



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 8  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 372	
Annen driftsinntekt		120 000	1 036 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 372</b>	<b>1 036 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	286 900	288 100
Annen driftskostnad	2	211 079	119 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 979</b>	<b>407 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 393</b>	<b>628 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 739	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 739</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		287 770	229 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 770</b>	<b>229 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 031</b>	<b>-228 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 362</b>	<b>399 953</b>
Skattekostnad på resultat	7	57 720	87 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 642	311 964



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		204 642	311 964



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	384 275	441 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>384 275</b>	<b>441 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 149 044	7 435 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 149 044</b>	<b>7 435 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 533 319</b>	<b>7 877 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 455</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 649	451 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 649</b>	<b>451 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 104</b>	<b>451 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 936 423</b>	<b>8 329 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 541</b>	<b>430 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 391	482 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 391</b>	<b>482 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 117 932</b>	<b>913 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 693 249	7 297 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 249</b>	<b>7 297 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 249</b>	<b>7 297 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 156	2 298
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		25 517	37 993
Annen kortsiktig gjeld		84 570	78 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 242</b>	<b>118 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 818 491</b>	<b>7 415 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 936 423</b>	<b>8 329 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 8  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 886 066 562  
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 372	
Annen driftsinntekt		120 000	1 036 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 372</b>	<b>1 036 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	286 900	288 100
Annen driftskostnad	2	211 079	119 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 979</b>	<b>407 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 393</b>	<b>628 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 739	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 739</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		287 770	229 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 770</b>	<b>229 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 031</b>	<b>-228 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	262 362	399 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 720</b>	<b>87 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 642	311 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>





Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 693 249	7 297 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 249</b>	<b>7 297 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 249</b>	<b>7 297 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 156	2 298
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		25 517	37 993
Annen kortsiktig gjeld		84 570	78 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 242</b>	<b>118 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 818 491</b>	<b>7 415 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 936 423</b>	<b>8 329 020</b>



Organisasjonsnr: 886 066 562  
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## **Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS**

Org.nr; 886 066 562



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		916 372	0
Annen driftsinntekt		120 000	1 036 372
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 036 372</b>	<b>1 036 372</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	286 900	288 100
Annen driftskostnad	2	211 079	119 332
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>497 979</b>	<b>407 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>538 393</b>	<b>628 940</b>
Annen renteinntekt		11 739	180
Annen rentekostnad		287 770	229 168
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-276 031</b>	<b>-228 988</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>262 362</b>	<b>399 953</b>
Skattekostnad på resultat	7	57 720	87 989
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>
Avsatt til annen egenkapital		204 642	311 964
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>204 642</b>	<b>311 964</b>



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	384 275	441 995
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>384 275</b>	<b>441 995</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 149 044	7 435 944
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>7 149 044</b>	<b>7 435 944</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 533 319</b>	<b>7 877 939</b>
Kundefordringer		95 455	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>95 455</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 649	451 081
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>307 649</b>	<b>451 081</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>403 104</b>	<b>451 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 936 423</b>	<b>8 329 020</b>



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>430 541</b>	<b>430 541</b>
Annen egenkapital		687 391	482 748
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>687 391</b>	<b>482 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 117 932</b>	<b>913 289</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 693 249	7 297 107
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 693 249</b>	<b>7 297 107</b>
Leverandørgjeld		15 156	2 298
Skyldig offentlige avgifter		25 517	37 993
Annen kortsiktig gjeld		84 570	78 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 242</b>	<b>118 624</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 818 491</b>	<b>7 415 731</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 936 423</b>	<b>8 329 020</b>

Bryne, 22.06.2023

Styret i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Pollestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Høyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Tafjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Nilssen  
styremedlem



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	285 733	1	285 733

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rasmus Pollestad, styreleder/ DL	84 788	29,7 %
Oddbjørn Tafjord, styremedlem	75 262	26,3 %
Leif Høyland, styremedlem	53 892	18,9 %
Enok Grude	38 097	13,3 %
Ole Nilsen	33 694	11,8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>285 733</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 164 085	10 164 085
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 164 085</b>	<b>10 164 085</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>3 015 041</b>	<b>3 015 041</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>7 149 044</b>	<b>7 149 044</b>
Årets avskrivninger	286 900	286 900
Avskrivingssatser	2 %	



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 693 249	7 297 107
<b>Sum</b>	<b>6 693 249</b>	<b>7 297 107</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 149 044	7 149 044
------------------	-----------	-----------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	285 733	144 808	482 748	913 289
Årsresultat			204 642	204 642
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>285 733</b>	<b>144 808</b>	<b>687 391</b>	<b>1 117 932</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 720	87 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 720</b>	<b>87 989</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 362	399 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 464	85 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 826	-485 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler	-439 908	-347 445	92 464
<b>Sum</b>	<b>-439 908</b>	<b>-347 445</b>	<b>92 464</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 306 795	-1 661 622	-354 826
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 746 704</b>	<b>-2 009 066</b>	<b>-262 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-384 275</b>	<b>-441 995</b>	<b>-57 720</b>