



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 121 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGT 55
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 55
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 915	450 389
Sum inntekter		550 915	450 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 700	134 700
Annen driftskostnad	4	341 773	323 594
Sum kostnader		483 319	465 140
Driftsresultat		67 596	-14 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	138
Sum finansinntekter		213	138
Annen rentekostnad		131 439	122 245
Sum finanskostnader		131 439	122 245
Netto finans		-131 226	-122 107
Resultat før skattekostnad		-63 630	-136 857
Årsresultat		-63 630	-136 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-63 630	-136 857
Sum overføringer og disponeringer		-63 630	-136 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 254 100	2 388 800
Sum varige driftsmidler		2 254 100	2 388 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 254 100	2 388 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 449	0
Sum fordringer		15 449	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum omløpsmidler		61 349	30 057
SUM EIENDELER		2 315 449	2 418 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 975	505 605
Sum opptjent egenkapital		441 975	505 605
Sum egenkapital		541 975	605 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 228	1 795 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 228	1 795 938
Sum langsiktig gjeld		1 750 228	1 795 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	970
Annen kortsiktig gjeld		23 246	16 344
Sum kortsiktig gjeld		23 246	17 314
Sum gjeld		1 773 474	1 813 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 449	2 418 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477551

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 121 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGT 55
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 55
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 121 163
AS JACOB AALLSGT 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 915	450 389
Sum inntekter		550 915	450 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 700	134 700
Annen driftskostnad	4	341 773	323 594
Sum kostnader		483 319	465 140
Driftsresultat		67 596	-14 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	138
Sum finansinntekter		213	138
Annen rentekostnad		131 439	122 245
Sum finanskostnader		131 439	122 245
Netto finans		-131 226	-122 107
Resultat før skattekostnad		-63 630	-136 857
Årsresultat		-63 630	-136 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-63 630	-136 857
Sum overføringer og disponeringer		-63 630	-136 857



Organisasjonsnr: 934 121 163
AS JACOB AALLSGT 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 254 100	2 388 800
Sum varige driftsmidler		2 254 100	2 388 800

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 254 100	2 388 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 449	0
Sum fordringer		15 449	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057

Sum omløpsmidler		61 349	30 057
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 315 449	2 418 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 975	505 605



Sum opptjent egenkapital	441 975	505 605
Sum egenkapital	541 975	605 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 750 228	1 795 938
Sum annen langsiktig gjeld	1 750 228	1 795 938
Sum langsiktig gjeld	1 750 228	1 795 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	970
Annen kortsiktig gjeld	23 246	16 344
Sum kortsiktig gjeld	23 246	17 314
Sum gjeld	1 773 474	1 813 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 315 449	2 418 857



Organisasjonsnr: 934 121 163
AS JACOB AALLSGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6846.00

6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1453622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1750228.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2254100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden gjelder et lån i Handelsbanken for å betale for
brannsikringsarbeider utført i 2022

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AS JACOB AALLSGT 55

934121163

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 915	450 389
Sum driftsinntekter		550 915	450 389
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 700	-134 700
Annen driftskostnad	4	-341 773	-323 594
Sum driftskostnader		-483 319	-465 140
Driftsresultat		67 596	-14 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	138
Sum finansinntekter		213	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 439	-122 245
Sum finanskostnader		-131 439	-122 245
Netto finans		-131 226	-122 107
Årsresultat		-63 630	-136 857
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-63 630	-136 857
Sum overføringer		-63 630	-136 857



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 254 100	2 388 800
Sum varige driftsmidler		2 254 100	2 388 800
Sum anleggsmidler		2 254 100	2 388 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 449	0
Sum fordringer		15 449	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum omløpsmidler		61 349	30 057
SUM EIENDELER		2 315 449	2 418 857



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 975	505 605
Sum opptjent egenkapital		441 975	505 605
Sum egenkapital		541 975	605 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 228	1 795 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 228	1 795 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	970
Annen kortsiktig gjeld		23 246	16 344
Sum kortsiktig gjeld		23 246	17 314
Sum gjeld		1 773 474	1 813 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 449	2 418 857

OSLO, 28.02.2025

Rune Nilsen
styrets leder / Styrets leder

Kristine Stolp Andersen
styremedlem

Joachim Bjørndahl
styremedlem



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 846	6 846

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bakgårdsfasade	Takreparasjon	Brannsikring	Total
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	260 000	405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Akk.avskrivninger 01.01.	-	355 200	800 265	85 113	1 105 878
Ordinære avskrivninger	-	16 200	45 600	72 900	134 700
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	0
Akk.avskrivninger 31.12.	-	339 000	845 865	158 013	1 342 878
Bokført verdi 31.12.	260 000	33 600	295 800	1 664 700	2 254 100
Avskrivning	nei	25 år	25 år	5 år	

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Konto	2024	2023
6320 Offentlige avgifter	99 015	84 664
6340 Lys, varme	6 801	6 411
6360 Renhold	31 800	30 639
6390 TV-anlegg	60 229	57 420
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 807	27 725
6710 Regnskapsføring	16 244	11 675
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7500 Forsikringspremie	61 470	53 145
7750 Eiendom- og festeavgift	35 744	47 584
7770 Bank- og kortgebyr	2 532	2 341
Sum	341 773	323 594

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	505 605	605 605
Årsresultat	0	-63 630	-63 630
Egenkapital 31.12.2024	100 000	441 975	541 975

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 453 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 750 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 254 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden gjelder et lån i Handelsbanken for å betale for brannsikringsarbeider utført i 2022



Årsregnskap for
AS JACOB AALLSGT 55

934121163

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 915	450 389
Sum driftsinntekter		550 915	450 389
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 700	-134 700
Annen driftskostnad	4	-341 773	-323 594
Sum driftskostnader		-483 319	-465 140
Driftsresultat		67 596	-14 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	138
Sum finansinntekter		213	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 439	-122 245
Sum finanskostnader		-131 439	-122 245
Netto finans		-131 226	-122 107
Årsresultat		-63 630	-136 857
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-63 630	-136 857
Sum overføringer		-63 630	-136 857



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 254 100	2 388 800
Sum varige driftsmidler		2 254 100	2 388 800
Sum anleggsmidler		2 254 100	2 388 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 449	0
Sum fordringer		15 449	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 900	30 057
Sum omløpsmidler		61 349	30 057
SUM EIENDELER		2 315 449	2 418 857



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 975	505 605
Sum opptjent egenkapital		441 975	505 605
Sum egenkapital		541 975	605 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 228	1 795 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 228	1 795 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	970
Annen kortsiktig gjeld		23 246	16 344
Sum kortsiktig gjeld		23 246	17 314
Sum gjeld		1 773 474	1 813 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 449	2 418 857

OSLO, 28.02.2025

Rune Nilsen
styrets leder / Styrets leder

Kristine Stolp Andersen
styremedlem

Joachim Bjørndahl
styremedlem



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 846	6 846

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS JACOB AALLSGT 55
934 121 163

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bakgårdsfasade	Takreparasjon	Brannsikring	Total
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	260 000	405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Akk.avskrivninger 01.01.	-	355 200	800 265	85 113	1 105 878
Ordinære avskrivninger	-	16 200	45 600	72 900	134 700
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	0
Akk.avskrivninger 31.12.	-	339 000	845 865	158 013	1 342 878
Bokført verdi 31.12.	260 000	33 600	295 800	1 664 700	2 254 100
Avskrivning	nei	25 år	25 år	5 år	

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Konto	2024	2023
6320 Offentlige avgifter	99 015	84 664
6340 Lys, varme	6 801	6 411
6360 Renhold	31 800	30 639
6390 TV-anlegg	60 229	57 420
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 807	27 725
6710 Regnskapsføring	16 244	11 675
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7500 Forsikringspremie	61 470	53 145
7750 Eiendom- og festeavgift	35 744	47 584
7770 Bank- og kortgebyr	2 532	2 341
Sum	341 773	323 594

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	505 605	605 605
Årsresultat	0	-63 630	-63 630
Egenkapital 31.12.2024	100 000	441 975	541 975

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 453 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 750 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 254 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden gjelder et lån i Handelsbanken for å betale for brannsikringsarbeider utført i 2022