



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 297 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Myrvangveien 6 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 161 939	23 497 685
Sum inntekter		24 161 939	23 497 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 361 061	6 172 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 806 171	2 296 808
Sum kostnader		7 167 232	8 468 932
Driftsresultat		16 994 707	15 028 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 234	
Annen finansinntekt		259 058	512 825
Sum finansinntekter		934 292	512 825
Annen finanskostnad		2 975 993	3 064 684
Sum finanskostnader		2 975 993	3 064 684
Netto finans		-2 041 701	-2 551 859
Resultat før skattekostnad		14 953 006	12 476 894
Skattekostnad på resultat	4	3 289 662	2 744 872
Årsresultat	5	11 663 344	9 732 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 663 344	9 732 022
Totalresultat		11 663 344	9 732 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 352 470	11 531 520
Overført fra annen egenkapital		-689 126	-1 799 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 663 344	9 732 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	2 056 457	1 681 943
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 056 457	1 681 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 993 784	118 354 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		112 993 784	118 354 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 020 166	14 381 502
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 900 000	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		17 920 166	14 381 502
Sum anleggsmidler		132 970 407	134 418 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 018 472	10 164 109
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 013 559	2 660 332
Sum fordringer	8	11 032 031	12 824 441
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 307 635	4 519 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 307 635	4 519 216
Sum omløpsmidler		19 339 666	17 343 656
SUM EIENDELER		152 310 073	151 761 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	40 143 451	40 143 451
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		270 182	270 182
Annen innskutt egenkapital		9 243 636	9 243 636
Sum innskutt egenkapital		49 657 269	49 657 269

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 089 386	21 778 512
Sum opptjent egenkapital		21 089 386	21 778 512

Sum egenkapital	5	70 746 655	71 435 781
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 350 000	52 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		41 350 000	52 350 000

Sum langsiktig gjeld		41 350 000	52 350 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		151 415	599 337
Betalbar skatt	4	10	
Skyldig offentlige avgifter		1 545 102	1 254 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7	38 516 891	26 122 751
Sum kortsiktig gjeld		40 213 418	27 976 165
Sum gjeld		81 563 418	80 326 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 310 073	151 761 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354763

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 993 297 666
SAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 161 939	23 497 685
Sum inntekter		24 161 939	23 497 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 361 061	6 172 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 806 171	2 296 808
Sum kostnader		7 167 232	8 468 932
Driftsresultat		16 994 707	15 028 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 234	
Annen finansinntekt		259 058	512 825
Sum finansinntekter		934 292	512 825
Annen finanskostnad		2 975 993	3 064 684
Sum finanskostnader		2 975 993	3 064 684
Netto finans		-2 041 701	-2 551 859
Resultat før skattekostnad		14 953 006	12 476 894
Skattekostnad på resultat	4	3 289 662	2 744 872
Årsresultat	5	11 663 344	9 732 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 663 344	9 732 022
Totalresultat		11 663 344	9 732 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 352 470	11 531 520
Overført fra annen egenkapital		-689 126	-1 799 498
Sum overføringer og disponeringer		11 663 344	9 732 022



Organisasjonsnr: 993 297 666
SAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	2 056 457	1 681 943
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 056 457	1 681 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 993 784	118 354 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		112 993 784	118 354 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 020 166	14 381 502
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 900 000	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		17 920 166	14 381 502
Sum anleggsmidler		132 970 407	134 418 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 018 472	10 164 109
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 013 559	2 660 332
Sum fordringer	8	11 032 031	12 824 441
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 307 635	4 519 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 307 635	4 519 216



Sum omløpsmidler		19 339 666	17 343 656
SUM EIENDELER		152 310 073	151 761 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 143 451	40 143 451
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		270 182	270 182
Annen innskutt egenkapital		9 243 636	9 243 636
Sum innskutt egenkapital		49 657 269	49 657 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 089 386	21 778 512
Sum opptjent egenkapital		21 089 386	21 778 512
Sum egenkapital	5	70 746 655	71 435 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	41 350 000	52 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		41 350 000	52 350 000
Sum langsiktig gjeld		41 350 000	52 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 415	599 337
Betalbar skatt	4	10	
Skyldig offentlige avgifter		1 545 102	1 254 077
Annen kortsiktig gjeld	7	38 516 891	26 122 751
Sum kortsiktig gjeld		40 213 418	27 976 165
Sum gjeld		81 563 418	80 326 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 310 073	151 761 946



Organisasjonsnr: 993 297 666
SAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sar Eiendomsforvaltning AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sar Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 11 663 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. februar 2025
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumenttjekket: UKDEC-TGV11-BHTSN-JG120-Z5EAW-551GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-19 07:12:37 UTC



Penneo Dokumenthøkket: UKDEC-TGV11-BHT5N-JG12O-Z5EAW-S5TGH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Sar Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2025-02-18

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-02-18

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2025-02-18

 BankID Signing
Arne Incononato
2025-02-18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 161 939	23 497 685
Sum driftsinntekter		24 161 939	23 497 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 361 061	6 172 125
Annen driftskostnad		1 806 171	2 296 808
Sum driftskostnader		7 167 232	8 468 932
Driftsresultat		16 994 707	15 028 753
Annen renteinntekt		675 234	0
Annen finansinntekt		259 058	512 825
Annen finanskostnad		2 975 993	3 064 684
Resultat av finansposter		-2 041 701	-2 551 859
Ordinært resultat før skattekostnad		14 953 006	12 476 894
Skattekostnad på resultat	4	3 289 662	2 744 872
Årsresultat	5	11 663 344	9 732 022
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 352 470	11 531 520
Overført fra annen egenkapital		689 126	1 799 498
Sum overføringer		11 663 344	9 732 022



Balanse

Sar Eiendomsforvaltning AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	2 056 457	1 681 943
Sum immaterielle eiendeler		2 056 457	1 681 943
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 993 784	118 354 845
Sum varige driftsmidler		112 993 784	118 354 845
Investeringer i datterselskap	6	15 020 166	14 381 502
Lån til foretak i samme konsern	7	2 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 920 166	14 381 502
Sum anleggsmidler		132 970 407	134 418 290
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 018 472	10 164 109
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 013 559	2 660 332
Sum fordringer	8	11 032 031	12 824 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 307 635	4 519 216
Sum omløpsmidler		19 339 666	17 343 656
Sum eiendeler		152 310 073	151 761 946



Balanse

Sar Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	40 143 451	40 143 451
Overkurs		270 182	270 182
Annen innskutt egenkapital		9 243 636	9 243 636
Sum innskutt egenkapital		49 657 269	49 657 269
Annen egenkapital		21 089 386	21 778 512
Sum opptjent egenkapital		21 089 386	21 778 512
Sum egenkapital	5	70 746 655	71 435 781
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 350 000	52 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 350 000	52 350 000
Leverandørgjeld		151 415	599 337
Betalbar skatt	4	10	0
Skyldig offentlige avgifter		1 545 102	1 254 077
Annen kortsiktig gjeld	7	38 516 891	26 122 751
Sum kortsiktig gjeld		40 213 418	27 976 165
Sum gjeld		81 563 418	80 326 165
Sum egenkapital og gjeld		152 310 073	151 761 946

Stavanger, 18.02.2025
Styret i Sar Eiendomsforvaltning AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Trond Jacobsen
styremedlem

Arne Incononato
styremedlem

Kirsti Tønnessen
daglig leder

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2025-02-18

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-02-18

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2025-02-18

 BankID Signing
Arne Incononato
2025-02-18



Noter 2024

Sar Eiendomsforvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sar Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Sar Eiendomsforvaltning AS



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	53 211 246	136 562 576	189 773 822
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	661 569	661 569
Anskaffelseskost 31.12.2024	53 211 246	137 224 145	190 435 391
Akkumulerte avskrivninger	0	77 441 607	77 441 607
Bokført verdi pr. 31.12.2024	53 211 246	59 782 538	112 993 784
Årets avskrivninger	0	5 361 061	5 361 061

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 664 176	3 252 480
Endring i utsatt skatt	-374 514	-507 608
Skattekostnad ordinært resultat	3 289 662	2 744 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 953 006	12 476 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 702 339	2 307 307
Avgitt konsernbidrag	-16 655 300	-14 784 000
Skattepliktig inntekt	45	201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 664 176	3 252 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 664 166	-3 252 480
Sum betalbar skatt i balansen	10	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 347 534	-7 645 195	1 702 339
Sum	-9 347 534	-7 645 195	1 702 339
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 347 534	-7 645 195	1 702 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 056 457	-1 681 943	374 515



Noter 2024

Sar Eiendomsforvaltning AS



Note 5 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2023	40 143 451	270 182	9 243 636	21 778 512	71 435 781
Pr 01.01.2024	40 143 451	270 182	9 243 636	21 778 512	71 435 781
Årets resultat				11 663 344	11 663 344
Konsernbidrag avgitt				-12 352 470	-12 352 470
Pr 31.12.2024	40 143 451	270 182	9 243 636	21 089 386	70 746 655

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<i>Kontor-kommune</i>	<i>Eier-andel</i>	<i>Balanseført verdi</i>	<i>Egenkapital</i>	<i>Resultat</i>
DS/FKV/TS					
Kverneland Miljøbygg AS	Stavanger	100,0%	15 020 166	4 351 346	-1 414 008
Sum			15 020 166	4 351 346	-1 414 008

Det foreligger ikke transaksjoner med datterselskapet i 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 900 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 985 500	2 635 500
Sum	5 885 500	2 635 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 355 300	19 284 000
Sum	32 355 300	19 284 000

Konsernregnskap blir utarbeidet av konsernspiss som er Westco Holding AS, med forretningskontor i Stavanger.



Noter 2024

Sar Eiendomsforvaltning AS



Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 900 000	0
Sum	2 900 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-41 350 000	-52 350 000
Sum	-41 350 000	-52 350 000
Gjeld sikret ved pant	41 350 000	52 350 000
Faste eiendommer	112 993 784	118 354 845
Sum	112 993 784	118 354 845

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sar Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 143 451	1,0	40 143 451
Sum	40 143 451		40 143 451

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	40 143 451	100,0

Styremedlemmene Trygve Jacobsen, Trond Jacobsen og Arne Incononato har indirekte eierandeler gjennom sine holdingselskap.