



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BETZY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Valleseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	107 448	111 389
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 155 654	671 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 102</b>	<b>782 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 898</b>	<b>561 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	5 949
Annen finansinntekt		4 897	4 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 375</b>	<b>10 625</b>
Annen rentekostnad		83 804	99 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 804</b>	<b>99 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 429</b>	<b>-89 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 469</b>	<b>472 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 469</b>	<b>472 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 470</b>	<b>472 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 470	472 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 470</b>	<b>472 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 526 566	4 526 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 028	399
Andre fordringer		12 103	11 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 131</b>	<b>12 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 348	971 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 348</b>	<b>971 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 479</b>	<b>983 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 440 045</b>	<b>5 510 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 572 538	1 567 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 567 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 575 338</b>	<b>1 569 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 302 649	3 442 784
Øvrig langsiktig gjeld		492 800	492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 449</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 449</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 908	0
Annen kortsiktig gjeld		4 349	5 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 257</b>	<b>5 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 864 707</b>	<b>3 940 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 440 045</b>	<b>5 510 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BETZY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Valleseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	107 448	111 389
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 155 654	671 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 102</b>	<b>782 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 898</b>	<b>561 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	5 949
Annen finansinntekt		4 897	4 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 375</b>	<b>10 625</b>
Annen rentekostnad		83 804	99 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 804</b>	<b>99 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 429</b>	<b>-89 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 469</b>	<b>472 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 469</b>	<b>472 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 470</b>	<b>472 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 470	472 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 470</b>	<b>472 151</b>



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 526 566	4 526 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 028	399
Andre fordringer		12 103	11 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 131</b>	<b>12 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 348	971 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 348</b>	<b>971 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 479</b>	<b>983 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 440 045</b>	<b>5 510 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 572 538	1 567 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 567 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 575 338</b>	<b>1 569 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 302 649	3 442 784



Øvrig langsiktig gjeld	492 800	492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 795 449</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 795 449</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 908	0
Annen kortsiktig gjeld	4 349	5 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 257</b>	<b>5 053</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 864 707</b>	<b>3 940 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 440 045</b>	<b>5 510 505</b>



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	97500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Betzy Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>978 885</b>	<b>632 227</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	5 470	472 151
Opptak lån / avdrag på lån	-140 134	-125 492
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-134 664</b>	<b>346 659</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>844 222</b>	<b>978 885</b>



## Resultatregnskap Betzy Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 344 000	1 344 000	1 344 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	9 948	13 889	14 748	13 748
Styrehonorar	2	97 500	97 500	97 500	97 500
Revisjonshonorar	3	4 315	4 180	4 700	4 700
Honorar forretningsfører		81 786	79 170	81 784	83 584
Medlemskontingent NB-BO		7 000	7 000	7 000	7 000
Vedlikehold	4	513 093	39 010	266 000	271 000
Kjøp av tjenester	5	80 079	81 420	65 000	78 800
Tv/bredbånd		117 261	117 262	140 000	120 000
Forsikringer	6	42 387	38 351	42 008	44 008
Kommunale avgifter	7	298 251	284 341	323 400	340 440
Andre driftskostnader	8	11 482	20 691	25 000	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 101</b>	<b>782 814</b>	<b>1 067 140</b>	<b>1 086 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 899</b>	<b>561 186</b>	<b>276 860</b>	<b>257 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 478	5 949	8 900	3 000
Andre finansinntekter		4 897	4 676	0	0
Rentekostnader		83 804	99 661	136 656	102 822
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-75 429</b>	<b>-89 036</b>	<b>-127 756</b>	<b>-99 822</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 470</b>	<b>472 151</b>	<b>149 104</b>	<b>157 398</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		5 470	472 151	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-5 470</b>	<b>-472 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108



## Balanse - Betzy Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	144 359	144 359
Bygninger	9	4 382 207	4 382 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 028	399
Andre fordringer		12 103	11 866
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		893 348	971 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 479</b>	<b>983 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 440 045</b>	<b>5 510 505</b>

klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108

**Balanse - Betzy Borettslag - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		1 572 538	1 567 068
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 575 338</b>	<b>1 569 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 302 649	3 442 784
Borettsinnskudd		492 800	492 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 449</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 970	4 429
Leverandørgjeld		64 908	0
Påløpne renter		379	594
Annen kortsiktig gjeld		0	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 257</b>	<b>5 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 864 707</b>	<b>3 940 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 440 045</b>	<b>5 510 505</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddvar Valleseter  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Unni Elisabeth Korsvold  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rune Karlsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jan Helge Johannessen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Odd Geir Bjordal  
Styremedlem



**Noter Betzy Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Betzy Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	13 888
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 940
<b>Sum</b>	<b>9 948</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	97 500
<b>Sum</b>	<b>97 500</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	31 793
6602 Vedlikehold VVS	26 357
6603 Vedlikehold elektro	8 676
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 741
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 227
6618 Skadedyrbehandling	18 661
6619 Dugnadskostnader	358
6640 Periodisk vedlikehold	396 280
<b>Sum</b>	<b>513 093</b>

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av terrassedører og malerarbeid



**Noter Betzy Borettslag**

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6730 Teknisk rådgivning	2 375
6731 HMS Plan	7 738
6780 Snøbrøyting og strøing	17 343
6784 Plenklipp, stell av utearealer	52 623
<b>Sum</b>	<b>80 079</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	41 378
7520 Premie brl. sikringsordning	1 009
<b>Sum</b>	<b>42 387</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	189 926
7764 Feieavgift	7 430
7765 Renovasjonsavgift	100 895
<b>Sum</b>	<b>298 251</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2020</b>
6492 Containerleie	3 953
6500 Verktøy og redskaper	185
6597 Skilt	685
6800 Kontorrekvisita	1 278
6900 Telekommunikasjon	1 000
6940 Porto	691
7000 Drivstoff	225
7420 Gaver og tilskudd	1 125
7720 Generalforsamling	916
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 424
<b>Sum</b>	<b>11 482</b>



## Noter Betzy Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	144 359
1100 Bygninger	2 095 438
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 222 826
1102 Garasjer og Carporter	63 944
<b>Sum</b>	<b>4 526 566</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinans og rehab vinduer/dører
Lånenummer:	<b>12127943638</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 114 000
Lånesaldo 01.01:	3 442 784
Avdrag i perioden:	140 134
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 302 649</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 556 337

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127943638	28	117 952	3 302 656

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

### Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	1 572 538	1 567 068
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 575 338</b>	<b>1 569 868</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Betzy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Betzy Borettslag**

Styreleder	Oddvar Valleseter (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Unni Elisabeth Korsvold (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Jan Helge Johannessen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Odd Geir Bjordal (sign.)	11.03.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betzy Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Betzy Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WL8J0-7TKT3-OLECJ-IIOVM-042WM-6UPEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: WL8J0-7TKT3-OLECJ-IIOVM-Q42WM-6UPEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>