



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Dagfinnsdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 096	576 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 096</b>	<b>576 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 408	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	307 984	262 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 392</b>	<b>268 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 704</b>	<b>307 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 091	20 901
Annen rentekostnad		23 512	33 700
<b>Netto finans</b>		<b>-420</b>	<b>-12 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 284</b>	<b>294 404</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 284	294 404



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 171 966	5 171 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 171 966</b>	<b>5 171 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 171 966</b>	<b>5 171 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		65 415	61 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	593 337	544 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 752</b>	<b>605 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 830 718</b>	<b>5 777 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen egenkapital		4 472 488	4 219 204
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 473 288</b>	<b>4 220 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	860 000	860 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	430 007	630 733
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 007</b>	<b>1 490 733</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 117	56 526
Annen kortsiktig gjeld		6 305	9 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 423</b>	<b>66 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 557 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 830 718</b>	<b>5 777 164</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 290 007	1 490 733



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358355

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Kristin Dagfinnsdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 976 717 538  
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 096	576 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 096</b>	<b>576 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 408	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	307 984	262 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 392</b>	<b>268 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 704</b>	<b>307 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 091	20 901
Annen rentekostnad		23 512	33 700
<b>Netto finans</b>		<b>-420</b>	<b>-12 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 284</b>	<b>294 404</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 284	294 404



Organisasjonsnr: 976 717 538  
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	5 171 966	5 171 966
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
		65 415	61 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	593 337	544 041
Sum omløpsmidler		658 752	605 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 830 718</b>	<b>5 777 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		800	800
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	4 472 488	4 219 204
Sum egenkapital		4 473 288	4 220 004
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
	11	860 000	860 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	430 007	630 733
Sum langsiktig gjeld		1 290 007	1 490 733
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		61 117	56 526
Annen kortsiktig gjeld			
		6 305	9 901
Sum kortsiktig gjeld		67 423	66 427
Sum gjeld		1 357 430	1 557 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 830 718</b>	<b>5 777 164</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser	12	1 290 007	1 490 733
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 976 717 538  
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		548 016	548 016	548 000	564 192
Leieinntekt garasjer/parkering		22 080	22 080	22 080	0
Andre inntekter		0	6 088	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 096</b>	<b>576 184</b>	<b>570 080</b>	<b>564 192</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	408	306	306	408
Styrehonorar	2	8 000	6 000	6 000	8 000
Revisjonshonorar	3	5 550	4 588	4 816	4 888
Forretningsførerhonorar		29 568	28 680	29 570	30 307
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 893	0	0	2 000
Drift/vedlikehold	4	50 220	28 625	80 000	40 000
Forsikringer	5	55 109	49 921	55 105	59 573
Kommunale avgifter		138 776	123 037	90 692	105 839
Fellesstrøm		11 237	14 474	12 000	11 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 449	4 614	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		390	335	0	0
Telefon og porto		0	50	0	0
Drift maskiner		0	259	0	0
Kontingenter		3 664	3 316	3 200	3 665
Andre driftskostnader	6	3 923	4 776	10 000	4 100
Tap på fordringer		205	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 392</b>	<b>268 981</b>	<b>291 688</b>	<b>274 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 704</b>	<b>307 203</b>	<b>278 392</b>	<b>289 412</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		23 091	20 901	15 000	20 000
Rentekostnader		23 512	33 700	26 790	15 643
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-420</b>	<b>-12 799</b>	<b>-11 790</b>	<b>4 357</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>253 284</b>	<b>294 404</b>	<b>266 602</b>	<b>293 769</b>
Overført til egenkapital		253 284	294 404	0	0



## Balanse 2025 Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		14 020	14 020
Bygninger		4 867 408	4 867 408
Carporter/Parkering/vei/molo		290 538	290 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 171 966</b>	<b>5 171 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 171 966</b>	<b>5 171 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		5 843	6 048
Periodisering kostnader		59 572	55 109
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	593 337	544 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 752</b>	<b>605 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 830 718</b>	<b>5 777 164</b>



## Balanse 2025 Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 472 488	4 219 204
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 473 288</b>	<b>4 220 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	430 007	630 733
Borettsinnskudd	11	860 000	860 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 007</b>	<b>1 490 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 117	56 526
Påløpte renter		6 305	9 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 423</b>	<b>66 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 557 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 830 718</b>	<b>5 777 164</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>1 290 007</b>	<b>1 490 733</b>

Hotellveien Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ann Kristin Dagfinnsdottir  
Styreleder

Kirstin Bjørknes  
Styremedlem

Mona Krutnes  
Styremedlem

336 Hotellveien Borettslag



## Noter Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	408	306
<b>Sum</b>	<b>408</b>	<b>306</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 8 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 550	4 588
<b>Sum</b>	<b>5 550</b>	<b>4 588</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 566	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 188	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 467	28 625
<b>Sum</b>	<b>50 220</b>	<b>28 625</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	55 109	49 921
<b>Sum</b>	<b>55 109</b>	<b>49 921</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 000	0
7720 Generalforsamling	560	704
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 363	3 530
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	542
<b>Sum</b>	<b>3 923</b>	<b>4 776</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	14 020	14 020			14 020	1997
Bygninger	4 867 408	4 867 408			4 867 408	1997
Carporter	290 538	290 538			290 538	2009-2010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 171 966</b>	<b>5 171 966</b>			<b>5 171 966</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 21157	593 337	544 041
<b>Sum</b>	<b>593 337</b>	<b>544 041</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 22 829,62 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 219 204	3 924 801
Årets resultat	253 284	294 404
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 473 288</b>	<b>4 220 004</b>



## Noter Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring av bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>153063011</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	630 733
Avdrag i perioden:	200 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>430 007</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	54 759	219 036
	4	52 743	210 972

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	860 000	860 000
<b>Sum</b>	<b>860 000</b>	<b>860 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 5 171 966,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 1 290 007,- pr. 31.12.



Noter Hotellveien Borettslag orgnr: 976 717 538

**Disponible midler**

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	538 771	437 706
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	253 284	294 404
Avdrag langsiktige lån	-200 726	-193 339
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>52 558</b>	<b>101 065</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>591 329</b>	<b>538 771</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	658 752	605 198
Kortsiktig gjeld	-67 423	-66 427
<b>Disponible midler</b>	<b>591 329</b>	<b>538 771</b>



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotellveien Borettslag**

Styreleder	Ann Kristin Dagfinnsdottir (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Kirstin Bjørknes (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Mona Krutnes (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Hotellveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotellveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2.mars 2026

**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor