 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		9 315	17 110	8 500	10 500
Forsikring		25 129	25 892	27 800	26 120
Kommunale avgifter	4	106 048	96 034	101 800	113 400
Festeavgifter		0	898	0	0
Energi, strøm		11 416	9 263	11 000	12 000
Strøm andelseiere		0	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		459	3 149	4 100	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	0	0
Drift av maskiner		0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 495	5 313	6 200	4 000
Tap på fordringer		31	0		0
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 496</b>	<b>316 309</b>	<b>285 075</b>	<b>394 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 212</b>	<b>86 695</b>	<b>124 605</b>	<b>7 980</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 532		0
Kundeutbytte		3 256	3 308	2 600	2 520
Rentekostnad		32 346	49 152	43 800	32 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-29 090</b>	<b>-44 312</b>	<b>-41 200</b>	<b>-29 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 122</b>	<b>42 383</b>	<b>83 405</b>	<b>-21 500</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		122 124	42 383	0	0

Haakonsgate 22 BRL 954 529 444

27.04.2022 09:02

Side 1 av 1

SIGNICAT

Document Checksum: MFR+03u2otl.7JqrbXJq8dehE9FbRYKvFeyFv4awD3QY=



Balanse			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	276 000	276 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanse felleskonstnader	8	5 054	0
Andre fordringer	8	33 988	43 885
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	480 897	446 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 939</b>	<b>489 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 939</b>	<b>765 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppløst egenkapital		-1 366 214	-1 488 339
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 365 414</b>	<b>-1 487 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	2 090 475	2 162 865
Borettsinnskudd	9	22 200	22 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 675</b>	<b>2 185 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 748	33 738
Skyldig off.myndigheter			
Påløpt lønn, honorar og feriepenger			
Påløpte renter		0	6 583
Annen kortsiktig gjeld		12 930	28 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>48 678</b>	<b>68 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 353</b>	<b>2 253 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 939</b>	<b>765 894</b>

Gjøvik,  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Gjøvik Dato: 4/5.22.

Tina Hagen  
styreleder

Herman Hetleøen Gulbrandsen  
styremedlem

Vigdís Fremstad  
Vigdís Jorunn Fremstad  
styremedlem

Haakonsgate 22 BRL 954 529 444

27.04.2022 09:03

Side 1 av 1

SIGNICAT

Document Checksum: MFR+03u2otL7JqrbXJq8dehE9FbRYKvFeyFv4awD3QY=



## Noter – Haakonsgate 22 brl. 2020

### Note 0: Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1: Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 6000,00.

### Note 2: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 3 540,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3: Vedlikehold

Vedlikehold VVS	5 647
Vedlikehold elektro	5 064
Vedlikehold utvendig anlegg	283
Vedlikehold brannanlegg	998
Vedlikehold malerarbeid	1 761
Sum	13 753

### Note 4: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter	67 543
Eiendomsskatt:	38 505
SUM:	106 048



## Noter – Haakonsgate 22 brl. 2020

### Note 5: Andre driftsutgifter

Gebyr – bank	298
<u>Andre driftsutgifter:</u>	<u>1 821</u>
SUM:	3 495

### Note 6: Pantegjeld

Lånegiver	Nordea	Nordea	Totalt
Opprinnelig låneår	2013	2019	
Løpetid	20 år	30 år	
Rente	1,47%	1,47 %	
Opprinnelig	350 000	2 000 000	2 350 000
Nedbetalt tidligere	103 003	84 132	187 135
Nedbetalt i år	17 340	55 050	72 390
Sum pantegjeld	229 657	1 860 818	2 090 475

Saldo 5 år fram i tid 140 203 1 586 579 1 726 782  
Lånene er annuitetslån med flytende rente.

### Note 7: Personalkostnader

<u>Arbeidsgiveravgift:</u>	<u>846</u>
SUM:	846

SIGNICAT

Document Checksum: MFR+03u2otL7JqrbXJq8dehE9FbRYKvFeyFv4awD3QY=



## Noter – Haakonsgate 22 brl. 2020

### Note 8: Disponible midler

	2021	2020
<u>Disponible midler pr. 01.01</u>	421 527	445 945
<b>Endring i disponible midler:</b>		
Årets resultat:	122 122	42 383
Opptak av langsiktig lån:	0	0
<u>Avdrag langsiktig lån:</u>	<u>-72 390</u>	<u>-66 801</u>
Årets endring disponible midler:	49 732	-24 418
<b>Disponible midler 31.12:</b>	<b>471 259</b>	<b>421 527</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12:</b>		
Kortsiktig fordring:	39 042	43 884
<u>Bankbeholdning og kontanter:</u>	<u>480 897</u>	<u>446 010</u>
Sum omløpsmidler:	519 939	489 894
Kortsiktig gjeld:	-48 678	-68 367
<b>Disponible midler:</b>	<b>471 259</b>	<b>421 527</b>

### Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 kr. 22 200  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10: Innleid hjelp

Innleid hjelp – snørydding/strøing: 7 613

SUM: 7 613

### Note 11: Bygninger

	Tjernvn. 1 1957	Haakonsgt.22 1957	TOTALT
Anskaffelsesår			
Anskaffelseskostnad	130 000	146 000	276 000
Bokført verdi 31.12	130 000	146 000	276 000

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.