



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Kleiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 000	781 962
Sum inntekter		822 000	781 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	605 560	441 956
Sum kostnader		605 559	441 955
Driftsresultat		216 441	340 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 801	15 892
Sum finansinntekter		38 801	15 892
Netto finans		-38 801	-15 892
Ordinært resultat før skattekostnad		255 241	355 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 241	355 898
Årsresultat		255 242	355 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 242	355 898
Sum overføringer og disponeringer		255 242	355 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	5 600
Andre fordringer		58 761	52 188
Sum fordringer		61 761	57 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 381	623 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 381	623 833
Sum omløpsmidler		912 143	681 620
SUM EIENDELER		912 143	681 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 207	593 965
Sum opptjent egenkapital		849 207	593 965
Sum egenkapital	6	849 207	593 965
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 491	46 814
Annen kortsiktig gjeld		9 444	40 842
Sum kortsiktig gjeld		62 936	87 655
Sum gjeld		62 936	87 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 143	681 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443210

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Kleiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 000	781 962
Sum inntekter		822 000	781 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	605 560	441 956
Sum kostnader		605 559	441 955
Driftsresultat		216 441	340 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 801	15 892
Sum finansinntekter		38 801	15 892
Netto finans		-38 801	-15 892
Ordinært resultat før skattekostnad		255 241	355 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 241	355 898
Årsresultat		255 242	355 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 242	355 898
Sum overføringer og disponeringer		255 242	355 898



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	5 600
Andre fordringer		58 761	52 188
Sum fordringer		61 761	57 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 381	623 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 381	623 833
Sum omløpsmidler		912 143	681 620
SUM EIENDELER		912 143	681 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 207	593 965
Sum opptjent egenkapital		849 207	593 965
Sum egenkapital	6	849 207	593 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 491	46 814
Annen kortsiktig gjeld		9 444	40 842
Sum kortsiktig gjeld		62 936	87 655
Sum gjeld		62 936	87 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 143	681 620



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Norefjellstua II

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	593 965	238 067
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	255 242	355 898
B. Endring arbeidskapital	255 242	355 898
C. Arbeidskapital	849 207	593 965
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	912 143	681 620
Kortsiktig gjeld	-62 936	-87 655
C Arbeidskapital	849 207	593 965

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Norefjellstua II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	822 000	781 962	582 000	678 000
Sum leieinntekt		822 000	781 962	582 000	678 000
Sum inntekt		822 000	781 962	582 000	678 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		13 768	20 455	35 000	38 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	74 362	60 929	95 000	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon		117 075	115 068	123 000	126 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 037	1 890	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	225 692	81 275	62 000	588 000
Forretningsførerhonorar		37 096	36 050	37 000	39 000
Andre honorar		2 304	4 179	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	364	0	0
Kontingenter og gaver		1 000	1 000	1 100	1 100
Forsikringer		89 557	82 488	90 500	99 000
Eiendomsskatt		2 864	2 864	3 000	3 000
Andre kostnader		29 867	29 769	30 000	30 000
Sum kostnad		605 559	441 955	486 600	1 014 100
Driftsresultat		216 441	340 007	95 400	-336 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 801	15 892	1 000	1 000
Netto finansposter		-38 801	-15 892	-1 000	-1 000
Årsresultat		255 242	355 898	96 400	-335 100
Overført sameiekapital		255 242	355 898	0	0
SUM OVERFØRINGER		255 242	355 898	0	0



Balanse 2023 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 000	5 600
Andre kortsiktige fordringer		3 798	203
Forskuddsbetalte kostnader		54 963	51 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		850 381	623 833
Sum omløpsmidler		912 143	681 620
SUM EIENDELER		912 143	681 620



Balance 2023 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 207	593 965
Sum opptjent egenkapital		849 207	593 965
Sum egenkapital	6	849 207	593 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 000	2 800
Leverandørgjeld		53 491	46 814
Annen kortsiktig gjeld		6 444	38 042
Sum kortsiktig gjeld		62 936	87 655
Sum gjeld		62 936	87 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 143	681 620

Sted: _____

Dato: _____

Njål Kleiberg
Styreleder

Espen Valdar Longem
Styremedlem

Richard Trygve Andvord
Styremedlem

Lillian Anita Asdahl Hoff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Norefjellstua II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 209, b.nr 3 i Krødsherad kommune. Eiertomt på 116 330,60 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 65229064.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Norefjellstua II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	576 000	537 600
3609 Leie parkering	6 000	4 362
3610 Sameieinnbetalinger	240 000	240 000
Sum	822 000	781 962

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	36 210	34 015
6360 Annet renhold	1 000	0
6361 Fast renhold	938	1 125
6391 Snømåking/strøing/feiring	36 214	25 789
Sum	74 362	60 929

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 657	0
6540 Inventar	2 590	300
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	790	576
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	160
6552 Driftsmateriell	0	854
Sum	6 037	1 890

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 900	4 900
6603 Vedlikehold elektro	0	69 361
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 332	1 563
6641 Malerarbeider	901	1 583
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	215 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 684	3 869
Sum	225 692	81 275

Konto 6645: Gjelder slamming av piper og vedlikehold av torvtak.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Norefjellstua II

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	593 965	255 242	849 207
Sum oppjent egenkapital	593 965	255 242	849 207
Sum egenkapital	593 965	255 242	849 207



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norefjellstua II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norefjellstua II

Styreleder	Njål Kleiberg (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Richard Trygve Andvord (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Espen Valdar Longem (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Lillian Anita Asdahl Hoff (sign.)	08.03.2024