



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansvikvegen 10
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 417 750 | 436 400 |
| Sum inntekter | | 417 750 | 436 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 832 | 104 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 245 653 | 231 941 |
| Sum kostnader | | 350 484 | 336 641 |
| Driftsresultat | | 67 266 | 99 759 |
| Annen rentekostnad | | 159 096 | 95 165 |
| Sum finanskostnader | | 159 096 | 95 165 |
| Netto finans | | -159 096 | -95 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -91 830 | 4 594 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 830 | 4 594 |
| Årsresultat | | -91 830 | 4 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 830 | 4 594 |
| Totalresultat | | -91 830 | 4 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -91 830 | 4 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 830 | 4 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 489 605 | 2 742 155 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 489 605 | 2 742 155 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 254 | 46 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 254 | 46 485 |
| Sum anleggsmidler | | 3 521 859 | 2 788 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 24 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 706 | 14 382 |
| Sum fordringer | | 10 706 | 38 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 875 | -106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 875 | -106 |
| Sum omløpsmidler | | 16 582 | 38 276 |
| SUM EIENDELER | | 3 538 441 | 2 826 916 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | | -14 383 | -14 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 685 617 | 685 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 375 172 | 283 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 172 | -283 342 |
| Sum egenkapital | | 310 445 | 402 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 674 | 95 403 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 616 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 77 780 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 960 | 4 555 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 031 | 99 958 |
| Sum gjeld | | 3 227 996 | 2 424 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 538 441 | 2 826 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansvikvegen 10
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 417 750 | 436 400 |
| Sum inntekter | | 417 750 | 436 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 832 | 104 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 245 653 | 231 941 |
| Sum kostnader | | 350 484 | 336 641 |
| Driftsresultat | | 67 266 | 99 759 |
| Annen rentekostnad | | 159 096 | 95 165 |
| Sum finanskostnader | | 159 096 | 95 165 |
| Netto finans | | -159 096 | -95 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -91 830 | 4 594 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 830 | 4 594 |
| Årsresultat | | -91 830 | 4 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 830 | 4 594 |
| Totalresultat | | -91 830 | 4 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -91 830 | 4 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 830 | 4 594 |



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 3 489 605 | 2 742 155 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 489 605 | 2 742 155 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 32 254 | 46 485 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 32 254 | 46 485 |
| Sum anleggsmidler | | 3 521 859 | 2 788 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 24 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 10 706 | 14 382 |
| Sum fordringer | | 10 706 | 38 382 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 5 875 | -106 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 5 875 | -106 |
| Sum omløpsmidler | | 16 582 | 38 276 |
| SUM EIENDELER | | 3 538 441 | 2 826 916 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | | -14 383 | -14 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 685 617 | 685 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 375 172 | 283 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 172 | -283 342 |
| Sum egenkapital | | 310 445 | 402 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 674 | 95 403 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 616 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 77 780 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 960 | 4 555 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 031 | 99 958 |
| Sum gjeld | | 3 227 996 | 2 424 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 538 441 | 2 826 916 |



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Are Brekk
2023-05-08

 Bypass Signing
Bjarte Livik
2023-05-08

 BankID Signing
Tor Ingvar Williksen
2023-05-09

Årsregnskap 2022

Hansvikvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 228 329



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Hansvikvegen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 417 750 | 436 400 |
| Sum driftsinntekter | | 417 750 | 436 400 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 832 | 104 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 245 653 | 231 941 |
| Sum driftskostnader | | 350 484 | 336 641 |
| Driftsresultat | | 67 266 | 99 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 159 096 | 95 165 |
| Resultat av finansposter | | -159 096 | -95 165 |
| Resultat før skattekostnad | | -91 830 | 4 594 |
| Resultat | | -91 830 | 4 594 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -91 830 | 4 594 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 4 594 |
| Overført til udekket tap | | 91 830 | 0 |
| Sum overføringer | | -91 830 | 4 594 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hansvikvegen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 489 605 | 2 742 155 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 489 605 | 2 742 155 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 254 | 46 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 254 | 46 485 |
| Sum anleggsmidler | | 3 521 859 | 2 788 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 706 | 14 382 |
| Sum fordringer | | 10 706 | 38 382 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 875 | -106 |
| Sum omløpsmidler | | 16 582 | 38 276 |
| Sum eiendeler | | 3 538 441 | 2 826 916 |



| Balanse | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Hansvikvegen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | | -14 383 | -14 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 685 617 | 685 617 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -375 172 | -283 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 172 | -283 342 |
| Sum egenkapital | | 310 445 | 402 275 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 674 | 95 403 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 616 | 0 |
| Konserngjeld | | 77 780 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 960 | 4 555 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 031 | 99 958 |
| Sum gjeld | | 3 227 996 | 2 424 641 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 538 441 | 2 826 916 |
| Styret i Hansvikvegen Eiendom AS | | | |
| <hr/> Tor Ingvar Williksen styremedlem/daglig leder | <hr/> Are Brekk styreleder | <hr/> Bjarne Livik styremedlem | |
| Hansvikvegen Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter 2022

Hansvikvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Hansvikvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 261 379 | 3 261 379 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 852 282 | 852 282 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 113 660 | 4 113 660 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 624 055 | 624 055 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 489 605 | 3 489 605 |
| Årets ordinære avskrivninger | 104 832 | 104 832 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |



Noter 2022

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -91 830 | 4 594 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -47 | -3 218 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 376 |
| Skattepliktig inntekt | -91 877 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 34 505 | 34 458 | -47 |
| Fordringer | -32 254 | -46 485 | -14 231 |
| Balanseførte leieavtaler | 32 254 | 46 485 | 14 231 |
| Sum | 34 505 | 34 458 | -47 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -423 945 | -332 068 | 91 877 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 389 440 | 297 610 | -91 830 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -91 830 etter skatt, mot kr. 4 594 i 2021. Selskapet har kjøpt til tomteareal for videreutvikling av eiendommen. Eierne er innstilte på å tilføre selskapet nødvendige midler for å dekke opp likvidunderskuddet slik at selskapet kan gjøre opp sine forpliktelser. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen for videre drift.



Noter 2022

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 5 Gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Sum | 3 088 965 | 2 324 683 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Anleggsmidler | 2 669 255 | 2 742 155 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 2 669 255 | 2 742 155 |

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 2.329.486,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.