



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sandebuktveien 135
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS ERLAND AASNÆS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 994 519 | 984 736 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 109 833 | 109 833 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 648 448 | 718 706 |
| Sum kostnader | | 1 752 800 | 1 813 276 |
| Driftsresultat | | -1 752 800 | -1 813 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 78 364 | 76 845 |
| Annen renteinntekt | | 9 866 | 15 390 |
| Annen finansinntekt | 5 | 899 126 | 499 114 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 2 255 413 | |
| Sum finansinntekter | | 3 242 769 | 591 349 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 956 773 |
| Annen rentekostnad | | 575 | 213 |
| Annen finanskostnad | | | 80 722 |
| Sum finanskostnader | | 575 | 3 037 708 |
| Netto finans | | 3 242 194 | -2 446 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Årsresultat | 7 | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Totalresultat | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 406 875 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 082 519 | -4 259 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 489 394 | -4 259 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 3 | 320 347 | 430 181 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 320 347 | 430 181 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 97 624 | 97 624 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 5 154 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 600 | 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 224 | 103 378 |
| Sum anleggsmidler | | 418 571 | 533 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 349 | 16 535 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 469 372 | 4 305 756 |
| Sum fordringer | | 4 486 721 | 4 322 291 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 45 135 758 | 43 448 285 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 45 135 758 | 43 448 285 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 557 261 | 799 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 261 | 799 175 |
| Sum omløpsmidler | | 50 179 739 | 48 569 752 |
| SUM EIENDELER | | 50 598 310 | 49 103 310 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 809 897 | 48 727 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 809 897 | 48 727 378 |
| Sum egenkapital | 7 | 50 009 897 | 48 927 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 594 | 3 971 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 492 | 68 509 |
| Utbytte | | 406 875 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 453 | 103 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 413 | 175 932 |
| Sum gjeld | | 588 413 | 175 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 598 310 | 49 103 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392685

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sandebuktveien 135
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS ERLAND AASNÆS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 543 871
NEMAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 994 519 | 984 736 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 109 833 | 109 833 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 648 448 | 718 706 |
| Annen driftskostnad | | 1 752 800 | 1 813 276 |
| Sum kostnader | | | |
| Driftsresultat | | -1 752 800 | -1 813 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 78 364 | 76 845 |
| Annen renteinntekt | | 9 866 | 15 390 |
| Annen finansinntekt | 5 | 899 126 | 499 114 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 2 255 413 | |
| Sum finansinntekter | | 3 242 769 | 591 349 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 956 773 |
| Annen rentekostnad | | 575 | 213 |
| Annen finanskostnad | | | 80 722 |
| Sum finanskostnader | | 575 | 3 037 708 |
| Netto finans | | 3 242 194 | -2 446 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Årsresultat | 7 | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Totalresultat | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 406 875 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 082 519 | -4 259 634 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 489 394

-4 259 634



Organisasjonsnr: 920 543 871
NEMAA INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2, 3 | 320 347 | 430 181 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 320 347 | 430 181 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 97 624 | 97 624 |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | | 5 154 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 600 | 600 |
| Sum finansielle | | 98 224 | 103 378 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 418 571 | 533 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 17 349 | 16 535 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 469 372 | 4 305 756 |
| Sum fordringer | | 4 486 721 | 4 322 291 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 45 135 758 | 43 448 285 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 45 135 758 | 43 448 285 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 8 | 557 261 | 799 175 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 261 | 799 175 |
| Sum omløpsmidler | | 50 179 739 | 48 569 752 |
| SUM EIENDELER | | 50 598 310 | 49 103 310 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 809 897 | 48 727 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 809 897 | 48 727 378 |
| Sum egenkapital | 7 | 50 009 897 | 48 927 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 594 | 3 971 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 492 | 68 509 |
| Utbytte | | 406 875 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 453 | 103 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 413 | 175 932 |
| Sum gjeld | | 588 413 | 175 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 598 310 | 49 103 310 |



Organisasjonsnr: 920 543 871
NEMAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nemaa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 543 871



RESULTATREGNSKAP

NEMAA INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 994 519 | 984 736 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 109 833 | 109 833 |
| Annen driftskostnad | | 648 448 | 718 706 |
| Sum driftskostnader | | 1 752 800 | 1 813 276 |
| Driftsresultat | | -1 752 800 | -1 813 276 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 78 364 | 76 845 |
| Annen renteinntekt | | 9 866 | 15 390 |
| Annen finansinntekt | 5 | 899 126 | 499 114 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 2 255 413 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 2 956 773 |
| Annen rentekostnad | | 575 | 213 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 80 722 |
| Resultat av finansposter | | 3 242 194 | -2 446 359 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Årsresultat | 7 | 1 489 394 | -4 259 634 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 406 875 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 082 519 | -4 259 634 |
| Sum overføringer | | 1 489 394 | -4 259 634 |



BALANSE

NEMAA INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 3 | 320 347 | 430 181 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 320 347 | 430 181 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 97 624 | 97 624 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 5 154 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 600 | 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 224 | 103 378 |
| Sum anleggsmidler | | 418 571 | 533 558 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 349 | 16 535 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 469 372 | 4 305 756 |
| Sum fordringer | | 4 486 721 | 4 322 291 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 45 135 758 | 43 448 285 |
| Sum investeringer | | 45 135 758 | 43 448 285 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 557 261 | 799 175 |
| Sum omløpsmidler | | 50 179 739 | 48 569 752 |
| Sum eiendeler | | 50 598 310 | 49 103 310 |



BALANSE

NEMAA INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 49 809 897 | 48 727 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 809 897 | 48 727 378 |
| Sum egenkapital | 7 | 50 009 897 | 48 927 378 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 594 | 3 971 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 492 | 68 509 |
| Utbytte | | 406 875 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 453 | 103 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 413 | 175 932 |
| Sum gjeld | | 588 413 | 175 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 598 310 | 49 103 310 |

Sande
Styret i Nemaa Invest AS

NILS ERLAND AASNÆS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 846 048 | 842 292 |
| Arbeidsgiveravgift | 148 471 | 142 444 |
| Sum | 994 519 | 984 736 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er IKKE pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



YTELSER TIL LELENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn og utbetalte feriepenger | 846 048 | 823 662 |
| Fri bil | 127 622 | 167 950 |
| Sum | 973 670 | 991 612 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn vist over til daglig leder og styremedlemmer. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 250 inkl mva.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 659 000 | 659 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 659 000 | 659 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 338 653 | 338 653 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 320 347 | 320 347 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 228 820 | 228 820 |
| Årets avskrivninger | 109 833 | 109 833 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 338 653 | 338 653 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 659 000 | 659 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 659 000 | 659 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 338 653 | 338 653 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 320 347 | 320 347 |
| Årets ordinære avskrivninger | 109 833 | 109 833 |
| Økonomisk levetid | 6 år | |



Note 4 Konserntransaksjoner

Aksjer i datterselskap:

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden og viser en anskaffelseskost på kr 97 624.

Selskapet har følgende datterselskaper pr 31.12.2023:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Hanekleiva AS | 100 | 100 | 61 124 | 56 337 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig fordringer (Fusjonsfordring på datterselskapet) | 0 | 5 154 |
| Kortsiktige fordringer | 4 469 372 | 4 305 756 |
| Sum fordringer selskapet har på datterselskapet Hanekleiva AS | 4 469 372 | 4 310 911 |

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det har ikke vært avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret.

Samlet pantestillelser, annen sikkerhetsstillelser og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det er overnevnte fordringer/gjeld mellom selskapene i konsernet (Nemaa Invest AS som morselskap og Hanekleiva AS som datterselskap), og datterselskapet har ytt morselskapet et konsernbidrag. Men ut over det har det ikke vært intertransaksjoner som ville blitt eliminert om det hadde vært satt opp konsernregnskap.

| | | |
|---|----|--------|
| Det er avsatt for konsernbidrag fra Hanekleiva AS pr 31.12. med | kr | 78 364 |
| Sum inntekt på investeringer i datterselskapet | kr | 0 |

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses-kost | Markeds-verdi | Balanseført verdi | Resultatført verdiendring |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | | | |
| Aksjefond | 15 700 337 | 18 819 322 | 18 819 322 | 1 199 200 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 15 700 337 | 18 819 322 | 18 819 322 | 1 199 200 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | | |
| Rentefond | 24 349 668 | 26 316 436 | 26 316 436 | 1 056 213 |
| Sum markedsbaserte obligasjoner | 24 349 668 | 26 316 436 | 26 316 436 | 1 056 213 |
| Sum | 40 050 005 | 45 135 758 | 45 135 758 | 2 255 413 |
| Gevinst salg av markedsbaserte akser | | | | 734 413 |
| Utbytte markedsbaserte aksjer | | | | 30 379 |
| Utbytte Andre finansielle intr. | | | | 1 543 |



| | |
|--------------------------------|----------------|
| Renter markedsbasert rentefond | 132 791 |
| Sum | 899 126 |

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 489 394 | -4 259 634 |
| Permanente forskjeller | -3 099 202 | 2 455 465 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 405 | 18 480 |
| Mottatt konsernbidrag | 78 364 | 76 845 |
| Skattepliktig inntekt | -1 491 039 | -1 708 845 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -17 240 | -16 906 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 17 240 | 16 906 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 100 491 | 140 896 | 40 405 |
| Sum | 100 491 | 140 896 | 40 405 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 489 713 | -4 998 674 | 1 491 039 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 389 222 | 4 857 778 | -1 531 444 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 200 000 | 0 | 0 | 48 727 378 | 48 927 378 |
| Årets resultat | | | | 1 489 394 | 1 489 394 |
| Utbytte | | | | -406 875 | -406 875 |
| Pr 31.12.2023 | 200 000 | 0 | 0 | 49 809 897 | 50 009 897 |



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 309. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var kr 46 357, slik at skattetrekkmidler er oppbevart i tråd med gjeldene regelverk.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEMAA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 120 | 333,3 | 40 000 |
| B-aksjer | 480 | 333,3 | 160 000 |
| Sum | 600 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Knut Ole Aasnæs | | 160 | 160 | 26,7 | |
| Mathias Aasnæs | | 160 | 160 | 26,7 | |
| Sivert Aasnæs | | 160 | 160 | 26,7 | |
| NILS ERLAND AASNÆS | 120 | | 120 | 20,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 480 | 600 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------|------------|----------|------------|
| NILS ERLAND AASNÆS | styreleder | 120 | 0 | 120 |
| Totalt antall aksjer | | 120 | 0 | 120 |



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Nemaa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nemaa Invest AS som viser et overskudd på kr 1 489 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
PKF ReVisjon AS



Jørn Hovland
statsautorisert revisor