



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		33 475 385	27 257 739
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		33 475 385	27 257 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	15 567 540	15 224 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 011 692	8 085 224
Sum kostnader		18 579 232	23 309 614
Driftsresultat		14 896 153	3 948 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		138 699	422 293
Sum finansinntekter		138 699	422 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		198 555
Annen rentekostnad		10 687 620	9 477 115
Annen finanskostnad		151 600	113 700
Sum finanskostnader		10 839 220	9 789 370
Netto finans		-10 700 521	-9 367 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 195 632	-5 418 953
Skattekostnad	6	923 039	-1 192 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 593	-4 226 783
Årsresultat		3 272 593	-4 226 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 593	-4 226 783
Totalresultat		3 272 593	-4 226 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 272 593	-4 226 783
Konsernbidrag			8 527 856
Overført fra overkurs			-8 527 856
Sum overføringer og disponeringer		3 272 593	-4 226 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	445 439 482	453 451 780
Maskiner og anlegg	3	397 465	397 465
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3	2 630 743	3 116 263
Sum varige driftsmidler		448 467 689	456 965 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		448 467 689	456 965 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092 802	571 915
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	20 386 784	2 405 293
Andre kortsiktige fordringer		253 497	
Sum fordringer		21 733 083	2 977 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 785 343	31 185 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 785 343	31 185 226
Sum omløpsmidler		62 518 427	34 162 434
SUM EIENDELER		510 986 116	491 127 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital	5	15 901 692	
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	106 390 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 272 593	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 272 593	
Sum egenkapital		125 564 940	106 390 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 472 816	8 538 134
Sum avsetninger for forpliktelser		9 472 816	8 538 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 557 300	372 670 700
Sum annen langsiktig gjeld		359 557 300	372 670 700
Sum langsiktig gjeld		369 030 116	381 208 834
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	7 580 000	
Leverandørgjeld		3 333 488	1 707 656
Betalbar skatt	6	4 473 449	
Skyldige offentlige avgifter			481 705
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 233	213 236
Annen kortsiktig gjeld	8	999 890	1 125 855
Sum kortsiktig gjeld		16 391 060	3 528 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		385 421 176	384 737 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 986 116	491 127 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480677

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		33 475 385	27 257 739
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		33 475 385	27 257 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	15 567 540	15 224 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 011 692	8 085 224
Sum kostnader		18 579 232	23 309 614
Driftsresultat		14 896 153	3 948 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		138 699	422 293
Sum finansinntekter		138 699	422 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		198 555
Annen rentekostnad		10 687 620	9 477 115
Annen finanskostnad		151 600	113 700
Sum finanskostnader		10 839 220	9 789 370
Netto finans		-10 700 521	-9 367 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 195 632	-5 418 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 039	-1 192 170
Årsresultat		3 272 593	-4 226 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 593	-4 226 783
Totalresultat		3 272 593	-4 226 783
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 272 593	-4 226 783
Konsernbidrag			8 527 856



Overført fra overkurs		-8 527 856
Sum overføringer og disponeringer	3 272 593	-4 226 783



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	445 439 482	453 451 780
Maskiner og anlegg	3	397 465	397 465
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3	2 630 743	3 116 263
Sum varige driftsmidler		448 467 689	456 965 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		448 467 689	456 965 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092 802	571 915
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	20 386 784	2 405 293
Andre kortsiktige fordringer		253 497	
Sum fordringer		21 733 083	2 977 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 785 343	31 185 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 785 343	31 185 226
Sum omløpsmidler		62 518 427	34 162 434
SUM EIENDELER		510 986 116	491 127 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital	5	15 901 692	
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	106 390 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 272 593	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 272 593	
Sum egenkapital		125 564 940	106 390 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 472 816	8 538 134
Sum avsetninger for forpliktelses		9 472 816	8 538 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 557 300	372 670 700
Sum annen langsiktig gjeld		359 557 300	372 670 700
Sum langsiktig gjeld		369 030 116	381 208 834
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	7 580 000	
Leverandørgjeld		3 333 488	1 707 656
Betalbar skatt	6	4 473 449	
Skyldige offentlige avgifter			481 705
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 233	213 236
Annen kortsiktig gjeld	8	999 890	1 125 855
Sum kortsiktig gjeld		16 391 060	3 528 452
Sum gjeld		385 421 176	384 737 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 986 116	491 127 941



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferd Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Hagaløkkveien 26 AS





Hagaløkkveien 26 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		33 475 385	27 257 739
Sum driftsinntekter		33 475 385	27 257 739
Ordinære avskrivninger	3	15 567 540	15 224 390
Annen driftskostnad	2	3 011 692	8 085 224
Sum driftskostnader		18 579 232	23 309 614
Driftsresultat		14 896 153	3 948 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138 699	422 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	-198 555
Annen rentekostnad		-10 687 620	-9 477 115
Annen finanskostnad		-151 600	-113 700
Netto finansresultat		-10 700 521	-9 367 077
Resultat før skattekostnad		4 195 632	-5 418 953
Skattekostnad	6	923 039	-1 192 170
ÅRSRESULTAT		3 272 593	-4 226 783
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	-8 527 856
Overført annen egenkapital		-3 272 593	4 226 783
Overført fra overkurs		0	8 527 856
Sum overført		-3 272 593	4 226 783





Hagaløkkveien 26 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	445 439 482	453 451 780
Maskiner og anlegg	3	397 465	397 465
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3	2 630 743	3 116 263
Sum varige driftsmidler		448 467 689	456 965 507
Sum anleggsmidler		448 467 689	456 965 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092 802	571 915
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	20 386 784	2 405 293
Andre kortsiktige fordringer		253 497	0
Sum fordringer		21 733 083	2 977 208
Bankinnskudd		40 785 343	31 185 226
Sum omløpsmidler		62 518 427	34 162 434
SUM EIENDELER		510 986 116	491 127 941





Hagaløkkveien 26 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital	5	15 901 692	0
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	106 390 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 272 593	0
Sum opptjent egenkapital		3 272 593	0
Sum egenkapital		125 564 940	106 390 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 472 816	8 538 134
Sum avsetning for forpliktelser		9 472 816	8 538 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 557 300	372 670 700
Sum annen langsiktig gjeld		359 557 300	372 670 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 580 000	0
Leverandørgjeld		3 333 488	1 707 656
Betalbar skatt	6	4 473 449	0
Skyldige offentlige avgifter		0	481 705
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 233	213 236
Annen kortsiktig gjeld	8	999 890	1 125 855
Sum kortsiktig gjeld		16 391 060	3 528 452
Sum gjeld		385 421 176	384 737 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 986 116	491 127 941

Oslo, 17.06.2021
Styret i Hagaløkkveien 26 AS

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Carl Rosness
Styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 18 362 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar	Maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	47 994 408	430 584 775	3 890 825	397 464		482 867 472
Tilgang i året					7 069 722	7 069 722
Anskaffelseskost 31.12.20	47 994 408	430 584 775	3 890 825	397 464	7 069 722	489 937 194
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.20	630 506	24 496 897	665 635	108 927		25 901 965
Årets ordinære avskrivninger	377 280	14 704 740	403 200	82 320		15 567 540
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.20	1 007 786	39 201 637	1 068 835	191 247	0	41 469 505
Bokført verdi 31.12.20	46 986 622	391 383 138	2 821 990	206 217	7 069 722	448 467 689
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	30 år og 50 år	10 år	10 år	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 26 AS består pr. 31.12.2020 av 30 000 aksjer à kr 3.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	90 000	106 300 655	0	0	106 390 655
Konsemdrag mottatt			15 901 692		15 901 692
Årets resultat				3 272 593	3 272 593
Egenkapital 31.12.2020	90 000	106 300 655	15 901 692	3 272 593	125 564 940

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 643	0
Endring i utsatt skatt	934 682	-1 192 170
Skattekostnad ordinært resultat	923 039	-1 192 170

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 195 632	-5 418 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 122 758	-5 514 196
Mottatt konsemdrag	20 386 784	10 933 149
Avskåret rentefradrag	-2 125 798	0
Skattepliktig inntekt	20 333 860	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 644	-2 405 293
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	4 485 092	2 405 293
Sum betalbar skatt i balansen	4 473 449	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 195 632	-5 418 953
Beregnet skatt av resultat før skatt	923 039	-1 192 170
Sum	923 039	-1 192 170
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	43 058 256	40 935 498	-2 122 758
Sum	43 058 256	40 935 498	-2 122 758

Avskåret rentefradrag	0	-2 125 798	-2 125 798
Grunnlag for utsatt skatt	43 058 256	38 809 700	-4 248 556

Utsatt skatt (22 %)	9 472 816	8 538 134	-934 682
----------------------------	------------------	------------------	-----------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Konsembidrag fra Joh. H. Andresens Vei 5 AS	20 386 784	0
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	2 405 293
Sum	20 386 784	2 405 293
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	4 233	14 681
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	0	198 555
Sum	4 233	213 236
Resultat		
Rentekostnad til Ferd Eiendom AS	0	198 555
Sum	0	198 555

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsetning for påløpte renter lån	588 427	1 125 855
Annen kortsiktig gjeld til Astellas Pharma	411 463	0
Sum	999 890	1 125 855

Note 9 Gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	360 050 000	373 315 000
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	7 580 000	0
Aktiverte opptrekkskostnader	-492 700	-644 300
Sum	367 137 300	372 670 700

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 448 467 689 pr. 31.12.2020.





Verification

Transaction 09222115557448771603

Document

Årsregnskap 2020 Hagaløkkveien 26 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-06-17 09:54:09 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-06-17 16:39:29 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Signed 2021-06-17 16:39:29 CEST (+0200)

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Signed 2021-06-17 14:58:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagaløkkveien 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagaløkkveien 26 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-06-22 21:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.