



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 62 085 |
| Annen driftsinntekt | | | 10 493 |
| Sum inntekter | | | 72 578 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 417 702 | 434 609 |
| Annen driftskostnad | | 142 080 | 115 282 |
| Sum kostnader | | 2 559 782 | 549 892 |
| Driftsresultat | | -2 559 782 | -477 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 | 94 |
| Sum finansinntekter | | 327 | 94 |
| Annen rentekostnad | | | 151 |
| Sum finanskostnader | | | 151 |
| Netto finans | | 327 | -57 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 559 455 | -477 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 559 455 | -477 371 |
| Årsresultat | 5 | -2 559 455 | -477 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 559 455 | -477 371 |
| Totalresultat | | -2 559 455 | -477 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 594 437 | |
| Udekket tap | | 1 034 982 | -477 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 559 455 | -477 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 7 | 9 239 278 | 10 380 104 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 610 916 | 52 400 |
| Sum fordringer | | 3 610 916 | 52 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 600 | 190 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 600 | 190 952 |
| Sum omløpsmidler | | 12 857 793 | 10 623 456 |
| SUM EIENDELER | | 12 857 793 | 10 623 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 5 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 594 437 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 594 437 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 115 269 | 3 555 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 115 269 | -3 555 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 3 479 168 | -2 555 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 406 800 | 8 226 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 306 800 | 13 126 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 306 800 | 13 126 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 762 | 19 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 063 | 32 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 825 | 52 470 |
| Sum gjeld | | 9 378 625 | 13 179 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 857 793 | 10 623 456 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387202

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 912 397 904
ALVERSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 62 085 |
| Annen driftsinntekt | | | 10 493 |
| Sum inntekter | | | 72 578 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 417 702 | 434 609 |
| Annen driftskostnad | | 142 080 | 115 282 |
| Sum kostnader | | 2 559 782 | 549 892 |
| Driftsresultat | | -2 559 782 | -477 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 | 94 |
| Sum finansinntekter | | 327 | 94 |
| Annen rentekostnad | | | 151 |
| Sum finanskostnader | | | 151 |
| Netto finans | | 327 | -57 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 559 455 | -477 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 559 455 | -477 371 |
| Årsresultat | 5 | -2 559 455 | -477 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 559 455 | -477 371 |
| Totalresultat | | -2 559 455 | -477 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -3 594 437 | |
| Udekket tap | | 1 034 982 | -477 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 559 455 | -477 371 |



Organisasjonsnr: 912 397 904
ALVERSUND UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 7 | 9 239 278 | 10 380 104 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 610 916 | 52 400 |
| Sum fordringer | | 3 610 916 | 52 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 600 | 190 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 600 | 190 952 |
| Sum omløpsmidler | | 12 857 793 | 10 623 456 |
| SUM EIENDELER | | 12 857 793 | 10 623 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 5 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 594 437 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 594 437 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 115 269 | 3 555 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 115 269 | -3 555 814 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 479 168 | -2 555 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 900 000 | 4 900 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 406 800 | 8 226 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 306 800 | 13 126 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 306 800 | 13 126 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 762 | 19 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 063 | 32 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 825 | 52 470 |
| Sum gjeld | | 9 378 625 | 13 179 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 857 793 | 10 623 456 |



Organisasjonsnr: 912 397 904
ALVERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Alversund Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alversund Utvikling AS som viser et underskudd på kr 2 559 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Perneo Dokumentnøkkel: YPW5G-V7QDP-YW888-W3T4P-GXCAB-MP67D



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPW5G-V7QDP-YW888-W3T4P-GXCAB-MP67D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-29 09:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPW5G-V7QDP-YW888-W3T4P-GXCAB-MP67D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Alversund Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 200SL-MXYOI-JX486-BPTDZ-OWYKG-XW0EU

Org.nr.: 912 397 904



Resultatregnskap

Alversund Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 62 085 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 10 493 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 72 578 |
| Varekostnad | | 2 417 702 | 434 609 |
| Annen driftskostnad | | 142 080 | 115 282 |
| Sum driftskostnader | | 2 559 782 | 549 892 |
| Driftsresultat | | -2 559 782 | -477 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 | 94 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 151 |
| Resultat av finansposter | | 327 | -57 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 559 455 | -477 371 |
| Årsresultat | 5 | -2 559 455 | -477 371 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 594 437 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -1 034 982 | 477 371 |
| Sum overføringer | | -2 559 455 | -477 371 |

Pemseo Dokumentnøkkel: 200SL-MXYOI-JX486-BPTDZ-OWYYK-XW0EU



Balanse

Alversund Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 7 | 9 239 278 | 10 380 104 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 610 916 | 52 400 |
| Sum fordringer | | 3 610 916 | 52 400 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 600 | 190 952 |
| Sum omløpsmidler | | 12 857 793 | 10 623 456 |
| Sum eiendeler | | 12 857 793 | 10 623 456 |

Pemso Dokumentnøkkel: 200SL-MXYOI-JX486-BPTDZ-OWYYG-XW0EU



Balanse

Alversund Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 594 437 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 5 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 594 437 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 115 269 | -3 555 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 115 269 | -3 555 814 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 479 168 | -2 555 814 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 406 800 | 8 226 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 306 800 | 13 126 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 762 | 19 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 063 | 32 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 825 | 52 470 |
| Sum gjeld | | 9 378 625 | 13 179 270 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 857 793 | 10 623 456 |

Bergen,
Styret i Alversund Utvikling AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Steinar Næss
styremedlem

Christian Knut Fuglseth
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 200SL-MXYOI-JX486-BPTDZ-OWYYK-XW0EU



Alversund Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

| Aksjonær pr 31.12: | Verv | Antall aksjer | Pålydende | Sum |
|---------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| Boligbygg Vest Holding AS | Aksjonær representert i styret | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Alversund Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper/ansvarlig lån:

| Andre kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag fra Boligbygg Vest AS | 3 594 437 | - |
| Langsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
| Joa Gruppen AS | 4 256 800 | 8 226 800 |
| Boligbygg Vest Holding AS | 100 000 | - |
| Boligbygg Vest AS | 50 000 | - |
| Sum | 4 406 800 | 8 226 800 |

I henhold til låneavtaler er det ikke beregnet renter på langsiktige mellomværende i 2023.

Note 4 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser, garantiansvar mm.

| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Varelager (Sikkerhet opp til kr 92 750 000) | 9 239 278 | 10 380 104 |
| Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner: | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld | 4 900 000 | 4 900 000 |

Note 5 - Endring i egenkapitalen

| Endring i egenkapital gjennom året | Aksje- kapital | Besluttet, ikke registrert kap.økning | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | | | -3 555 814 | -2 555 814 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 5 000 000 | | | 5 000 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 3 594 437 | | 3 594 437 |
| Årets resultat | | | | -2 559 455 | -2 559 455 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 5 000 000 | 3 594 437 | -6 115 269 | 3 479 168 |

Det er pr 31.12.2023 gjennomført en ikke registrert kapitalforhøyelse der samla beløp på kr 5 000 000,- av lån fra Joa Gruppen AS er konvertert til egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Alversund Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Bokført endring utsatt skatt | - | - |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 559 455 | -477 371 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 996 811 | -3 987 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 594 437 | - |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 031 793 | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | -481 358 |

| Grunnlag utsatt skatt: | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varelager | -2 500 000 | -500 000 | 2 000 000 |
| Gevinst- og tapskonto | -12 758 | -15 948 | -3 190 |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 512 758 | -515 948 | 1 996 811 |

| | | | |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 031 793 | -3 031 793 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt: | -2 512 758 | -3 547 741 | -1 034 982 |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Utsatt skattefordel 22 % | -552 807 | -780 503 | -227 696 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Varelager

Bokført beløp under varelager er knyttet opp mot tomtekjøp for utvikling og videresalg. Disse representerer en varelagerverdi på kr 9 239 278,- pr 31.12.2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angelskår, Andre

Styreleder

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-29 07:56:40 UTC



Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-29 07:58:15 UTC



Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-29 08:00:35 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Daglig leder

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-29 08:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2005L-MXYOI-JX486-BPTDZ-OWYKG-XW0EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>