



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHESHE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fogs gate 4  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 200	212 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 200</b>	<b>212 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 180	79 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 180</b>	<b>79 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 020</b>	<b>132 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 557
Annen renteinntekt		3 826	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826</b>	<b>4 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 168	41 069
Annen rentekostnad		67 471	73 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 639</b>	<b>114 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 813</b>	<b>-110 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 793</b>	<b>22 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 719</b>	<b>22 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 719</b>	<b>22 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		42 719	-22 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 719</b>	<b>-22 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 342 750	3 342 750
Sum varige driftsmidler		3 342 750	3 342 750
Sum anleggsmidler		3 342 750	3 342 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 300	187 300
Andre fordringer		172 668	83 930
Sum fordringer		256 968	271 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 187	25 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 187	25 571
Sum omløpsmidler		283 155	296 801
SUM EIENDELER		3 625 905	3 639 551
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		236 359	236 359
Sum innskutt egenkapital		336 359	336 359



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 433	22 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 433</b>	<b>22 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 926</b>	<b>358 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 475 000	2 583 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 583 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 583 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 926	
Annen kortsiktig gjeld		823 053	697 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 979</b>	<b>697 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 979</b>	<b>3 280 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 625 905</b>	<b>3 639 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHESHE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fogs gate 4  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 994 262 068  
SHESHE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 200	212 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 200</b>	<b>212 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 180	79 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 180</b>	<b>79 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 020</b>	<b>132 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 557
Annen renteinntekt	3 826		13
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 826</b>		<b>4 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	35 168		41 069
Annen rentekostnad	67 471		73 667
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>102 639</b>		<b>114 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 813</b>	<b>-110 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 793</b>	<b>22 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11 926		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 719</b>	<b>22 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 719</b>	<b>22 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	42 719		-22 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>42 719</b>		<b>-22 285</b>



Organisasjonsnr: 994 262 068  
SHESHE BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 342 750

3 342 750

Sum varige driftsmidler

3 342 750

3 342 750

Sum anleggsmidler

3 342 750

3 342 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

84 300

187 300

Andre fordringer

172 668

83 930

Sum fordringer

256 968

271 230

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

26 187

25 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 187

25 571

Sum omløpsmidler

283 155

296 801

SUM EIENDELER

3 625 905

3 639 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

236 359

236 359

Sum innskutt egenkapital

336 359

336 359

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-20 433

22 285

Sum opptjent egenkapital

-20 433

22 285

Sum egenkapital

315 926

358 644

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 475 000	2 583 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 583 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 583 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 926	
Annen kortsiktig gjeld	823 053	697 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>834 979</b>	<b>697 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 309 979</b>	<b>3 280 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 625 905</b>	<b>3 639 551</b>



Organisasjonsnr: 994 262 068  
SHESHE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sheshe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sheshe Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sheshe Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 26.april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: POMFY-2WGT-E-T1E3Y-60JPC-CE18F-8QZZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 09:18:28 UTC



Penneo DokumentID: POMFY-2WGT-E-TIE3Y-60JPC-CE18F-8QZZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Sheshe Bolig AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WU00C-0JT40



## Sheshe Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>213 200</u>	<u>212 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>145 181</u>	<u>79 649</u>
Driftsresultat		<u>68 019</u>	<u>132 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 557
Annen finansinntekt		3 826	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 168	41 069
Annen finanskostnad		<u>67 471</u>	<u>73 667</u>
Netto finansposter		<u>-98 813</u>	<u>-110 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-30 794</u>	<u>22 285</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 926</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-42 720</u>	<u>22 285</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-42 719</u>	<u>22 285</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WU00C-0JT40



## Sheshe Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>3 342 750</u>	<u>3 342 750</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 342 750</u>	<u>3 342 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 342 750</u>	<u>3 342 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		84 300	187 300
Andre fordringer	7	<u>172 668</u>	<u>83 930</u>
Sum fordringer		<u>256 968</u>	<u>271 230</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 187</u>	<u>25 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 155</u>	<u>296 801</u>
Sum eiendeler		<u>3 625 905</u>	<u>3 639 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WU00C-0JT40



## Sheshe Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	236 359	236 359
Sum innskutt egenkapital		<u>336 359</u>	<u>336 359</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-20 433	22 285
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 433</u>	<u>22 285</u>
Sum egenkapital		<u>315 926</u>	<u>358 644</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 000	2 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 475 000</u>	<u>2 583 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	11 926	0
Annen kortsiktig gjeld	7	823 053	697 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>834 979</u>	<u>697 907</u>
Sum gjeld		<u>3 309 979</u>	<u>3 280 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 625 905</u>	<u>3 639 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WUOOC-0JT40



## Sheshe Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



## Sheshe Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	11 926	0
Årets totale skattekostnad	11 926	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 793	22 285
Endring i midlertidige forskjeller	85 000	0
Alminnelig inntekt	54 207	22 285
Anvendt fremførbart underskudd	0	-88 772
Mottatt konsernbidrag	0	66 487
Årets skattegrunnlag	54 207	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 926	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utestående fordringer	-170 000	-85 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-170 000	-85 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-170 000	
Sum	0	-85 000
Utsatt skattefordel (22%)	0	-18 700

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	236 359	22 285	358 644
Årsresultat	0	0	-42 719	-42 719
Egenkapital 31.12.	100 000	236 359	-20 433	315 926

Penneo Dokumentnr: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WUOOC-0JT40



## Sheshe Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, boliger</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 342 750
Anskaffelseskost 31.12.	3 342 750
Balanseført pr. 31.12.	3 342 750

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2 475 000	2 583 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	3 342 750	3 342 750

I tillegg er det stilt kausjon fra Sheshe Eiendom AS med sikkerhet i deres eiendom for inntil kr 750 000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag fra Sheshe Holding AS	0	66 485
Kortsiktig fordring fra Sheshe Eiendom AS	0	4 557
Sum	<u>0</u>	<u>71 042</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Sheshe Eiendom AS	159 329	0
Kortsiktig gjeld til Sheshe Holding AS	656 916	692 119
Sum	<u>816 245</u>	<u>692 119</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WUOOC-0JT40



## Sheshe Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sheshe Holding AS	100	100 %	100 %

Sheshe Holding AS er kontrollert av styrets leder.

31. desember 2021

Larvik, 26. april 2022

---

Egil Sjulstad  
Styreleder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Sjulstad

Styreleder

På vegne av: Sheshe Holding AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1380230

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-26 07:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJWZG-ECJQL-YQC0Y-KZDBC-WUOOC-0JT40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>