



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 727 351 | 36 899 035 |
| Annen driftsinntekt | | 471 522 | 357 912 |
| Sum inntekter | | 38 198 873 | 37 256 947 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 706 801 | 25 553 370 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 8 061 829 | 8 217 916 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 386 264 | 373 701 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 983 343 | 3 389 823 |
| Sum kostnader | | 40 138 237 | 37 534 810 |
| Driftsresultat | | -1 939 364 | -277 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 169 043 | 187 891 |
| Annen renteinntekt | | 71 662 | 49 537 |
| Annen finansinntekt | | 1 928 | 1 841 |
| Sum finansinntekter | | 242 633 | 239 270 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 30 555 | 42 562 |
| Annen rentekostnad | | 376 327 | 331 382 |
| Sum finanskostnader | | 406 881 | 373 944 |
| Netto finans | | -164 248 | -134 674 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 103 612 | -412 538 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -295 324 | -89 874 |
| Årsresultat | | -1 808 288 | -322 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 808 288 | -322 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 808 288 | -322 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | | 9 777 | 20 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 777 | 20 444 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 769 779 | 4 970 718 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 15 602 | 22 163 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 620 791 | 760 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 406 173 | 5 752 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8, 9 | 3 199 951 | 3 199 951 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 8 132 717 | 5 520 812 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 002 | 250 002 |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 442 | 7 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 602 112 | 8 978 141 |
| Sum anleggsmidler | | 13 018 062 | 14 751 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 183 275 | 0 |
| Sum varer | | 183 275 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 724 012 | 8 860 327 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 364 747 | 614 070 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 088 759 | 9 474 397 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 280 721 | 905 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 721 | 905 390 |
| Sum omløpsmidler | | 5 552 755 | 10 379 787 |
| SUM EIENDELER | | 18 570 817 | 25 131 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 491 233 | 12 299 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 491 233 | 12 299 520 |
| Sum egenkapital | | 10 551 233 | 12 359 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 295 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 295 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 74 010 | 4 157 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 924 672 | 1 199 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 581 440 | 1 898 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 580 122 | 7 254 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 580 122 | 7 550 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 795 279 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 980 404 | 3 100 942 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 701 844 | 1 254 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 961 937 | 865 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 439 463 | 5 221 451 |
| Sum gjeld | | 8 019 585 | 12 771 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 570 818 | 25 131 288 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682627

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 727 351 | 36 899 035 |
| Annen driftsinntekt | | 471 522 | 357 912 |
| Sum inntekter | | 38 198 873 | 37 256 947 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 706 801 | 25 553 370 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 8 061 829 | 8 217 916 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 386 264 | 373 701 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 983 343 | 3 389 823 |
| Sum kostnader | | 40 138 237 | 37 534 810 |
| Driftsresultat | | -1 939 364 | -277 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 169 043 | 187 891 |
| Annen renteinntekt | | 71 662 | 49 537 |
| Annen finansinntekt | | 1 928 | 1 841 |
| Sum finansinntekter | | 242 633 | 239 270 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 30 555 | 42 562 |
| Annen rentekostnad | | 376 327 | 331 382 |
| Sum finanskostnader | | 406 881 | 373 944 |
| Netto finans | | -164 248 | -134 674 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 103 612 | -412 538 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -295 324 | -89 874 |
| Årsresultat | | -1 808 288 | -322 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 808 288 | -322 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 808 288 | -322 665 |



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | | 9 777 | 20 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 777 | 20 444 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 769 779 | 4 970 718 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 15 602 | 22 163 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 620 791 | 760 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 406 173 | 5 752 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8, 9 | 3 199 951 | 3 199 951 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 8 132 717 | 5 520 812 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 002 | 250 002 |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 442 | 7 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 602 112 | 8 978 141 |
| Sum anleggsmidler | | 13 018 062 | 14 751 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 183 275 | 0 |
| Sum varer | | 183 275 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 724 012 | 8 860 327 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 364 747 | 614 070 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 088 759 | 9 474 397 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 280 721 | 905 390 |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 721 | 905 390 |
| Sum omløpsmidler | | 5 552 755 | 10 379 787 |
| SUM EIENDELER | | 18 570 817 | 25 131 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 491 233 | 12 299 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 491 233 | 12 299 520 |
| Sum egenkapital | | 10 551 233 | 12 359 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 295 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 295 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 74 010 | 4 157 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 924 672 | 1 199 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 581 440 | 1 898 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 580 122 | 7 254 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 580 122 | 7 550 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 795 279 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 980 404 | 3 100 942 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 701 844 | 1 254 642 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 961 937 | 865 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 439 463 | 5 221 451 |
| Sum gjeld | | 8 019 585 | 12 771 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 570 818 | 25 131 288 |



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 7369535.00 | 7482186.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 388270.00 | 397237.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 164527.00 | 187535.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 139496.00 | 150959.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8061829.00 | 8217916.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Årsregnskap for
K A KARLSEN BYGG AS

974422743

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 727 351 | 36 899 035 |
| Annen driftsinntekt | | 471 522 | 357 912 |
| Sum driftsinntekter | | 38 198 873 | 37 256 947 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -27 706 801 | -25 553 370 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -8 061 829 | -8 217 916 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -386 264 | -373 701 |
| Annen driftskostnad | 5 | -3 983 343 | -3 389 823 |
| Sum driftskostnader | | -40 138 237 | -37 534 810 |
| Driftsresultat | | -1 939 364 | -277 864 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 169 043 | 187 891 |
| Annen renteinntekt | | 71 662 | 49 537 |
| Annen finansinntekt | | 1 928 | 1 841 |
| Sum finansinntekter | | 242 633 | 239 270 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -30 555 | -42 562 |
| Annen rentekostnad | | -376 327 | -331 382 |
| Sum finanskostnader | | -406 881 | -373 944 |
| Netto finans | | -164 248 | -134 675 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 103 612 | -412 538 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 295 324 | 89 874 |
| Årsresultat | | -1 808 288 | -322 665 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 808 288 | -322 665 |
| Sum overføringer | | -1 808 288 | -322 665 |



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | | 9 777 | 20 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 777 | 20 444 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 769 779 | 4 970 718 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 15 602 | 22 163 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 620 791 | 760 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 406 173 | 5 752 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 8, 9 | 3 199 951 | 3 199 951 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 8 132 717 | 5 520 812 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 002 | 250 002 |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 442 | 7 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 602 112 | 8 978 141 |
| Sum anleggsmidler | | 13 018 062 | 14 751 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 183 275 | 0 |
| Sum varer | | 183 275 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 724 012 | 8 860 327 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 364 747 | 614 070 |
| Sum fordringer | | 5 088 759 | 9 474 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 280 721 | 905 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 721 | 905 390 |
| Sum omløpsmidler | | 5 552 755 | 10 379 787 |
| SUM EIENDELER | | 18 570 817 | 25 131 289 |



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 491 233 | 12 299 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 491 233 | 12 299 520 |
| Sum egenkapital | | 10 551 233 | 12 359 520 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 295 324 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 295 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 74 010 | 4 157 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 924 672 | 1 199 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 581 440 | 1 898 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 580 122 | 7 254 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 795 279 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 980 404 | 3 100 942 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 701 844 | 1 254 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 961 937 | 865 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 439 463 | 5 221 451 |
| Sum gjeld | | 8 019 585 | 12 771 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 570 818 | 25 131 289 |

SORTLAND, 11.07.2025

Knut Arne Karlsen
styrets leder / daglig leder

Trond Iversen Fenes
styremedlem



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K A KARLSEN BYGG AS

974 422 743

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 7 369 535 | 7 482 186 |
| Arbeidsgiveravgift | 388 270 | 397 237 |
| Pensjonskostnader | 164 527 | 187 535 |
| Andre relaterte ytelser | 139 496 | 150 959 |
| Sum | 8 061 829 | 8 217 916 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløse, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|--------------------------|--------------------|---|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 754 049 | 668 864 | 5 591 905 | 32 000 | 8 046 818 |
| Tilgang i året | 118 218 | 0 | 0 | 0 | 118 218 |
| Avgang i året | 0 | 0 | -4 155 155 | 0 | -4 155 155 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 872 267 | 668 864 | 1 436 750 | 32 000 | 4 009 881 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -994 016 | -646 702 | -621 186 | -11 556 | -2 273 460 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 251 478 | -653 263 | -666 970 | -22 223 | -2 593 934 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 620 789 | 15 601 | 769 780 | 9 777 | 1 415 947 |
| Årets av- og nedskrivninger | 257 462 | 6 561 | 111 574 | 10 667 | 386 264 |
| Økonomisk levetid | 3 - 17,5 | 3,87 - 7 | 0 - 100 | 3 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 55 400 | 64 600 |
| Andre tjenester | 0 | 1 900 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 55 400 | 66 500 |



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -295 324 | -89 874 |
| Skattekostnad | -295 324 | -89 874 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -2 103 612 | -412 538 |
| Permanente forskjeller | 1 065 | 4 018 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 574 407 | -2 414 786 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -471 860 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -2 823 307 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 28 427 | -32 176 | 60 604 |
| Omløpsmidler | 4 137 263 | 1 507 584 | 2 629 679 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 115 876 | -115 876 |
| Fremførbart underskudd | -2 823 307 | -2 351 447 | -471 860 |
| Netto forskjeller | 1 342 383 | -760 164 | 2 102 547 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 760 164 | -760 164 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 342 383 | 0 | 1 342 383 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 295 324 | 0 | 295 324 |

Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| K.A Karlsen Boliger AS | 100 | 100 | -227 749 | 2 039 565 |
| Vesterålgata 92 AS | 100 | 100 | 74 531 | 1 059 620 |



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 9 - Konserninterne transaksjoner

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 8 132 717 | 5 520 812 |
| Sum fordringer | 8 132 717 | 5 520 812 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | -924 672 | -1 199 117 |
| Sum gjeld | -924 672 | -1 199 117 |

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet:

| Nærstående part | Renter fakturert til | Kjøp fra | Salg til |
|------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
| K.A Karlsen Boliger AS | 169 043 | 144 000 | 2 230 132 |
| Vesterålgata 92 AS | | 287 636 | 0 |
| SUM | 169 043 | 431 636 | 2 230 132 |

Note 10 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 278 149 |
| Skyldig skattetrekk | -261 806 |

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 600 | 60 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Knut Arne Karlsen | 51 | 51,00 | Ordinære |
| Trond Iversen Fenes | 49 | 49,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 60 000 | 12 299 520 | 12 359 520 |
| Årsresultat | 0 | -1 808 288 | -1 808 288 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 60 000 | 10 491 233 | 10 551 233 |



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

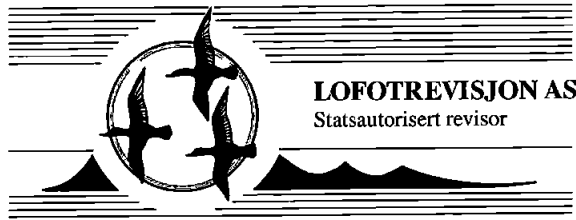
| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 869 289 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 589 879 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Pant i kundefordringer vedrører kassekreditt og banklån

Biler og utstyr som er leaset er pantsatt til fordel for leasingselskap



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KA Karlsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **KA Karlsen Bygg AS** som viser et underskudd på **kr 1 808.288**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
føreselskap



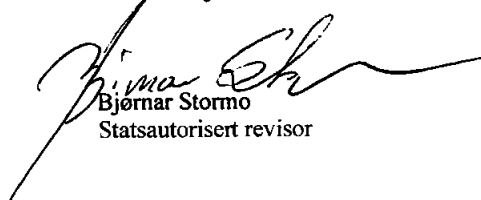
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 11. juli 2025

Lofotrevisjon AS



Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor