



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBLIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	78 000	21 000
Sum kostnader		78 000	21 000
Driftsresultat		-78 000	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	5 000
Annen finansinntekt	4,5,6	6 918 000	4 610 000
Sum finansinntekter		6 924 000	4 615 000
Netto finans		6 924 000	4 615 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 846 000	4 594 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-15 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 861 000	4 597 000
Årsresultat		6 861 000	4 597 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	700 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	6 160 000	3 098 000
Sum overføringer og disponeringer		6 860 000	4 598 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	25 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 526 000	6 526 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 526 000	6 526 000
Sum anleggsmidler		6 551 000	6 536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 898 000	4 273 000
Sum fordringer		3 898 000	4 273 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 043 000	1 679 000
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 117 000	1 345 000
Sum investeringer		9 160 000	3 024 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	575 000	991 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 000	991 000
Sum omløpsmidler		13 633 000	8 288 000
SUM EIENDELER		20 184 000	14 824 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 266 000	1 266 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 220 000	5 220 000
Sum innskutt egenkapital		6 486 000	6 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 998 000	6 838 000
Sum opptjent egenkapital		12 998 000	6 838 000
Sum egenkapital		19 484 000	13 324 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	700 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	1 500 000
Sum gjeld		700 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 184 000	14 824 000



Fjellblikk Holding AS Styrets beretning for 2020

Om Fjellblikk Holding

Fjellblikk Holding AS' virksomhet består i å eie det tilknyttede selskapet Insenti Holding AS med tilhørende datterselskaper.

Selskapets utvikling og finansielle stilling

Selskapet fikk et resultat før skatt på kr 6,8 mill (kr 4,6 mill). Resultat etter skatt ble kr 6,9 mill (kr 4,6 mill). Selskapet egenkapital per 31. desember 2020 er kr 19,5 mill (kr 13,3 mill), som gir en egenkapitalandel på 96,5 % (89,9 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår derfor at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjon og miljø

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo. Selskapet har fulgt opp kravene om ikke å forurense det ytre miljø.

Risikoforhold

Markedsmessig risiko er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for selskapets økonomi.

Det er knyttet *finansiell risiko* til selskapets plasseringer i aksje- og obligasjonsfond. Risikoen vurderes samlet sett som lav da det er stor spredning i investeringenes geografiske fordeling og løpetid.

Selskapets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da selskapet har en god likviditet.



Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Fjellblikk Holding AS ble kr 6.859.571 og foreslås disponert slik:

Utbytte	kr 700.000
Overført annen egenkapital:	<u>kr 6.159.571</u>
Sum disponering:	<u>kr 6.859.571</u>

Utsiktene fremover

Utbruddet av covid-19 innebærer mer usikkerhet om hvordan markedet vil utvikle seg på både kort og lang sikt. Markedsprognosene for 2021 tilsier en svak økning i volumet for igangsetting av yrkesbygg, mens det forventes en nedgang i igangsettelsen av nye boliger.

Selskapets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktivitet og underliggende risiko.

Oslo, 30. april 2021
Styret i Fjellblikk Holding AS

Rune Pedersen
Styreleder
Elektronisk signert



Fjellblikk Holding AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Kjøp av varer og tjenester		0	0
Personalkostnader	8	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	8	78	21
Sum driftskostnader		78	21
DRIFTSRESULTAT		-78	-21
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		6	5
Annen finansinntekt	4,5,6	6 918	4 610
Annen finanskostnad		0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 923	4 615
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 845	4 595
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-15	-3
ÅRSRESULTAT		6 860	4 598
Disponering av årsresultatet:			
Utbytte	2	-700	-1 500
Overført annen egenkapital	2	-6 160	-3 098
Sum overføringer og disponeringer		-6 860	-4 598



Fjellblikk Holding AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	25	10
Sum immaterielle eiendeler		25	10
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og inventar			
Sum varige driftsmidler		0	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 526	6 526
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		6 526	6 526
Sum anleggsmidler		6 551	6 536
OMLØPSMIDLER			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 898	4 273
Sum fordringer		3 898	4 273
Markedsbaserte aksjer	5	5 043	1 679
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 117	1 345
Kontanter og bankinnskudd	7	575	991
Sum omløpsmidler		13 633	8 289
SUM EIENDELER		20 185	14 825



Fjellblikk Holding AS

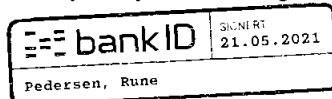
Balanse

Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 266	1 266
Annen innskutt egenkapital	2	5 220	5 220
Sum innskutt egenkapital		6 486	6 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 998	6 839
Sum opptjent egenkapital		12 998	6 839
Sum egenkapital		19 485	13 325
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskaper			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Forskudd fra kunder			
Skyldig utbytte	2	700	1 500
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		700	1 500
Sum gjeld		700	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 185	14 825

Oslo, 30. april 2021
Styret i Fjellblikk Holding AS



Rune Pedersen
Styreleder



Fjellblikk Holding AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:			
Resultat før skattekostnad		6 845	4 595
Periodens betalte skatter			
Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger			
Endring i kundefordringer ordinære			
Endring i leverandørgjeld			
Endring i forskudd fra kunder			
Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter		-100	-
Endring i andre tidsavgrensninger		-4 461	-4 608
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 284	-13
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer			
Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer			
Utbetalinger til andre investeringer	4,5,6	-5 824	-4
Innbetalinger fra andre investeringer	5,6	351	15
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 473	10
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Innbetalinger av utbytte		4 273	712
Utbetalinger av utbytte		-1 500	-
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 773	712
Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter		-416	709
Kontantbeholdning per 01.01.		991	281
Kontantbeholdning	7	575	991



Fjellblikk Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i selskapets balanse

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.19	1 266	5 220	6 838	13 325
Årets resultat			6 860	6 860
Avsatt utbytte	-		-700	-700
Egenkapital per 31.12.20	1 266	5 220	12 998	19 485

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.266.029,- består av 23.741 aksjer à kr 53,32671. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Rune Pedersen	23 741	100 %
Sum	23 741	100 %

Note 4 Tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020 (100 %)	Resultat 2020 (100 %)
Insenti Holding AS	25.02.2014	Oslo	23,7 %	74 880	27 679
Home-Workspace AS	04.11.2018	Oslo	20,0 %	-102	-308

Selskapets transaksjoner med tilknyttet selskap:

	2020	2019
Salg av varer og tjenester	-	-
Kjøp av varer og tjenester	-	9

Selskapets mellomværende med tilknyttet selskap:

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktige fordringer	3 898	4 273
Langsiktige fordringer	-	-
Kortsikt gjeld	-	-
Langsiktig gjeld	-	-

Note 5 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2020	31.12.2019
Kostpris	4 031	1 228
Urealisert verdiendring	1 012	451
Sum markedsbaserte aksjer	5 043	1 679

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 6 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2020	31.12.2019
Kostpris	3 916	1 245
Urealisert verdiendring	202	100
Sum markedsbaserte obligasjoner	4 117	1 345

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.



Note 7 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2020	31.12.2019
Bundne skattetrekksmidler		
Øvrige bankinnskudd	575	991
Kontanter og bankinnskudd i balansen	575	991

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til styreleder.

Revisor:

Som godtgjørelse til revisor er kostnadsført kr 0,- eksklusive merverdiavgift, herav kr 0,- for utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning.

Note 9 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Skattemessig tilbakeføring av inntekter		
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-113	-46
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-113	-46
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-25	-10
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-25	-10
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	6 845	4 595
Permanente forskjeller	-6 912	-4 610
Grunnlag for årets skattekostnad	-67	-15
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	67	15
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	-	-
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt		
Skatt på konsernbidrag		
For mye/lite avsatt i fjor		
Endring i utsatt skatt	-15	-3
Sum skattekostnad	-15	-3
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming av årets skattekostnad:		
22 % skatt på resultat før skatt	1 506	1 011
Permanente forskjeller	-1 521	-1 014
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Beregnet skattekostnad	-15	-3