



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 470 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	211 096	86 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 096</b>	<b>86 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 096</b>	<b>-20 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	371
Annen finansinntekt		1 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948</b>	<b>371</b>
Annen rentekostnad		573 968	595 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 968</b>	<b>595 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 021</b>	<b>-595 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-675 116	-616 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	29 730 193	29 563 449
<b>Sum varer</b>		<b>29 730 193</b>	<b>29 563 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 220
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		125 898	249 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 898</b>	<b>249 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)	6	3 200 000	3 200 000
Overkurs		3 450 839	4 125 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 650 839</b>	<b>7 325 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 650 839</b>	<b>7 325 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 384 000	16 520 000
Gjeld til aksjonærer	8	6 634 162	5 954 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 018 162</b>	<b>22 474 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 018 162</b>	<b>22 474 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 244	3 227
Annen kortsiktig gjeld		7 846	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 090</b>	<b>25 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 205 252</b>	<b>22 499 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 470 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 991 470 891  
VÅGALIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	211 096	86 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 096</b>	<b>86 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 096</b>	<b>-20 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	371
Annen finansinntekt		1 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948</b>	<b>371</b>
Annen rentekostnad		573 968	595 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 968</b>	<b>595 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 021</b>	<b>-595 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-675 116	-616 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-675 116</b>	<b>-616 169</b>



Organisasjonsnr: 991 470 891  
VÅGALIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager	5	29 730 193	29 563 449
Sum varer		29 730 193	29 563 449

Fordringer

Kundefordringer			12 220
Sum fordringer			12 220

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		125 898	249 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 898	249 397

Sum omløpsmidler		29 856 090	29 825 065
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 856 090	29 825 065
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)	6	3 200 000	3 200 000
Overkurs		3 450 839	4 125 955
Sum innskutt egenkapital		6 650 839	7 325 955

Sum egenkapital		6 650 839	7 325 955
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 384 000	16 520 000
Gjeld til aksjonærer	8	6 634 162	5 954 007
Sum annen langsiktig gjeld		23 018 162	22 474 007

Sum langsiktig gjeld		23 018 162	22 474 007
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	179 244	3 227
Annen kortsiktig gjeld	7 846	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 090</b>	<b>25 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 205 252</b>	<b>22 499 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>



Organisasjonsnr: 991 470 891  
VÅGALIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	16.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dana Holding AS	80000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Øvstebø Invest AS	80000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Duberget 1 AS	40000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Styreleder Arne Øvstebø eier sammen med nærstående, styremedlem Daniel Øvstebø eier sammen med nærstående, styremedlem Karstein Øvstebø sier sammen med nærstående 40% av aksjene i selskapet, Styremedlem Evald Storaas Traa eier sammen emd nærstående 20% av aksene i selskapet

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**



1

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	13125.00

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Vågalia Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågalia Utvikling AS som viser et underskudd på kr 675 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: QLSFJ-JGJ73-14773-7XWN4-T4ZSZ-A3DGV



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Tau, den 5. mai 2021**

**John Nag**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: QLSFJ-JGJ73-14773-7XWN4-T4ZSZ-A3DGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-10 09:08:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: QLSFJ-JGJ73-14773-7XWN4-T4ZSZ-A3DGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**VÅGALIA UTVIKLING AS**  
**4306 SANDNES**

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNW0-DGN4K-6G1E-A7KH-E-AZNH-B-0MCSU

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		108 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>66 000</b>
Annen driftskostnad	4	(211 096)	(86 639)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(211 096)</b>	<b>(86 639)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(103 096)</b>	<b>(20 639)</b>
Annen renteinntekt		75	371
Annen finansinntekt		1 873	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948</b>	<b>371</b>
Annen rentekostnad		(573 968)	(595 901)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(573 968)</b>	<b>(595 901)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(572 021)</b>	<b>(595 530)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(675 116)</b>	<b>(616 169)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(675 116)</b>	<b>(616 169)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(675 116)</b>	<b>(616 169)</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs		(675 116)	(616 169)
<b>Sum</b>		<b>(675 116)</b>	<b>(616 169)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNW0-DGN4K-6G1E-A7KH-E-AZNH-B-0M1C6U



## Balanse pr. 31. desember 2020 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	29 730 193	29 563 449
<b>Sum varer</b>		<b>29 730 193</b>	<b>29 563 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 220</b>
Bankinnskudd		125 898	249 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 898</b>	<b>249 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNW0-DGN4K-6G1E-A7KH-E-AZNH-B-0M1C6U



## Balanse pr. 31. desember 2020 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)	6	3 200 000	3 200 000
Overkurs		3 450 839	4 125 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 650 839</b>	<b>7 325 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 650 839</b>	<b>7 325 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 384 000	16 520 000
Gjeld til aksjonærer	8	6 634 162	5 954 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 018 162</b>	<b>22 474 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 018 162</b>	<b>22 474 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 244	3 227
Annen kortsiktig gjeld		7 846	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 090</b>	<b>25 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 205 252</b>	<b>22 499 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 856 090</b>	<b>29 825 065</b>

I styret for Vågalia Utvikling AS  
Sandnes, den 5. mai 2021

Arne Øvstebø  
Styrets leder

Karstein Øvstebø  
Styremedlem / Daglig leder

Evald Storaas Traa  
Styremedlem

Daniel Øvstebø  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNW0-DGN4K-6G1E-A7KHE-AZNH8-0MCGU



## VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Selskapets varelager verdsettes til laveste verdi av tilvirkningskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 125	8 125
Andre tjenester	29 375	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 500</b>	<b>13 125</b>



## VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### Note 5 - Varelager

Selskapets varelager består av utbyggingsareal i Vågen på Jørpeland. Varelager består av kjøpsvederlag eiendommer og kostnader med opparbeidelse av infrastruktur til eiendommene.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	16	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>3 200 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Dana Holding AS	80 000	40 %
Øvstebø Invest AS	80 000	40 %
Duberget Prosjekt AS	40 000	20 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eid av ledelsen	Indirekte eierandel
Styremedlem og daglig leder Karstein Øvstebø sammen med nærstående	40 %
Styreleder Arne Øvstebø sammen med nærstående	20 %
Styremedlem Daniel Øvstebø sammen med nærstående	20 %
Styremedlem Evald Storaas Traa sammen med nærstående	20 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 384 000	16 520 000
<b>Sum</b>	<b>16 384 000</b>	<b>16 520 000</b>

Balanseført verdi av pansatte eiendeler		
Varelager	29 730 193	29 563 449
<b>Sum</b>	<b>29 730 193</b>	<b>29 563 449</b>

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen fem år fra balansedato.

### Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer ha ytet lån på kr 6 634 162 til selskapet per balansedato. Lånene er gitt for å styrke selskapets egenfinansiering av utbyggingsprosjektet.

Det er beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene



## VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(675 116)	(616 169)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(675 116)</b>	<b>(616 169)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 434 045)	(8 109 161)	675 116
Sum midlertidige forskjeller	(7 434 045)	(8 109 161)	675 116
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 635 490</b>	<b>1 784 015</b>	<b>148 525</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Øvstebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1813529

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-05 14:56:43Z



## Evald Storaas Traa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3321165

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-05 19:10:25Z



## Karstein Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-05 19:31:31Z



## Karstein Øvstebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-05 19:31:31Z



## Daniel Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4302708

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-10 09:06:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8FNW0-DGN4K-6GT1E-A7KH-E-AZNH-B-0M1C6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>