



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 457	27 418
Sum kostnader		48 457	27 418
Driftsresultat		-48 457	-27 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 743	112 813
Sum finanskostnader		111 743	112 813
Netto finans		-111 743	-112 813
Resultat før skattekostnad		-160 199	-140 231
Skattekostnad	1, 2	-35 244	0
Årsresultat		-124 955	-140 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		125 580	0
Udekket tap		625	-140 231
Sum overføringer og disponeringer		-124 955	-140 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 144 894	3 144 894
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 144 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 144 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		161 000	1 194 083
Sum fordringer		161 000	1 194 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 238
Sum omløpsmidler		161 361	1 195 321
SUM EIENDELER		3 306 255	4 340 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		140 231	140 231
Sum innskutt egenkapital		890 231	890 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 607	140 231
Sum opptjent egenkapital		-139 607	-140 231
Sum egenkapital		750 624	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 089 791	1 247 555
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 151 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 791	3 399 546
Sum langsiktig gjeld		1 089 791	3 399 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 475	1 554
Betalbar skatt	1, 2	176	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 449 650	179 500
Annen kortsiktig gjeld		539	9 616
Sum kortsiktig gjeld		1 465 840	190 670
Sum gjeld		2 555 631	3 590 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 255	4 340 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707930

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 457	27 418
Sum kostnader		48 457	27 418
Driftsresultat		-48 457	-27 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 743	112 813
Sum finanskostnader		111 743	112 813
Netto finans		-111 743	-112 813
Resultat før skattekostnad		-160 199	-140 231
Skattekostnad	1, 2	-35 244	0
Årsresultat		-124 955	-140 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		125 580	0
Udekket tap		625	-140 231
Sum overføringer og disponeringer		-124 955	-140 231



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 144 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 144 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		161 000	1 194 083
Sum fordringer		161 000	1 194 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 238
Sum omløpsmidler		161 361	1 195 321
SUM EIENDELER		3 306 255	4 340 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		140 231	140 231
Sum innskutt egenkapital		890 231	890 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 607	140 231



Sum opptjent egenkapital		-139 607	-140 231
Sum egenkapital		750 624	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 089 791	1 247 555
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 151 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 791	3 399 546
Sum langsiktig gjeld		1 089 791	3 399 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 475	1 554
Betalbar skatt	1, 2	176	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 449 650	179 500
Annen kortsiktig gjeld		539	9 616
Sum kortsiktig gjeld		1 465 840	190 670
Sum gjeld		2 555 631	3 590 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 255	4 340 215



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
395139.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1089791.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3144894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIAVEIEN 22 B AS
918766561
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 457	-27 418
Sum driftskostnader		-48 457	-27 418
Driftsresultat		-48 457	-27 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 743	-112 813
Sum finanskostnader		-111 743	-112 813
Netto finans		-111 743	-112 813
Resultat før skattekostnad		-160 199	-140 231
Skattekostnad	1, 2	35 244	0
Årsresultat		-124 955	-140 231
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-125 580	0
Udekket tap		625	-140 231
Sum overføringer		-124 955	-140 231



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 144 894	3 144 894
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 144 894
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 144 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		161 000	1 194 083
Sum fordringer		161 000	1 194 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 238
Sum omløpsmidler		161 361	1 195 321
SUM EIENDELER		3 306 255	4 340 215



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		140 231	140 231
Sum innskutt egenkapital		890 231	890 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 607	-140 231
Sum opptjent egenkapital		-139 607	-140 231
Sum egenkapital		750 624	750 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 089 791	1 247 555
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 151 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 791	3 399 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 475	1 554
Betalbar skatt	1, 2	176	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 449 650	179 500
Annen kortsiktig gjeld		539	9 616
Sum kortsiktig gjeld		1 465 840	190 670
Sum gjeld		2 555 631	3 590 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 255	4 340 215

ROGNAN, 17.07.2025

Jann Werner Jansen
styrets leder



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 244	0
Skattekostnad	-35 244	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-160 199	-140 231
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	161 000	140 231
Skattepliktig inntekt	801	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	176	0
Betalbar skatt i balansen	176	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 144 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 144 894
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 144 894
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	395 139
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 089 791
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 144 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Gjeld i konsern

Selskapet har gjeld til morselskapet Rognan Invest AS med kr 1.449.650 per 31.12.2024.