



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 863	1 494 514
Sum inntekter		1 674 863	1 494 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 355 960	1 411 981
Annen driftskostnad	1	459 081	332 135
Sum kostnader		1 815 042	1 744 115
Driftsresultat		-140 179	-249 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 890	55 901
Annen renteinntekt		267	
Sum finansinntekter		173 157	55 901
Annen rentekostnad		985 070	657 795
Sum finanskostnader		985 070	657 795
Netto finans		-811 914	-601 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 092	-851 495
Skattekostnad på resultat		-209 460	-187 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 632	-664 166
Årsresultat		-742 632	-664 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 632	-664 166
Totalresultat		-742 632	-664 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-162 363	-68 765
Overført fra overkurs		-580 269	-595 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-742 632	-664 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		973 434	809 769
Sum immaterielle eiendeler		973 434	809 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 685 060	14 903 411
Sum varige driftsmidler		13 685 060	14 903 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 639 722	5 378 672
Sum finansielle anleggsmidler		5 639 722	5 378 672
Sum anleggsmidler		20 298 217	21 091 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 671	25 734
Konsernfordringer		208 158	88 160
Andre kortsiktige fordringer		3 476	3 234
Sum fordringer		275 305	117 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 409	1 028 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 409	1 028 878
Sum omløpsmidler		744 715	1 146 006
SUM EIENDELER		21 042 931	22 237 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)		120 000	120 000
Overkurs		5 551 133	6 131 402
Sum innskutt egenkapital		5 671 133	6 251 402
Sum egenkapital		5 671 133	6 251 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 076 886	15 910 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 076 886	15 910 486
Sum langsiktig gjeld		15 076 886	15 910 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 476	8 284
Skyldige offentlige avgifter		15 754	62 860
Annen kortsiktig gjeld		8 682	4 826
Sum kortsiktig gjeld		294 912	75 970
Sum gjeld		15 371 798	15 986 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 042 931	22 237 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549891

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 863	1 494 514
Sum inntekter		1 674 863	1 494 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 355 960	1 411 981
Annen driftskostnad	1	459 081	332 135
Sum kostnader		1 815 042	1 744 115
Driftsresultat		-140 179	-249 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 890	55 901
Annen renteinntekt		267	
Sum finansinntekter		173 157	55 901
Annen rentekostnad		985 070	657 795
Sum finanskostnader		985 070	657 795
Netto finans		-811 914	-601 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-209 460	-187 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 632	-664 166
Årsresultat		-742 632	-664 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 632	-664 166
Totalresultat		-742 632	-664 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-162 363	-68 765
Overført fra overkurs		-580 269	-595 401
Sum overføringer og disponeringer		-742 632	-664 166



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		973 434	809 769
Sum immaterielle eiendeler		973 434	809 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 685 060	14 903 411
Sum varige driftsmidler		13 685 060	14 903 411

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 639 722	5 378 672
Sum finansielle anleggsmidler		5 639 722	5 378 672

Sum anleggsmidler		20 298 217	21 091 852
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 671	25 734
Konsernfordringer		208 158	88 160
Andre kortsiktige fordringer		3 476	3 234
Sum fordringer		275 305	117 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 409	1 028 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 409	1 028 878

Sum omløpsmidler		744 715	1 146 006
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 042 931	22 237 858
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)		120 000	120 000
Overkurs		5 551 133	6 131 402



Sum innskutt egenkapital	5 671 133	6 251 402
Sum egenkapital	5 671 133	6 251 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 15 076 886	15 910 486
Sum annen langsiktig gjeld	15 076 886	15 910 486
Sum langsiktig gjeld	15 076 886	15 910 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270 476	8 284
Skyldige offentlige avgifter	15 754	62 860
Annen kortsiktig gjeld	8 682	4 826
Sum kortsiktig gjeld	294 912	75 970
Sum gjeld	15 371 798	15 986 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 042 931	22 237 858



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Slettebakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 863	1 494 514
Sum driftsinntekt		1 674 863	1 494 514
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 355 960	1 411 981
Annen driftskostnad	1	459 081	332 135
Sum driftskostnad		1 815 042	1 744 115
Driftsresultat		-140 179	-249 601
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 890	55 901
Annen renteinntekt		267	0
Annen rentekostnad		-985 070	-657 795
Sum finansposter		-811 914	-601 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 092	-851 495
Skattekostnad på resultat		-209 460	-187 329
Årsresultat		-742 632	-664 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-162 363	-68 765
Overført fra overkurs		-580 269	-595 401
Sum overføringer og disponeringer		-742 632	-664 166



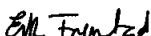

Balanse pr. 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		973 434	809 769
Sum immaterielle eiendeler		973 434	809 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 685 060	14 903 411
Sum varige driftsmidler		13 685 060	14 903 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 639 722	5 378 672
Sum finansielle anleggsmidler		5 639 722	5 378 672
Sum anleggsmidler		20 298 217	21 091 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 671	25 734
Konsernfordringer		208 158	88 160
Andre kortsiktige fordringer		3 476	3 234
Sum fordringer		275 305	117 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 409	1 028 878
Sum omløpsmidler		744 715	1 146 006
Sum eiendeler		21 042 931	22 237 858

**Balanse pr. 31.12.**

Slettebakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)		120 000	120 000
Overkurs		5 551 133	6 131 402
Sum innskutt egenkapital		5 671 133	6 251 402
Sum egenkapital		5 671 133	6 251 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 076 886	15 910 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 076 886	15 910 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 476	8 284
Skyldige offentlige avgifter		15 754	62 860
Annen kortsiktig gjeld		8 682	4 826
Sum kortsiktig gjeld		294 912	75 970
Sum gjeld		15 371 798	15 986 456
Sum gjeld og egenkapital		21 042 931	22 237 858

Trondheim, 26.04.2024


Erik Fremstad (May 7, 2024 20:29 GMT+2)Erik Fremstad
styreleder
Tonny Thers (May 8, 2024 09:26 GMT+2)Tonny Thers
styremedlem/daglig leder



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 421 628	6 748 668	25 170 296
Tilgang	137 610	0	137 610
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 559 238	6 748 668	25 307 906
Akkumulerte avskrivninger	6 226 326	5 396 520	11 622 846
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	12 332 912	1 352 148	13 685 060
Årets avskrivninger	737 568	618 392	1 355 960
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 076 886	15 910 486
Sum	15 076 886	15 910 486
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 685 060	14 903 411
Sum	13 685 060	14 903 411












244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-08

Created:	2024-05-07
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASLhqhDGVh1KEE9L9xkJdMNSOIG4YOB4

"244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-07 - 5:18:44 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-07 - 5:19:11 PM GMT
-  Document emailed to Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signature
2024-05-07 - 5:19:11 PM GMT
-  Email viewed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2024-05-07 - 5:50:02 PM GMT- IP address: 88.88.155.149
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-07 - 6:29:10 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-07 - 6:29:36 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-07 - 6:29:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signature Date: 2024-05-08 - 7:26:41 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2024-05-08 - 7:26:41 AM GMT

