



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vollabakken 5A  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 025	19 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 025</b>	<b>19 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 025</b>	<b>-19 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 424	23 332
Annen renteinntekt		63	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 487</b>	<b>23 498</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 487</b>	<b>23 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538</b>	<b>4 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 533	939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		21 776
Overført til/fra annen egenkapital	5	-17 071	-18 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	288 787	343 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 787</b>	<b>343 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 787</b>	<b>343 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578	9 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578</b>	<b>9 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578</b>	<b>9 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 365</b>	<b>353 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	131 554	148 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 554</b>	<b>148 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 554</b>	<b>248 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 652	20 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 652</b>	<b>20 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	3		33 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 652</b>	<b>54 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	2 333
Betalbar skatt	4	20 696	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 159</b>	<b>50 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 811</b>	<b>104 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 365</b>	<b>353 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vollabakken 5A  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 025	19 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 025</b>	<b>19 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 025</b>	<b>-19 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 424	23 332
Annen renteinntekt		63	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 487</b>	<b>23 498</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 487</b>	<b>23 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538</b>	<b>4 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 533	939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		21 776
Overført til/fra annen egenkapital	5	-17 071	-18 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 071</b>	<b>3 416</b>



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	288 787	343 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 787</b>	<b>343 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 787</b>	<b>343 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 578	9 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578</b>	<b>9 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578</b>	<b>9 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 365</b>	<b>353 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	131 554	148 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 554</b>	<b>148 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 554</b>	<b>248 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 652	20 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 652</b>	<b>20 815</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3	33 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 652</b>	<b>54 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 463	2 333
Betalbar skatt	4	20 696
Annen kortsiktig gjeld	20 000	47 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 159</b>	<b>50 251</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 811</b>	<b>104 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>290 365</b>	<b>353 224</b>



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

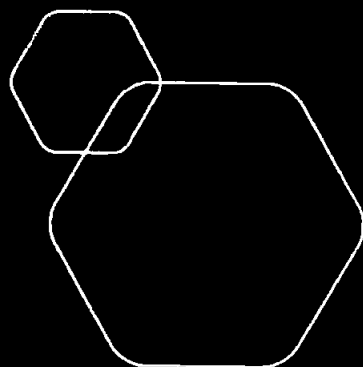
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

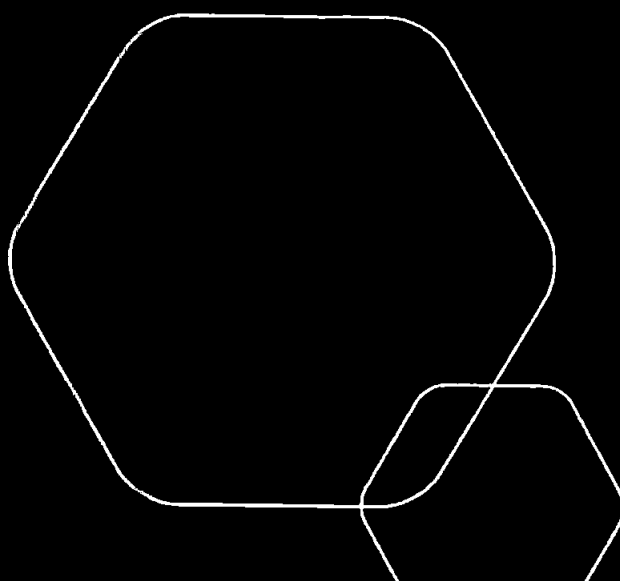
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Ole Pettersen Eiendomsselskap AS**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



**Org.nr.: 967 355 941**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	22 025	19 129
Sum driftskostnader		22 025	19 129
Driftsresultat		-22 025	-19 129
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>3</b>	21 424	23 332
Annen renteinntekt		63	166
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		21 487	23 484
Resultat før skattekostnad		-538	4 355
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	-119	939
Resultat		-419	3 416
Årsresultat		-419	3 416
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>3, 5</b>	0	21 776
Overført til/fra annen egenkapital	<b>5</b>	-419	-18 360
Sum overføringer		-419	3 416



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	288 787	343 720
Sum finansielle anleggsmidler		288 787	343 720
Sum anleggsmidler		288 787	343 720
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578	9 504
Sum omløpsmidler		1 578	9 504
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 365</b>	<b>353 224</b>



## Balanse

### Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	148 206	148 625
Sum opptjent egenkapital		148 206	148 625
Sum egenkapital		248 206	248 625
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	20 815
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 815
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	3	0	33 533
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 348
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	2 333
Betalbar skatt	4	20 696	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 918
Sum kortsiktig gjeld		42 159	50 251
Sum gjeld		42 159	104 599
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 365</b>	<b>353 224</b>

Trondheim, 05.02.2025  
Styret i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

Ole Edvard Pettersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v**

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS har tilgode kr 288 787 hos Opas Holding AS, mellomregningen er renteberegnet med kr 21 424.

Det er i 2024 avsatt kr 0 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Opas Holding AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 696	6 142
Endring i utsatt skattefordel	-20 815	-5 203
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-119</b>	<b>939</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538	4 355
Permanente forskjeller	0	-90
Endring i midlertidige forskjeller	94 612	23 653
Avgitt konsernbidrag	0	-27 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 074</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 696	6 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 696</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	94 612	94 612
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>94 612</b>	<b>94 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>94 612</b>	<b>94 612</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>20 815</b>	<b>20 815</b>



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	148 625	248 625
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>148 625</b>	<b>248 625</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	148 625	248 625
Årets resultat		-419	-419
Avsatt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>148 206</b>	<b>248 206</b>

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opas Holding AS	100	100,0	100,0