



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 953 521 628 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BØ BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mathias |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 621 180 | 683 400 |
| Sum inntekter | | 621 180 | 683 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 41 076 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 766 777 | 467 585 |
| Sum kostnader | | 807 853 | 485 841 |
| Driftsresultat | | -186 673 | 197 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 042 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 1 512 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 042 | -1 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -182 631 | 196 120 |
| Totalresultat | | -182 631 | 196 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -182 631 | 196 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -182 631 | 196 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 11 | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 800 | |
| Andre fordringer | | 46 764 | 163 149 |
| Sum fordringer | | 59 564 | 163 149 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 432 | 396 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 432 | 396 749 |
| Sum omløpsmidler | | 432 996 | 559 899 |
| SUM EIENDELER | | 3 042 303 | 3 169 206 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 700 | 1 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 280 394 | 2 463 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 280 394 | 2 463 026 |
| Sum egenkapital | | 2 282 094 | 2 464 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 704 480 | 704 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 704 480 | 704 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 729 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 729 | 0 |
| Sum gjeld | | 760 209 | 704 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 042 303 | 3 169 206 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416567

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 953 521 628
BØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 621 180 | 683 400 |
| Sum inntekter | | 621 180 | 683 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 41 076 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 766 777 | 467 585 |
| Sum kostnader | | 807 853 | 485 841 |
| Driftsresultat | | -186 673 | 197 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 042 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 1 512 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 042 | -1 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -182 631 | 196 120 |
| Totalresultat | | -182 631 | 196 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -182 631 | 196 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -182 631 | 196 120 |



Organisasjonsnr: 953 521 628
BØ BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 11 | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 800 | |
| Andre fordringer | | 46 764 | 163 149 |
| Sum fordringer | | 59 564 | 163 149 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 432 | 396 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 432 | 396 749 |
| Sum omløpsmidler | | 432 996 | 559 899 |
| SUM EIENDELER | | 3 042 303 | 3 169 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 700 | 1 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 2 280 394 | 2 463 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 280 394 | 2 463 026 |
| Sum egenkapital | | 2 282 094 | 2 464 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 704 480 | 704 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 704 480 | 704 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 729 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 729 | 0 |
| Sum gjeld | | 760 209 | 704 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 042 303 | 3 169 206 |



Organisasjonsnr: 953 521 628
BØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5076.00 | 2256.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36000.00 | 16000.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 41076.00 | 18256.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bø Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Bø Borettslag org.nr. 953521628



Resultatregnskap 2022

Bø Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 621 180 | 683 400 | 569 200 | 652 800 |
| Sum driftsinntekter | | 621 180 | 683 400 | 569 200 | 652 800 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 41 076 | 18 256 | 18 300 | 18 300 |
| Konsulenttjenester | 3 | 50 987 | 49 675 | 51 600 | 53 728 |
| Kontingenter | | 6 937 | 6 827 | 7 000 | 7 000 |
| Rep og vedlikehold | 4 | 183 020 | 56 707 | 66 000 | 66 000 |
| Forsikringer | | 84 117 | 77 676 | 81 500 | 92 500 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 192 891 | 160 619 | 175 000 | 195 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 83 554 | 76 765 | 80 000 | 90 000 |
| Driftskostnader | 5 | 20 075 | 20 920 | 22 650 | 22 650 |
| Andre driftskostnader | 6 | 145 196 | 18 395 | 14 700 | 14 700 |
| Sum driftskostnader | | 807 853 | 485 841 | 516 750 | 559 878 |
| Driftsresultat før finansposter | | -186 673 | 197 559 | 52 450 | 92 922 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 4 042 | 73 | 500 | 500 |
| Finanskostnad | | 0 | 1 512 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 4 042 | -1 439 | 500 | 500 |
| Årsresultat | | -182 631 | 196 120 | 52 950 | 93 422 |
| Overført til annen egenkapital | 9 | -182 631 | 196 120 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -182 631 | 196 120 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Bø Borettslag



Balanse 31.12.2022

Bø Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 11 | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 764 | 163 149 |
| Kundefordringer | | 12 800 | 0 |
| Sum fordringer | | 59 564 | 163 149 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 373 432 | 396 749 |
| Sum omløpsmidler | | 432 996 | 559 899 |
| SUM EIENDELER | | 3 042 303 | 3 169 206 |

Balanserapport 2022 for Bø Borettslag



Balanse 31.12.2022

Bø Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 8 | 1 700 | 1 700 |
| Annen egenkapital | 9 | 2 280 394 | 2 463 026 |
| Sum egenkapital | | 2 282 094 | 2 464 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 704 480 | 704 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 704 480 | 704 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 729 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 729 | 0 |
| Sum gjeld | | 760 209 | 704 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 042 303 | 3 169 206 |

Bø Borettslag

Morten Ruud
Styrets leder

Birger Olsen
Styremedlem

Marita Skullerud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Bø Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle felleskostnader | 621 180 | 579 360 | 569 200 | 652 800 |
| Stipulerte avdrag | 0 | 96 084 | 0 | 0 |
| Stipulerte rentekostnader | 0 | 7 956 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 621 180 | 683 400 | 569 200 | 652 800 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 36 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 076 | 2 256 | 2 300 | 2 300 |
| Sum lønnskostnader | 41 076 | 18 256 | 18 300 | 18 300 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 46 612 | 45 300 | 46 600 | 48 728 |
| Revisjon | 4 375 | 4 375 | 5 000 | 5 000 |
| Sum konsulenttjenester | 50 987 | 49 675 | 51 600 | 53 728 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brannsikring | 0 | 1 494 | 0 | 0 |
| Bygninger | 171 645 | 12 452 | 60 000 | 60 000 |
| Dugnad | 875 | 892 | 1 000 | 1 000 |
| Utvendig anlegg | 10 500 | 30 263 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 0 | 863 | 0 | 0 |
| VVS | 0 | 10 744 | 5 000 | 5 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 183 020 | 56 707 | 66 000 | 66 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gressklipping | 14 725 | 0 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 12 826 | 13 650 | 13 650 |
| Søppeltømming / container | 5 350 | 8 094 | 9 000 | 9 000 |
| Sum driftskostnader | 20 075 | 20 920 | 22 650 | 22 650 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nøkler, låser, skilt | 119 457 | 8 748 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 299 | 3 000 | 3 000 |
| Sum driftsmateriale | 119 457 | 9 047 | 4 000 | 4 000 |
| Generalforsamling | 11 419 | 5 190 | 9 000 | 9 000 |
| Lisenser/software | 9 500 | 0 | 0 | 0 |
| Rekvisita | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Velferd | 3 620 | 1 770 | 0 | 0 |
| Sum kontorkostnader | 24 539 | 6 960 | 9 500 | 9 500 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 2 388 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre kontorkostnader | 1 200 | 2 388 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 145 196 | 18 395 | 14 700 | 14 700 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 609 307 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 609 307 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 609 307 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 700,- fordelt på 17 à kr 100,-



Note 9 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 2 463 026 | 2 266 906 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -182 631 | 196 120 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 2 280 394 | 2 463 026 |

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 704 480 | 704 480 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 2 609 307 | 2 609 307 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 704 480 | 704 480 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 12 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 559 899 | 488 588 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -182 631 | 196 120 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | 0 | -124 810 |
| B. Årets endring i disponible midler | -182 631 | 71 310 |
| C. Disponible midler 31.12 | 377 267 | 559 899 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 432 996 | 559 899 |
| - Kortsiktig gjeld | 55 729 | 0 |
| = Disponible midler 31.12 | 377 267 | 559 899 |




705 2022 Årsregnskap.pdf

| Navn | Dato | Navn | Dato |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Olsen, Birger | 2023-03-07 | Ruud, Morten | 2023-03-07 |

Identifikasjon


 Olsen, Birger

Identifikasjon

 Ruud, Morten

| Navn | Dato |
|--------------------------|-------------------|
| Skullerud, Marita | 2023-03-07 |

Identifikasjon

 skullerud, Marita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bø Borettslag som viser et underskudd på NOK 182 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 21.24.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.