



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134  
2635 TRETTEEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vasrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 650 000
Annen driftsinntekt		324 000	79 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>3 729 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 836	2 958 970
Lønnskostnad	1	265 433	217 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad		282 705	158 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 604</b>	<b>3 340 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 604</b>	<b>388 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 125	3 726
Annen finansinntekt		341 446	57 636
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 610 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 982 057</b>	<b>61 362</b>
Annen rentekostnad		1 481	5 415
Annen finanskostnad		42 314	552 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 795</b>	<b>557 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 262</b>	<b>-496 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 657</b>	<b>-107 143</b>
Skattekostnad	3	-1 939	38 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 697 596</b>	<b>-145 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 697 596	-145 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 697 596</b>	<b>-145 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 599 154	6 137 747
Maskiner og anlegg	2	23 154	27 785
Sum varige driftsmidler		8 622 308	6 165 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 100
Sum anleggsmidler		8 652 308	6 195 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 433 779	13 642 775
Sum varer		14 433 779	13 642 775
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 778 469	1 660 252
Sum fordringer		1 778 469	1 660 252
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 810 310	4 991 429
Andre finansielle instrumenter	5	7 336 581	7 926 355
Sum investeringer		9 146 891	12 917 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 784	717 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 784	717 089
Sum omløpsmidler		27 452 923	28 937 900



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 105 231</b>	<b>35 133 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 919 668	34 222 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 919 668</b>	<b>34 222 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 949 668</b>	<b>34 252 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>26 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 353	11 638
Betalbar skatt	3	0	38 759
Skyldige offentlige avgifter		12 662	7 632
Annen kortsiktig gjeld		75 548	796 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 564</b>	<b>854 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 564</b>	<b>881 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 105 231</b>	<b>35 133 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vasrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 267 135  
VASRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 650 000
Annen driftsinntekt		324 000	79 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>3 729 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 836	2 958 970
Lønnskostnad	1	265 433	217 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad		282 705	158 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 604</b>	<b>3 340 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 604</b>	<b>388 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 125	3 726
Annen finansinntekt		341 446	57 636
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 610 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 982 057</b>	<b>61 362</b>
Annen rentekostnad		1 481	5 415
Annen finanskostnad		42 314	552 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 795</b>	<b>557 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 262</b>	<b>-496 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 657</b>	<b>-107 143</b>
Skattekostnad	3	-1 939	38 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 697 596</b>	<b>-145 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 697 596	-145 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 697 596</b>	<b>-145 926</b>



Organisasjonsnr: 919 267 135  
VASRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 599 154	6 137 747
Maskiner og anlegg	2	23 154	27 785
Sum varige driftsmidler		8 622 308	6 165 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	30 000	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 100
Sum anleggsmidler		8 652 308	6 195 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 433 779	13 642 775
Sum varer		14 433 779	13 642 775
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 778 469	1 660 252
Sum fordringer		1 778 469	1 660 252
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	1 810 310	4 991 429
Andre finansielle instrumenter	5	7 336 581	7 926 355
Sum investeringer		9 146 891	12 917 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 093 784	717 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 784	717 089
Sum omløpsmidler		27 452 923	28 937 900
SUM EIENDELER		36 105 231	35 133 533
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 919 668	34 222 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 919 668</b>	<b>34 222 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 949 668</b>	<b>34 252 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>26 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 353	11 638
Betalbar skatt	3	0	38 759
Skyldige offentlige avgifter		12 662	7 632
Annen kortsiktig gjeld		75 548	796 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 564</b>	<b>854 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 564</b>	<b>881 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 105 231</b>	<b>35 133 533</b>



Organisasjonsnr: 919 267 135  
VASRUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte kortsiktige investeringer. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er bokført til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231420.00	189870.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32630.00	26772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1383.00	1355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265433.00	217997.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6184055.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461407.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8645462.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8622308.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4631.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

5

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Dnb Health Care, norsk aksjefond	640284.00	0.00
Dnb Teknologi, norsk aksjefond	1674576.00	0.00
Nordea Global Enhanced, utenlandsk aksjefond	1903733.00	0.00
Nordea Stabile aksjer Global, norsk aksjefond	2757795.00	0.00
SEB Nordic Small Cap Fund, utenlandsk aksjefond	360192.00	0.00
Nordea Kort obligasjon	32177.00	0.00
Alfred Berg Nordic Investment Grade I, obligasjon	12.00	0.00
Alfred Berg Nordic High Yield I	1777855.00	0.00
Nordea FRN Kreditt	265.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9146889.00	0.00

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har verdsatt sine kortsiktige investeringer etter regnskapsl § 5-8 Summert virkelig verdi norske aksjefond kr 5.072.656, kostpris kr 4.103.563 differanse kr 969.092 Summert virkelig verdi utenlandske aksjefond kr 2.263.925, kostpris kr 2.052.822, differanse kr 211.103 Summert virkelig verdi obligasjoner kr 1.810.310, kostpris kr 1.628.552, differanse kr 181.758

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vasrud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vasrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 26. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkett: LQJBS-6AGNV-EC67G-BW/GZI-NNOCB-IU3ZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 09:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQJBS-6AGNV-EC67G-BWGZI-NNOCB-IU3ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vasrud Eiendom AS  
919 267 135

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 650 000
Annen driftsinntekt		324 000	79 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>3 729 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 836	-2 958 970
Lønnskostnad	1	-265 433	-217 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 631	-4 631
Annen driftskostnad		-282 705	-158 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-566 604</b>	<b>-3 340 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 604</b>	<b>388 941</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 125	3 726
Annen finansinntekt		341 446	57 636
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 610 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 982 057</b>	<b>61 362</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 481	-5 415
Annen finanskostnad		-42 314	-552 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 795</b>	<b>-557 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 262</b>	<b>-496 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 657</b>	<b>-107 143</b>
Skattekostnad	3	1 939	-38 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 697 596</b>	<b>-145 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 697 596	-145 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 697 596</b>	<b>-145 926</b>



Vasrud Eiendom AS  
919 267 135

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 599 154	6 137 747
Maskiner og anlegg	2	23 154	27 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 622 308</b>	<b>6 165 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 308</b>	<b>6 195 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 433 779	13 642 775
<b>Sum varer</b>		<b>14 433 779</b>	<b>13 642 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 778 469	1 660 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 469</b>	<b>1 660 252</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	7 336 581	7 926 355
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 810 310	4 991 429
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 146 891</b>	<b>12 917 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 784	717 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 093 784</b>	<b>717 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 452 923</b>	<b>28 937 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 105 231</b>	<b>35 133 533</b>



Vasrud Eiendom AS  
919 267 135

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 919 668	34 222 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 919 668</b>	<b>34 222 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 949 668</b>	<b>34 252 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 939
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 353	11 638
Betalbar skatt	3	0	38 759
Skyldige offentlige avgifter		12 662	7 632
Annen kortsiktig gjeld		75 548	796 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 564</b>	<b>854 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 564</b>	<b>881 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 105 231</b>	<b>35 133 533</b>

Øyer, 20.06.2024

Stein Ingvald Vasrud  
styrets leder / daglig leder

Ingrid Vasrud  
styremedlem

Johannes Vasrud  
styremedlem

Åse Merete Vasrud  
varamedlem



Vasrud Eiendom AS  
919 267 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Markedsbaserte kortsiktige investeringer.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	231 420	189 870
Arbeidsgiveravgift	32 630	26 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 383	1 355
<b>Sum</b>	<b>265 433</b>	<b>217 997</b>



Vasrud Eiendom AS  
919 267 135

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 184 055
Tilgang i året	2 461 407
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 645 462</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 154
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 622 308</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 631

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 939	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 939</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 695 657	-107 143
Permanente forskjeller	-1 730 136	283 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 920	-111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 399</b>	<b>176 177</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 759

## Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet vurderer sine langsiktige investeringer etter regnskapsl. § 5-3

Selskap	Aksjer	Bokført verdi
Heimat Hytter AS	25	30 000

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Dnb Health Care, norsk aksjefond	640 284	0
Dnb Teknologi, norsk aksjefond	1 674 576	0
Nordea Global Enhanced, utenlandsk aksjefond	1 903 733	0
Nordea Stabile aksjer Global, norsk aksjefond	2 757 795	0
SEB Nordic Small Cap Fund, utenlandsk aksjefond	360 192	0
Nordea Kort obligasjon	32 177	0
Alfred Berg Nordic Investment Grade I, obligasjon	12	0
Alfred Berg Nordic High Yield I	1 777 855	0
Nordea FRN Kreditt	265	0
<b>Sum</b>	<b>9 146 889</b>	<b>0</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har verdsatt sine kortsiktige investeringer etter regnskapsl § 5-8

Summert virkelig verdi norske aksjefond kr 5.072.656, kostpris kr 4.103.563 differanse kr 969.092

Summert virkelig verdi utenlandske aksjefond kr 2.263.925, kostpris kr 2.052.822, differanse kr 211.103

Summert virkelig verdi obligasjoner kr 1.810.310, kostpris kr 1.628.552, differanse kr 181.758



Vasrud Eiendom AS  
919 267 135

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	34 222 071	34 252 071
Årsresultat	0	1 697 596	1 697 596
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>35 919 668</b>	<b>35 949 668</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1