



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Tollås Nation
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 074 607	54 568 893
Annen driftsinntekt		159 000	36 000
Sum inntekter		83 233 607	54 604 893
Kostnader			
Varekostnad		70 976 370	41 240 764
Lønnskostnad	3	4 953 045	5 650 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 832	283 673
Annen driftskostnad	3, 10	4 220 839	4 871 202
Sum kostnader		80 446 086	52 045 738
Driftsresultat		2 787 520	2 559 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	675 000	
Annen renteinntekt		80 030	1 106
Sum finansinntekter		755 030	1 106
Annen rentekostnad		59 596	-58 043
Annen finanskostnad		46 624	119 783
Sum finanskostnader		106 220	61 740
Netto finans		648 810	-60 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 436 331	2 498 521
Skattekostnad på ordinært resultat	11	624 088	606 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 243	1 891 692
Årsresultat		2 812 243	1 891 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 812 243	1 891 692
Totalresultat		2 812 243	1 891 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	2 812 243	1 891 692
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 812 243	1 891 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 614 575	1 589 611
Sum varige driftsmidler		1 614 575	1 589 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	939 216	909 216
Investeringer i tilknyttet selskap	6	280 000	265 000
Andre langsiktige fordringer		183 962	195 231
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 178	1 369 447
Sum anleggsmidler		3 017 752	2 959 057
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	70 245 476	65 615 832
Sum varer		70 245 476	65 615 832
Fordringer			
Kundefordringer		494 496	3 195 285
Andre kortsiktige fordringer	7	1 861 290	1 866 198
Sum fordringer		2 355 786	5 061 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 232 977	4 144 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 977	4 144 374
Sum omløpsmidler		75 834 239	74 821 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		78 851 992	77 780 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	29 868 794	27 056 551
Sum opptjent egenkapital		29 868 794	27 056 551
Sum egenkapital		29 970 794	27 158 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	503 631	605 221
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 503 631	1 605 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 760 000	22 777 842
Sum annen langsiktig gjeld		22 760 000	22 777 842
Sum langsiktig gjeld		24 263 631	24 383 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 630 136	17 366 846
Leverandørgjeld		2 206 707	2 948 868
Betalbar skatt	11	725 678	29 069
Skyldig offentlige avgifter		773 785	639 626
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	11 281 260	5 254 722
Sum kortsiktig gjeld		24 617 567	26 239 132
Sum gjeld		48 881 198	50 622 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 851 992	77 780 747



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 175 407	54 568 893
Annen driftsinntekt		233 000	96 000
Sum inntekter		83 408 407	54 664 893
Kostnader			
Varekostnad		70 976 370	41 240 764
Lønnskostnad	4	5 037 808	5 650 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	524 832	512 673
Annen driftskostnad	4, 8	3 899 311	4 554 861
Sum kostnader		80 438 321	51 958 398
Driftsresultat		2 970 085	2 706 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 178 786	-26 813
Annen renteinntekt		73 680	103 657
Annen finansinntekt		6 379	1 133
Sum finansinntekter		2 258 845	77 977
Annen rentekostnad		46 940	
Annen finanskostnad		212 068	340 875
Sum finanskostnader		259 008	340 875
Netto finans		1 999 837	-262 899
Ordinært resultat før skattekostnad		4 969 923	2 443 597
Skattekostnad på ordinært resultat	9	623 590	600 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 346 333	1 842 950
Årsresultat		4 346 333	1 842 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 346 333	1 842 950
Totalresultat		4 346 333	1 842 950



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 222 421	4 832 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 918 745	1 923 781
Sum varige driftsmidler		8 141 166	6 755 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 434 731	246 854
Andre langsiktige fordringer		1 467 606	195 231
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 337	442 085
Sum anleggsmidler		12 043 502	7 197 865
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	70 245 476	65 615 832
Sum varer		70 245 476	65 615 832
Fordringer			
Kundefordringer		494 496	3 195 285
Andre kortsiktige fordringer		598 788	1 624 441
Sum fordringer		1 093 284	4 819 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 360 825	4 165 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 360 825	4 165 997
Sum omløpsmidler		74 699 586	74 601 555
SUM EIENDELER		86 743 088	81 799 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 210 732	26 882 128
Sum opptjent egenkapital		31 210 732	26 882 128
Sum egenkapital		31 312 732	26 984 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	493 603	614 470
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 493 603	1 614 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 230 789	26 930 168
Sum annen langsiktig gjeld		29 230 789	26 930 168
Sum langsiktig gjeld		30 724 392	28 544 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 630 136	17 366 846
Leverandørgjeld		2 232 702	2 950 555
Betalbar skatt	9	744 457	29 069
Skyldig offentlige avgifter		808 603	639 626
Annen kortsiktig gjeld	3	11 290 066	5 284 558
Sum kortsiktig gjeld		24 705 964	26 270 654
Sum gjeld		55 430 356	54 815 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 743 088	81 799 421



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lampholmen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lampholmen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lampholmen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lampholmen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NC3D-V2D32-EBTWV-LK4FF-BEUVY-NZ5F2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-04-29 16:52:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1N03D-V2D32-EBTWV-LK4FF-BEUVY-NZ5F2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020 Lampholmen AS

Penneo Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNO-41P5E



Resultatregnskap - Konsern Lampholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		83 175 407	54 568 893
Annen driftsinntekt		233 000	96 000
Sum driftsinntekter		83 408 407	54 664 893
Varekostnad		70 976 370	41 240 764
Lønnskostnad	4	5 037 808	5 650 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	524 832	512 673
Annen driftskostnad	4, 8	3 899 311	4 554 861
Sum driftskostnader		80 438 321	51 958 398
Driftsresultat		2 970 085	2 706 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 178 786	-26 813
Annen renteinntekt		73 680	103 657
Annen finansinntekt		6 379	1 133
Annen rentekostnad		46 940	0
Annen finanskostnad		212 068	340 875
Resultat av finansposter		1 999 837	-262 899
Ordinært resultat før skattekostnad		4 969 923	2 443 597
Skattekostnad på ordinært resultat	9	623 590	600 647
Årsresultat		4 346 333	1 842 950

Pennco Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNO-41P5E



Balanse - konsern
Lampholmen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 222 421	4 832 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 918 745	1 923 781
Sum varige driftsmidler		8 141 166	6 755 781
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 434 731	246 854
Andre langsiktige fordringer		1 467 606	195 231
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 337	442 085
Sum anleggsmidler		12 043 502	7 197 865
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	70 245 476	65 615 832
Sum varer		70 245 476	65 615 832
Fordringer			
Kundefordringer		494 496	3 195 285
Andre kortsiktige fordringer		598 788	1 624 441
Sum fordringer		1 093 284	4 819 726
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 360 825	4 165 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 360 825	4 165 997
Sum omløpsmidler		74 699 586	74 601 555
Sum eiendeler		86 743 088	81 799 421

Pennco Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNQ-41P5E



Balanse - konsern Lampholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 210 732	26 882 128
Sum opptjent egenkapital		31 210 732	26 882 128
Sum egenkapital		31 312 732	26 984 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	493 603	614 470
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 493 603	1 614 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 230 789	26 930 168
Sum annen langsiktig gjeld		29 230 789	26 930 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 630 136	17 366 846
Leverandørgjeld		2 232 702	2 950 555
Betalbar skatt	9	744 457	29 069
Skyldig offentlige avgifter		808 603	639 626
Annen kortsiktig gjeld	3	11 290 066	5 284 558
Sum kortsiktig gjeld		24 705 964	26 270 654
Sum gjeld		55 430 356	54 815 292
Sum egenkapital og gjeld		86 743 088	81 799 421

Ålesund, 29.04.2021
Styret i Lampholmen AS

Kari Mette Sundgot
Styreleder

Michel Tollås Nation
Styremedlem

Harald Meldahl Leite
Styremedlem

Astri Skeide
Daglig leder/styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lamholmen AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 969 923	2 443 597
Periodens betalte skatt		-29 069	-2 079 941
Ordinære avskrivninger		524 832	512 673
Endring i varelager		-4 629 645	-15 651 908
Endring i kundefordringer		2 700 789	-2 793 397
Endring i leverandørgjeld		-717 853	1 831 292
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-2 178 786	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 945 944	4 428 763
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 586 135	-11 308 923
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 910 218	-325 595
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-45 000	-250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 955 218	-575 595
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 300 621	5 033 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	7 633 767
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-236 686
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-7 736 710	0
Utbetalinger av utbytte		0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 436 089	10 430 081
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-805 172	-1 454 437
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 165 997	5 620 433
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 360 825	4 165 997

Penneo Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNO-41P5E



Lampholmen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Lampholmen AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 - Generelle forhold om konsernet

Følgende selskaper er med i konsernet pr. 31.12:

Lampholmen AS - morselskap
Lampholmen Eiendom AS - 100% eid datterselskap
Lampholmen Bygg AS - 100% eid datterselskap

Oppkjøpsmetoden er benyttet som konsolideringsprinsipp. Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Balanseførte prosjektkostnader	70 245 476	65 615 832
Forskudd fra kunder	1 491 080	2 769 470

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 47 730 000.

Pennco Dokument ID: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNO-41P5E



Lampholmen AS

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 899 854	4 576 588
Arbeidsgiveravgift	721 894	793 940
Pensjonskostnader	83 282	56 892
Andre ytelser	332 778	222 680
Sum	5 037 808	5 650 100

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 6

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	921 192	90 000
Annen godtgjørelse	327 874	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovkravene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 86 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 55 750. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 300 328 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning, tomter mv	Driftsmidler inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 108 581	3 323 225	9 431 806
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 421	320 797	1 910 218
Avgang til anskaffelseskost			0
Anskaffelseskost 31.12	7 698 002	3 644 022	11 342 024
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-1 475 581	-1 725 276	-3 200 857
Bokførte verdier pr 31.12	6 222 421	1 918 745	8 141 166
Årets avskrivninger	199 000	325 832	524 832
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper (egenkapitalmetoden)

Inngående balanse 01.01.2020	246 854
Tilgang tilknyttede selskap	15 000
Poster mot ek -stiftelsesomk	- 5 910
Andel av årets resultat	2 178 786
Utgående balanse pr 31.12.2020	2 434 731

Tilknyttet selskap består av Properia AS, Mikrohush Norge AS og Havland Eiendom AS, alle lokalisert i Ålesund. Konsernet har eier og stemmeandel på 50% i alle tre selskapene. Selskapene er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Konsernet har en gjeld til Properia AS på kr 2 000 000.



Lampholmen AS

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	29 230 789	26 930 168
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	9 630 136	17 366 846
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger	6 222 421	5 242 000
Varebeholdning	70 245 476	65 615 832
Sum	76 467 897	70 857 832

Av gjelden forfaller kr 4 509 789 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2020 er kr 572 286 og er medtatt under annen driftskostnad.

Note 9 - Skatt

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	744 457	29 069
Endring i utsatt skatt	-120 867	571 578
Årets skattekostnad	623 590	600 647

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	-8 888	82 267
Varebeholdning	3 342 172	3 674 733
Fordringer	-100 000	-18 447
Gevinst og tapskonto	52 829	66 037
Avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Sum	2 286 113	2 804 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 464	-11 544
Grunnlag for utsatt skatt	2 2 43 649	2 793 046
Utsatt skatt 22%	493 603	614 470

Penneo Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNO-41P5E



Lampholmen AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	102 000	26 882 128	26 984 128
Stiftelsesomkostninger		-17 729	-17 729
Årsresultat		4 346 333	4 346 333
Pr 31.12.2020	102 000	31 210 732	31 312 732

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1000	102 000
Sum	102	1 000	102 000

Michel Tollås Nation eier alle aksjene i Lampholmen AS, dvs han har 100% eierandel og stemmeandel. Han er også daglig leder og styremedlem i Lampholmen AS

Penneo Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNQ-41P5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michel Tollås Nation

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2504340

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:07:12Z



Astri Skeide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1106928

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:08:42Z



Astri Skeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1106928

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:08:42Z



Harald Leite

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1671274

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-29 12:34:18Z



Kari Mette Sundgot

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1031992

IP: 185.138.xxx.xxx

2021-04-29 14:36:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6N4B-UYK4Q-NH70B-TW0WU-MEMNQ-41P5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lampholmen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK

Org. nr. : 982 354 846



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		83 074 607	54 568 893
Annen driftsinntekt		159 000	36 000
Sum driftsinntekter		83 233 607	54 604 893
Varekostnad		70 976 370	41 240 764
Lønnskostnad	3	4 953 045	5 650 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 832	283 673
Annen driftskostnad	3, 10	4 220 839	4 871 202
Sum driftskostnader		80 446 086	52 045 738
Driftsresultat		2 787 520	2 559 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	675 000	0
Annen renteinntekt		80 030	1 106
Annen rentekostnad		59 596	-58 043
Annen finanskostnad		46 624	119 783
Resultat av finansposter		648 810	-60 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 436 331	2 498 521
Skattekostnad på ordinært resultat	11	624 088	606 829
Årsresultat		2 812 243	1 891 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	2 812 243	1 891 692
Sum overføringer		2 812 243	1 891 692

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 614 575	1 589 611
Sum varige driftsmidler		1 614 575	1 589 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	939 216	909 216
Investeringer i tilknyttet selskap	6	280 000	265 000
Andre langsiktige fordringer		183 962	195 231
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 178	1 369 447
Sum anleggsmidler		3 017 752	2 959 057
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	70 245 476	65 615 832
Sum varer		70 245 476	65 615 832
Fordringer			
Kundefordringer		494 496	3 195 285
Andre kortsiktige fordringer	7	1 861 290	1 866 198
Sum fordringer		2 355 786	5 061 483
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 232 977	4 144 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 232 977	4 144 374
Sum omløpsmidler		75 834 239	74 821 689
Sum eiendeler		78 851 992	77 780 747

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	29 868 794	27 056 551
Sum opptjent egenkapital		29 868 794	27 056 551
Sum egenkapital		29 970 794	27 158 551
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	503 631	605 221
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 503 631	1 605 221
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 760 000	22 777 842
Sum annen langsiktig gjeld		22 760 000	22 777 842
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 630 136	17 366 846
Leverandørgjeld		2 206 707	2 948 868
Betalbar skatt	11	725 678	29 069
Skyldig offentlige avgifter		773 785	639 626
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	11 281 260	5 254 722
Sum kortsiktig gjeld		24 617 567	26 239 132
Sum gjeld		48 881 198	50 622 195
Sum egenkapital og gjeld		78 851 992	77 780 747

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUCWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Balanse

Ålesund, 29.04.2021
Styret i Lampholmen AS

Kari Mette Sundgot
Styreleder

Michel Tollås Nation
Styremedlem

Harald Meldahl Leite
Styremedlem

Astri Skeide
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-44MSK

Lampholmen AS



Indirekte kontantstrøm

Lampholmen AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 436 331	2 498 521
Periodens betalte skatt		-29 069	-2 109 010
Ordinære avskrivninger		295 832	283 673
Endring i varelager		-4 629 645	-15 651 908
Endring i kundefordringer		2 700 789	-2 793 397
Endring i leverandørgjeld		-742 161	1 615 597
Endring i andre tidsavgrensningposter		6 176 874	4 634 273
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 208 951	-11 522 251
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-320 797	-325 595
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		-45 000	-250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-365 797	-575 595
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	5 033 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	7 633 767
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-17 842	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-7 736 710	0
Utbetalinger av utbytte		0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 754 552	10 666 767
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-911 397	-1 431 079
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		4 144 374	5 575 452
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 232 977	4 144 374

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Lampholmen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Organisasjonsnr: 982 354 846

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-OMLPQ-4AMSK



Lampholmen AS

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Balanseførte prosjektkostnader	70 245 476	65 615 832
Forskudd fra kunder	1 491 080	2 769 470

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 47 730 000.

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-44MSX



Lampholmen AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 829 434	4 576 588
Arbeidsgiveravgift	711 965	793 940
Pensjonskostnader	80 209	56 892
Andre ytelser	331 437	222 680
Sum	4 953 045	5 650 100

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 6

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	921 192	90 000
Annen godtgjørelse	327 874	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovkravene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 76 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 125. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 000	1 213 559	573 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		95 533	
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 000	1 309 092	573 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 000	1 034 092	573 342
= Bokført verdi 31.12.20	9 000	275 000	0
Årets ordinære avskrivninger	6 000	139 833	150 000
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 105 311	2 912 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	225 264	320 797
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 330 575	3 233 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 618 433
= Bokført verdi 31.12.20	1 330 575	1 614 575
Årets ordinære avskrivninger		295 832
Økonomisk levetid		

Penneo Dokumentnr: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Lampholmen AS

Note 5 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 300 328 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi pr 31.12.2020	Egenkapital	Årsresultat 2020
Lampholmen Eiendom AS	100%	510 000	909 216	800 090	47 151
Lampholmen Bygg AS	100%	30 000	30 000	-3 122	-21 302
Properia AS	50%	15 000	15 000	3 080 763	4 379 094
Mikrohus Norge AS	50%	250 000	250 000	420 618	-21 418
Havland Eiendom AS	50%	15 000	15 000	18 076	-104

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskapet Lampholmen Bygg AS er nystiftet i 2020 og hadde begrenset aktivitet dette året. Properia AS, Mikrohus Norge AS og Havland Eiendom AS er tilknyttede selskaper. Det er inntektsført kr 675 000 i utbytte fra Properia AS i årets regnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

	2020	2019
Kortsiktig fordring	576 757	364 257
Kortsiktig gjeld	17 200	0

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til Properia AS på kr 2 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Tollås Nation	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Michel Tollås Nation	Styremedlem	102
Totalt antall aksjer		102

Organisasjonsnr: 982 354 846

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Lampholmen AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	102 000	27 056 551	27 158 551
Årsresultat		2 812 243	2 812 243
Pr 31.12.2020	102 000	29 868 794	29 970 794

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	22 760 000	22 777 842
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	9 630 136	17 366 846
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	70 245 476	65 615 832

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2020 er kr 572 286 og er medtatt under annen driftskostnad.

Selskapet leier lokaler av datterselskapet Lampholmen Eiendom AS. Kostnad for 2020 er kr 535 000

Penneo Dokumentnøkkel: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK



Lampholmen AS

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	725 678	29 069
Endring i utsatt skatt	-101 590	577 760
Skattekostnad ordinært resultat	624 088	606 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 436 331	2 498 521
Permanente forskjeller	-619 814	259 795
Endring i midlertidige forskjeller	482 021	-2 626 184
Skattepliktig inntekt	3 298 538	132 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	725 678	29 069
Sum betalbar skatt i balansen	725 678	29 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-26 018	28 682	54 700
Varebeholdning	3 342 172	3 674 733	332 560
Fordringer	-100 000	-18 447	81 553
Gevinst – og tapskonto	52 829	66 037	13 208
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	2 268 984	2 751 005	482 021
Inntektsført avsatt utbytte	20 250	0	-20 250
Grunnlag for utsatt skatt	2 289 234	2 751 005	461 771
Utsatt skatt (22 %)	503 631	605 221	101 590

Penneo Dokumentnr: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-OMLPQ-4AMSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michel Tollås Nation

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2504340

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:07:12Z



Astri Skeide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1106928

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:08:42Z



Astri Skeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1106928

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:08:42Z



Harald Leite

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1671274

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-29 12:34:18Z



Kari Mette Sundgot

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1031992

IP: 185.138.xxx.xxx

2021-04-29 14:36:27Z



Penneo Dokumentnr: VY83E-27HME-EUQWA-07KZL-QMLPQ-4AMSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020 - Lampholmen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lampholmen AS produserer og selger boliger i Ålesund og omegn.

Konsernet består i tillegg til Lampholmen AS av datterselskapene Lampholmen Eiendom AS og Lampholmen Bygg AS.

Konsernet har forretningsadresse i Ystenedsgata 9 i Ålesund kommune. Selskapets virksomhet er i hovedsak på Sunnmøre.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 54 664 893 i fjor til NOK 83 408 407 i 2020. Årsresultatet ble NOK 4 346 333 e skatt. Vi hadde mange prosjekt under oppføring ved årsskiftet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 6 586 135, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 2 970 085. Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 3 360 825 per 31.12.2020.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 45 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 48 % pr. 31.12.2019. Dette er en nedgang i forhold til året før. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2020 kan konsernet en likviditetsbeholdning på NOK 3 360 825.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 86 746 088, sammenlignet med NOK 81 799 421 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 36%, sammenlignet med 33 % pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Lampholmen har mange tomteavtaler, og kjøper stadig nye eiendommer. Vi har store ordreserver per 31.12.20, noe som sikrer god drift fremover.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Lampholmen AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet har påbegynte prosjekter ved årsskiftet som vil gi gode prosjektgevinster. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår å disponere av årsresultatet på NOK 2 812 243 i Lampholmen AS til annen egenkapital



Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var lavt i 2020, vi hadde 2 sykmeldinger på ansatte. Den ene av disse er langtidssykmelding, og vi har løpende oppfølging i sammen med NAV på dette. Konsernet har dermed sett resultater av igangsatte tiltak for å få redusert sykefraværet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte. Vi har opprettet avtale om bedriftshelsetjeneste i 2020 med Medi 3 Ålesund.

Det har ikke forekommet skader eller uhell på arbeidsplassene til Lampholmen i 2020.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 6 ansatte er 3 kvinner. Styrets leder er kvinne, og andelen kvinner i ledende stillinger er høy.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet

Andre opplysninger

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 er så langt ikke av vesentlig betydning for foretaket, og skaper ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Ålesund, 29.04 2021

Kari Mette Sundgot
Styreleder

Michel Tollås Nation
Styremedlem

Harald Meldahl Leite
Styremedlem

Astri Skeide
Daglig leder/styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michel Tollås Nation

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2504340

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:07:12Z



Astri Skeide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1106928

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:08:42Z



Astri Skeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1106928

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-29 12:08:42Z



Harald Leite

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1671274

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-29 12:34:18Z



Kari Mette Sundgot

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1031992

IP: 185.138.xxx.xxx

2021-04-29 14:36:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: NYJME-DWEEE-18JFN-ZDS6U-ASW8-CYH06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lampholmen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 354 846



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		83 074 607	54 568 893
Annen driftsinntekt		159 000	36 000
Sum driftsinntekter		83 233 607	54 604 893
Varekostnad		70 976 370	41 240 764
Lønnskostnad	3	4 953 045	5 650 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 832	283 673
Annen driftskostnad	3, 10	4 220 839	4 871 202
Sum driftskostnader		80 446 086	52 045 738
Driftsresultat		2 787 520	2 559 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	675 000	0
Annen renteinntekt		80 030	1 106
Annen rentekostnad		59 596	-58 043
Annen finanskostnad		46 624	119 783
Resultat av finansposter		648 810	-60 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 436 331	2 498 521
Skattekostnad på ordinært resultat	11	624 088	606 829
Årsresultat		2 812 243	1 891 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	2 812 243	1 891 692
Sum overføringer		2 812 243	1 891 692



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 614 575	1 589 611
Sum varige driftsmidler		1 614 575	1 589 611
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	939 216	909 216
Investeringer i tilknyttet selskap	6	280 000	265 000
Andre langsiktige fordringer		183 962	195 231
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 178	1 369 447
Sum anleggsmidler		3 017 752	2 959 057
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	70 245 476	65 615 832
Sum varer		70 245 476	65 615 832
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		494 496	3 195 285
Andre kortsiktige fordringer	7	1 861 290	1 866 198
Sum fordringer		2 355 786	5 061 483
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 232 977	4 144 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 232 977	4 144 374
Sum omløpsmidler		75 834 239	74 821 689
Sum eiendeler		78 851 992	77 780 747



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	29 868 794	27 056 551
Sum opptjent egenkapital		29 868 794	27 056 551
Sum egenkapital		29 970 794	27 158 551
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	503 631	605 221
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 503 631	1 605 221
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 760 000	22 777 842
Sum annen langsiktig gjeld		22 760 000	22 777 842
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 630 136	17 366 846
Leverandørgjeld		2 206 707	2 948 868
Betalbar skatt	11	725 678	29 069
Skyldig offentlige avgifter		773 785	639 626
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	11 281 260	5 254 722
Sum kortsiktig gjeld		24 617 567	26 239 132
Sum gjeld		48 881 198	50 622 195
Sum egenkapital og gjeld		78 851 992	77 780 747



Balanse

Ålesund
Styret i Lampholmen AS

Kari Mette Sundgot
Styreleder

Michel Tollås Nation
Styremedlem

Harald Meldahl Leite
Styremedlem

Astri Skeide
Daglig leder/styremedlem

Lampholmen AS



Indirekte kontantstrøm

Lampholmen AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 436 331	2 498 521
Periodens betalte skatt		29 069	2 109 010
Ordinære avskrivninger		295 832	283 673
Endring i varelager		-4 629 645	-15 651 908
Endring i kundefordringer		2 700 789	-2 793 397
Endring i leverandørgjeld		-742 161	1 615 597
Endring i andre tidsavgrensningposter		6 176 874	4 634 273
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 208 951	-11 522 251
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		320 797	325 595
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		45 000	250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-365 797	-575 595
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	5 033 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	7 633 767
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		17 842	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		7 736 710	0
Utbetalinger av utbytte		0	2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 754 552	10 666 767
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-911 397	-1 431 079
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		4 144 374	5 575 452
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 232 977	4 144 374



Lampholmen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Balanseførte prosjektkostnader	70 245 476	65 615 832
Forskudd fra kunder	1 491 080	2 769 470

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 47 730 000.



Lampholmen AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 829 434	4 576 588
Arbeidsgiveravgift	711 965	793 940
Pensjonskostnader	80 209	56 892
Andre ytelser	331 437	222 680
Sum	4 953 045	5 650 100

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 6

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	921 192	90 000
Annen godtgjørelse	327 874	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstillende lovkravene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 76 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 125. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 000	1 213 559	573 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		95 533	
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 000	1 309 092	573 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 000	1 034 092	573 342
= Bokført verdi 31.12.20	9 000	275 000	0
Årets ordinære avskrivninger	6 000	139 833	150 000
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 105 311	2 912 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	225 264	320 797
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 330 575	3 233 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 618 433
= Bokført verdi 31.12.20	1 330 575	1 614 575
Årets ordinære avskrivninger		295 832
Økonomisk levetid		



Lampholmen AS

Note 5 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 300 328 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi pr 31.12.2020	Egenkapital	Årsresultat 2020
Lampholmen Eiendom AS	100%	510 000	909 216	800 090	47 151
Lampholmen Bygg AS	100%	30 000	30 000	-3 122	-21 302
Properia AS	50%	15 000	15 000	3 080 763	4 379 094
Mikrohus Norge AS	50%	250 000	250 000	420 618	-21 418
Havland Eiendom AS	50%	15 000	15 000	18 076	-104

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskapet Lampholmen Bygg AS er nystiftet i 2020 og hadde begrenset aktivitet dette året. Properia AS, Mikrohus Norge AS og Havland Eiendom AS er tilknyttede selskaper. Det er inntektsført kr 675 000 i utbytte fra Properia AS i årets regnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

	2020	2019
Kortsiktig fordring	576 757	364 257
Kortsiktig gjeld	17 200	0

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til Properia AS på kr 2 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Tollås Nation	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Michel Tollås Nation	Styremedlem	102
Totalt antall aksjer		102



Lampholmen AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	102 000	27 056 551	27 158 551
Årsresultat		2 812 243	2 812 243
Pr 31.12.2020	102 000	29 868 794	29 970 794

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	22 760 000	22 777 842
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	9 630 136	17 366 846
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	70 245 476	65 615 832

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2020 er kr 572 286 og er medtatt under annen driftskostnad.

Selskapet leier lokaler av datterselskapet Lampholmen Eiendom AS. Kostnad for 2020 er kr 535 000



Lampholmen AS

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	725 678	29 069
Endring i utsatt skatt	-101 590	577 760
Skattekostnad ordinært resultat	624 088	606 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 436 331	2 498 521
Permanente forskjeller	-619 814	259 795
Endring i midlertidige forskjeller	482 021	-2 626 184
Skattepliktig inntekt	3 298 538	132 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	725 678	29 069
Sum betalbar skatt i balansen	725 678	29 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-26 018	28 682	54 700
Varebeholdning	3 342 172	3 674 733	332 560
Fordringer	-100 000	-18 447	81 553
Gevinst - og tapskonto	52 829	66 037	13 208
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	2 268 984	2 751 005	482 021
Inntektsført avsatt utbytte	20 250	0	-20 250
Grunnlag for utsatt skatt	2 289 234	2 751 005	461 771
Utsatt skatt (22 %)	503 631	605 221	101 590