



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 689 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosterøyveien 661  
4156 MOSTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 488 617	5 496 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 488 617</b>	<b>5 496 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 670 264	2 620 723
Annen driftskostnad	3	791 946	983 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 211</b>	<b>3 604 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 406</b>	<b>1 892 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 237 330
Annen renteinntekt		320 154	245 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 154</b>	<b>3 482 514</b>
Annen rentekostnad		1 790 375	1 574 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 375</b>	<b>1 574 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 470 221</b>	<b>1 908 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 185</b>	<b>3 800 569</b>
Skattekostnad	4	122 360	286 125
<b>Årsresultat</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		755 732	150 000
Udekket tap			1 427 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 907	937 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	34 757 690	27 436 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	1 849 054	3 065 654
Sum varige driftsmidler		36 606 744	30 502 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		37 656 744	31 552 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 064	11 890
Konsernfordringer	7	707 525	868 710
Sum fordringer		717 588	880 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 556	2 612 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 556	2 612 070
Sum omløpsmidler		4 390 144	3 492 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 046 889</b>	<b>35 045 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 983 750	7 983 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 983 750</b>	<b>7 983 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 530	937 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 530</b>	<b>937 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 599 280</b>	<b>8 921 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	743 034	620 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 034</b>	<b>620 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 395 000	23 538 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 395 000</b>	<b>23 538 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 283	630 311
Skyldige offentlige avgifter		40 370	67 498
Kortsiktig konserngjeld	7	755 732	150 000
Annen kortsiktig gjeld		216 189	1 117 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 574</b>	<b>1 964 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 447 608</b>	<b>26 124 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 046 889</b>	<b>35 045 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 689 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosterøyveien 661  
4156 MOSTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 865 689 322  
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 488 617	5 496 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 488 617</b>	<b>5 496 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 670 264	2 620 723
Annen driftskostnad	3	791 946	983 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 211</b>	<b>3 604 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 406</b>	<b>1 892 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 237 330
Annen renteinntekt		320 154	245 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 154</b>	<b>3 482 514</b>
Annen rentekostnad		1 790 375	1 574 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 375</b>	<b>1 574 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 470 221</b>	<b>1 908 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 185</b>	<b>3 800 569</b>
Skattekostnad	4	122 360	286 125
<b>Årsresultat</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		755 732	150 000
Udekket tap			1 427 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 907	937 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>



Organisasjonsnr: 865 689 322  
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	34 757 690	27 436 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	1 849 054	3 065 654
Sum varige driftsmidler		36 606 744	30 502 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		37 656 744	31 552 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 064	11 890
Konsernfordringer	7	707 525	868 710
Sum fordringer		717 588	880 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 556	2 612 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 556	2 612 070
Sum omløpsmidler		4 390 144	3 492 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 046 889</b>	<b>35 045 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		7 983 750	7 983 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 983 750</b>	<b>7 983 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 530	937 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 530</b>	<b>937 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 599 280</b>	<b>8 921 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	743 034	620 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>743 034</b>	<b>620 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 395 000	23 538 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 395 000</b>	<b>23 538 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 283	630 311
Skyldige offentlige avgifter		40 370	67 498
Kortsiktig konserngjeld	7	755 732	150 000
Annen kortsiktig gjeld		216 189	1 117 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 574</b>	<b>1 964 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 447 608</b>	<b>26 124 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 046 889</b>	<b>35 045 222</b>



Organisasjonsnr: 865 689 322  
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Utstein Kloster Hotell Eiendom AS**  
**2024**

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322

---



## Resultatregnskap

### Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		5 488 617	5 496 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 488 617</b>	<b>5 496 988</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 670 264	2 620 723
Annen driftskostnad	3	791 946	983 769
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 462 211</b>	<b>3 604 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 406</b>	<b>1 892 496</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 237 330
Annen renteinntekt		320 154	245 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 154</b>	<b>3 482 514</b>
Annen rentekostnad		1 790 375	1 574 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 375</b>	<b>1 574 441</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 470 221</b>	<b>1 908 073</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>556 185</b>	<b>3 800 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 360	286 125
<b>Ordinært resultat</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-321 907	937 438
Avsatt til konsernbidrag		755 732	150 000
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Overført udekket tap		0	1 427 006
<b>Sum disponert</b>		<b>433 825</b>	<b>3 514 444</b>



---

**Balanse**

---

**Utstein Kloster Hotell Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	34 757 690	27 436 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 5	1 849 054	3 065 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 606 744</b>	<b>30 502 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 656 744</b>	<b>31 552 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	707 525	868 710
Andre fordringer		10 064	11 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 589</b>	<b>880 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 672 556	2 612 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 144</b>	<b>3 492 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 046 889</b>	<b>35 045 222</b>

---

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322

---



**Balanse**

**Utstein Kloster Hotell Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 983 750	7 983 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 983 750</b>	<b>7 983 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 530	937 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 530</b>	<b>937 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 599 280</b>	<b>8 921 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	743 034	620 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 034</b>	<b>620 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 395 000	23 538 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 395 000</b>	<b>23 538 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 283	630 311
Skyldige offentlige avgifter		40 370	67 498
Kortsiktig konserngjeld	7	755 732	150 000
Annen kortsiktig gjeld		216 189	1 117 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 574</b>	<b>1 964 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 447 608</b>	<b>26 124 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 046 889</b>	<b>35 045 222</b>

STAVANGER, 05.05.2025

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

Cato Østerhus  
Styrets leder

Odd Jakob Finnesand  
Styremedlem

Jostein Finnesand  
Styremedlem

Helge Sørheim  
Styremedlem

Aina Hodnefjell  
Styremedlem

Bjarne Jostein Reianes  
Styremedlem

Tone Olsen Finnesand  
Daglig leder

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Løsøre	Vertshus etc	Kalanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	502 435	1 035 318	8 362 144	38 150 145	274 317	48 324 360
Tilgang/avgang	268 748	0	0	8 505 707	0	8 774 455
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	221 541	0	7 480 888	12 518 603	271 039	20 492 073
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>549 641</b>	<b>1 035 318</b>	<b>881 255</b>	<b>34 137 249</b>	<b>3 277</b>	<b>36 606 742</b>
Årets avskrivninger	109 445	0	1 431 862	1 128 706	250	2 670 264
Økonomisk levetid	5 år		5 år	25-50 år	25-50 år	
Avskrivningsplan	20%		20%	2-4%	2-4%	

### Note 3 Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	122 360	286 125
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>122 360</b>	<b>286 125</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	556 184	3 800 569
Permanente forskjeller	0	-3 237 330
Endringer midlertidige forskjeller	391 650	536 028
Mottatt konsernbidrag	0	737 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	-947 835	-1 836 597
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 784 282	4 175 932	-391 650
Fremførbart underskudd	-406 854	-1 354 689	947 835
Sum	3 377 428	2 821 243	556 184
<b>Utsatt skatt</b>	<b>743 034</b>	<b>620 673</b>	<b>122 360</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 31 395 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 36 606 744.



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 6 Datterselskaper mv.

#### Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi
Utstein Kloster Hotell AS	Stavanger	1 050 000
<b>Sum</b>		<b>1 050 000</b>

### Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	707 525	868 710
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-755 732	-150 000



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utstein Kloster Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 433 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 00

Org.nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 5. mai 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

  
Trond Fosse  
Statsautorisert revisor