



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS  
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 649 880	840 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 880</b>	<b>840 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 273	167 578
Avskrivning varige driftsmidler	2	195 000	195 000
Annen driftskostnad		107 977	316 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 250</b>	<b>679 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 631</b>	<b>160 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>1 788</b>
Annen rentekostnad			521
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>1 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 290 899	161 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	2	1 248 100	1 443 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 100</b>	<b>1 443 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 248 100</b>	<b>1 443 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 304	
Andre kortsiktige fordringer		2 431	3 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 735</b>	<b>3 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 032	950 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 032</b>	<b>950 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 767</b>	<b>953 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>1 616 867</b>	<b>2 397 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskuddskapital	4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 915 380	-6 206 280



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 915 380</b>	<b>-6 206 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 584 620</b>	<b>2 293 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308	20 353
Annen kortsiktig gjeld		30 939	82 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 247</b>	<b>103 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 247</b>	<b>103 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 616 867</b>	<b>2 397 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS  
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 950 763 515  
RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 649 880	840 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 880</b>	<b>840 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 273	167 578
Avskrivning varige driftsmidler	2	195 000	195 000
Annen driftskostnad		107 977	316 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 250</b>	<b>679 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 631</b>	<b>160 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>1 788</b>
Annen rentekostnad			521
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>1 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 290 899	161 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>



Organisasjonsnr: 950 763 515  
RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg og anlegg	2	1 248 100	1 443 100
Sum varige driftsmidler		1 248 100	1 443 100

Sum anleggsmidler		1 248 100	1 443 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		129 304	
Andre kortsiktige fordringer		2 431	3 130
Sum fordringer		131 735	3 130

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 032	950 779
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 032	950 779
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		368 767	953 909
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	1	1 616 867	2 397 009
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskuddskapital	4	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 915 380	-6 206 280
Sum opptjent egenkapital		-6 915 380	-6 206 280

Sum egenkapital	5	1 584 620	2 293 720
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 308	20 353
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	30 939	82 936
Sum kortsiktig gjeld	32 247	103 289
Sum gjeld	32 247	103 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 616 867</b>	<b>2 397 009</b>



Organisasjonsnr: 950 763 515  
RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Raglamyrvеien Snr 4 ANS

Org.nr.: 950 763 515



## Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	1 649 880	840 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 880</b>	<b>840 001</b>
Varekostnad		56 273	167 578
Avskrivning varige driftsmidler	2	195 000	195 000
Annen driftskostnad		107 977	316 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 250</b>	<b>679 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 631</b>	<b>160 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	1 788
Annen rentekostnad		0	521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>269</b>	<b>1 266</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 290 899	161 768
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 290 899</b>	<b>161 768</b>



## Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	2	1 248 100	1 443 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 100</b>	<b>1 443 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 248 100</b>	<b>1 443 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 304	0
Andre kortsiktige fordringer		2 431	3 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 735</b>	<b>3 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 032	950 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 767</b>	<b>953 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>1 616 867</b>	<b>2 397 009</b>



**Reglamyrveien Snr 4 ANS**

**Årsregnskap 2020**

**Balans**

**Note**

**2020**

**2019**

**Eigenkapital og gjeld**

**Utviklet egenkapital**

**Utviklet egenkapital**

**Utviklet egenkapital**

**1 308**

**6 500 000**

**1 308**

**6 500 000**

**1 308**

**20 353**

**30 939**

**82 936**

**32 247**

**103 289**



## Raglamyrveien Snr 4 ANS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

I henhold til god regnskapsskikk i ansvarlige selskaper er det ikke innarbeidet betalbar - eller utsatt skatt i selskapets regnskaper.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 278 701	592 100	327 605	9 198 406
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 278 701</b>	<b>592 100</b>	<b>327 605</b>	<b>9 198 406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 622 701		327 605	7 950 306
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>656 000</b>	<b>592 100</b>	<b>0</b>	<b>1 248 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 000			195 000

Sameiet har panterrett for kr 50 000 som sikkerhet for fellesutgifter med prioritet etter 80 % av siste overdragelsessum uten opptrinnsrett.



## Raglamyrvеien Snr 4 ANS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret mv

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 4 Selskapskapital og deltakere

#### Eierstruktur;

Følgende deltakere eier andelskapitalen i selskapet på kr 8 500 000

Navn	Eierandel	Stemmerettsandel
JGH Eiendom AS	50 %	50 %
Raglamyrvеien 2 B AS	50 %	50 %
Totalt antall andeler	100 %	100 %

Styreleder Sverre Johan Øveraas eier indirekte 100% av aksjene i Raglamyrvеien 2 B AS.

Styremedlem John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i JGH Eiendom AS.

### Note 5 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen:

Egenkapital pr 01.01.2020	2 293 720
Årets resultat	1 290 899
Utbetalt til deltakerne	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	1 584 620