



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE  
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 250	985 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 250</b>	<b>985 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		90 080	34 230
Annen driftskostnad		1 447 479	907 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 559</b>	<b>942 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 309</b>	<b>42 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	4 396
Annen finansinntekt		25 975	8 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 627</b>	<b>13 116</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 627</b>	<b>13 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 682	56 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 066	31 057
Andre fordringer		301 606	264 607
Sum fordringer		321 672	295 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 261	122 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 261	122 698
Sum omløpsmidler		445 933	418 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 933</b>	<b>418 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 708	328 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 708</b>	<b>328 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 708</b>	<b>328 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		12 500	7 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 905	43 224
Annen kortsiktig gjeld		105 820	39 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 725</b>	<b>82 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 225</b>	<b>89 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 933</b>	<b>418 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE  
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 920 919 383  
SAMEIET HØISETH HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 250	985 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 250</b>	<b>985 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		90 080	34 230
Annen driftskostnad		1 447 479	907 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 559</b>	<b>942 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 309</b>	<b>42 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	4 396
Annen finansinntekt		25 975	8 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 627</b>	<b>13 116</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 627</b>	<b>13 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 682	56 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>



Organisasjonsnr: 920 919 383  
SAMEIET HØISETH HAGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 066	31 057
Andre fordringer		301 606	264 607
Sum fordringer		321 672	295 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 261	122 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 261	122 698
Sum omløpsmidler		445 933	418 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 933</b>	<b>418 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 708	328 390
Sum opptjent egenkapital		293 708	328 390



<b>Sum egenkapital</b>	<b>293 708</b>	<b>328 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	12 500	7 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 905	43 224
Annen kortsiktig gjeld	105 820	39 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 725</b>	<b>82 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 225</b>	<b>89 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>445 933</b>	<b>418 361</b>



Organisasjonsnr: 920 919 383  
SAMEIET HØISETH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90080.00	34230.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET HØISETH HAGE**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HØISETH HAGE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HØISETH HAGE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y10NN-66WXS-35SWJ-TL75B-OWKIK-UXIBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 12:40:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0NN-66WXS-35SWJ-TL75B-0WKIK-UXIBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET HØISETH HAGE**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		20 066	31 057
Andre fordringer		0	31 806
Forskuddsbetalte kostnader		301 606	232 801
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>321 672</b>	<b>295 664</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>124 261</b>	<b>122 698</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>445 933</b>	<b>418 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 933</b>	<b>418 361</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		328 390	272 360
Årets resultat		-34 682	56 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 708</b>	<b>328 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>293 708</b>	<b>328 390</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		12 500	7 500
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
Leverandørgjeld		33 905	43 224
Forskudd fra kunder		14 540	5 018
Påløpte kostnader	4	91 280	34 230
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>139 725</b>	<b>82 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 933</b>	<b>418 361</b>

TRONDHEIM / 2021,  
SAMEIET HØISETH HAGE

Trine Hammervold  
Styrets leder

Arne Nilssen  
Styremedlem

Kim Ove Olsen  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HØISETH HAGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note				
<b>INNETEKTER</b>				
Felleskostnader nytte	0	0	0	26 860
Felleskostnader drift	457 326	394 672	536 000	574 754
Felleskostnader m/flat fordeling	179 163	0	209 230	254 362
Kabel TV	422 902	268 463	534 000	452 988
Velforeningskontingent	96 048	57 640	112 140	124 960
Parkering/Garasje	159 811	97 738	210 000	238 092
Andre inntekter	0	16 592	0	0
Startkapital	160 000	150 000	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>	<b>1 475 250</b>	<b>985 105</b>	<b>1 601 370</b>	<b>1 672 016</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styreonorar	5 90 080	34 230	34 230	91 284
Innleide tjenester	6 74 141	6 313	55 000	101 196
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	7 168 405	160 534	160 000	174 084
Revisjon	8 13 750	10 000	15 000	15 000
Velforeningskontingent	98 100	47 350	112 140	124 960
Forsikring	278 083	203 820	356 000	356 004
Eiendomsavgifter	0	5 006	0	0
Strøm	126 315	149 501	70 000	70 000
Renhold	40 864	0	0	42 600
Kabel-TV	385 119	231 169	534 000	452 988
Reparasjon/vedlikehold	9 187 041	60 823	235 000	180 888
Vedlikeholdsavsetning	3 5 000	5 000	5 000	5 000
Kontorkostnader	33 548	22 550	10 000	26 004
Andre kostnader	10 36 513	5 897	15 000	32 008
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 537 559</b>	<b>942 192</b>	<b>1 601 370</b>	<b>1 672 016</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-62 309</b>	<b>42 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	27 627	13 116	0	0
<b>SUM FINANS</b>	<b>11 27 627</b>	<b>13 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-34 682</b>	<b>56 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-34 682	56 029	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HØISETH HAGE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Sameiet er ferdig innflyttet i løpet av 2020.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av:		
Restanser felleskostnader	Kr 20 066	31 057
Andre fordringer - fakturert til feil sameie	Kr 0	31 806
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 37 096	26 297
Styreportal januar	Kr 1 400	1 043
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 263 110	205 461
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 321 672</b>	<b>295 664</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning garasje ved årets inngang	Kr 7 500	2 500
Årets avsetning garasje ihht budsjett	Kr 5 000	5 000
<b>Sum avsetning garasje ved årets utgang</b>	<b>Kr 12 500</b>	<b>7 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HØISETH HAGE

<b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	91 280	34 230
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>91 280</b>	<b>34 230</b>

<b>NOTE 5 - LØNNKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	91 280	34 230
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-1 200	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>90 080</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 80 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaktmestertjeneste	Kr	33 878	0
Vaktmester diverse	Kr	5 775	0
Vintervedlikehold	Kr	19 813	0
Sommervedlikehold	Kr	14 676	0
Annen fremmed tjeneste - utrykning rørlegger	Kr	0	6 313
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>74 141</b>	<b>6 313</b>

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	165 280	160 000
Forvaltning utover avtale *)	Kr	3 125	534
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>168 405</b>	<b>160 534</b>

\*) Innkalling beboermøte, fristbrev mm

<b>NOTE 8 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	13 750	10 000
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>13 750</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HØISETH HAGE

<b>NOTE 9 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	21 102	1 205
Vedlikehold bygninger	Kr	21 357	10 000
Vedlikehold heis	Kr	16 828	10 375
Utenomhusutstyr *)	Kr	73 715	17 459
Bortkjøring søppel	Kr	7 942	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	9 803	17 110
Skilting	Kr	0	4 674
Service nødlys, brannalarm	Kr	36 295	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>187 041</b>	<b>60 823</b>

\*) Fartshinder, sandskuffe, brøytestikker mm

<b>NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styremøte	Kr	8 337	0
Bomiljø - 17. mai, lysslynger	Kr	8 580	3 367
Årsmøte	Kr	12 595	700
Bankgebyr	Kr	3 874	1 830
Huseiernes landsforbund	Kr	2 050	0
Andre kostnader	Kr	1 078	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>36 513</b>	<b>5 897</b>

<b>NOTE 11 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	582	498
Renteinntekt bank	Kr	1 071	3 898
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	25 975	8 720
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>27 627</b>	<b>13 116</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	445 933	418 361
- Kortsiktig gjeld	Kr	139 725	82 472
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>306 208</b>	<b>335 889</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Hammervold, Trine Halsen**

Date  
**2021-04-29**

Identification

 Hammervold, Trine  
Halsen

Name  
**Nilssen, Arne**

Date  
**2021-04-30**

Identification

 Nilssen, Arne

Name  
**Olsen, Kim Ove**

Date  
**2021-04-30**

Identification

 Olsen, Kim Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))