



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Christer Hegelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 203 000	1 031 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 000</b>	<b>1 031 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	203 900	196 200
Annen driftskostnad	3	41 787	218 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 687</b>	<b>415 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 313</b>	<b>616 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	337
Annen finansinntekt		6 715	7 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 343</b>	<b>8 237</b>
Annen rentekostnad		378 251	205 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 251</b>	<b>205 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 908</b>	<b>-197 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 405</b>	<b>418 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 943	92 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		457 462	326 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 857 643	8 057 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 327	13 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 866 970</b>	<b>8 070 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 970</b>	<b>8 070 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 804	19 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 804</b>	<b>19 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 616	217 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 616</b>	<b>217 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 420</b>	<b>236 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 545 390</b>	<b>8 307 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 333	100 000
Overkurs	6	1 361 327	4 340
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		1 371 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 660</b>	<b>1 475 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	783 843	326 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 843</b>	<b>326 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 259 503</b>	<b>1 802 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 884	312 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 884</b>	<b>312 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 000	4 583 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>5 810 000</b>	<b>4 583 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 121 884</b>	<b>4 895 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 063
Betalbar skatt	4	129 120	84 612
Utbytte			1 509 022
Annen kortsiktig gjeld		34 883	4 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 003</b>	<b>1 609 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 887</b>	<b>6 505 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 545 390</b>	<b>8 307 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Christer Hegelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 487  
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 203 000	1 031 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 000</b>	<b>1 031 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	203 900	196 200
Annen driftskostnad	3	41 787	218 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 687</b>	<b>415 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 313</b>	<b>616 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	337
Annen finansinntekt		6 715	7 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 343</b>	<b>8 237</b>
Annen rentekostnad		378 251	205 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 251</b>	<b>205 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 908</b>	<b>-197 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	128 943	92 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		457 462	326 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 462</b>	<b>326 381</b>



Organisasjonsnr: 986 159 487  
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 857 643	8 057 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 327	13 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 866 970</b>	<b>8 070 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 970</b>	<b>8 070 870</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 804	19 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 804</b>	<b>19 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 616	217 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 616</b>	<b>217 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 420</b>	<b>236 176</b>

**SUM EIENDELER** **8 545 390** **8 307 047**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	114 333	100 000
Overkurs	6	1 361 327	4 340
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		1 371 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 660</b>	<b>1 475 660</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	783 843	326 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 843</b>	<b>326 381</b>

**Sum egenkapital** **6** **2 259 503** **1 802 041**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 884	312 061
Sum avsetninger for forpliktelses		311 884	312 061
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 000	4 583 332
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 810 000	4 583 332
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 121 884</b>	<b>4 895 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 063
Betalbar skatt	4	129 120	84 612
Utbytte			1 509 022
Annen kortsiktig gjeld		34 883	4 916
Sum kortsiktig gjeld		164 003	1 609 613
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 887</b>	<b>6 505 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 545 390</b>	<b>8 307 047</b>



Organisasjonsnr: 986 159 487  
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bryne Legesenter Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 736 043	255 000	44 527	9 035 570
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 736 043</b>	<b>255 000</b>	<b>44 527</b>	<b>9 035 570</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 133 400	0	35 200	1 168 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 602 643</b>	<b>255 000</b>	<b>9 327</b>	<b>7 866 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 500		4 400	203 900
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	129 120	84 612
Endring utsatt skatt	-177	7 455
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>128 943</b>	<b>92 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	586 405	418 448
Permanente forskjeller	-300	34
Endring i midlertidige forskjeller	803	-33 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>586 908</b>	<b>384 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	129 120	84 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 120</b>	<b>84 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 417 654	1 418 458	803
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 417 654</b>	<b>1 418 458</b>	<b>803</b>
Utsatt skatt (22%)	<b>311 884</b>	<b>312 061</b>	<b>177</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 343 aksjer à kr 333,33 til sammen kr 114.333.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel i %
Hossen Khorasani	43	12,54 % Styremedlem
Elling Christer Hegelstad	43	12,54 % Styrets leder
Tore Henrik Samuelson	43	12,54 %
Line Frost Pihl	42	12,24 %
Kirsten Irene Wessels	43	12,54 %
Kristin Bakken	43	12,54 %
Fredrik Paulsen	43	12,54 % Styremedlem
Lars Henrik Bjørnå	43	12,54 %
<b>Sum</b>	<b>343</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalutvidel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 340	1 371 320	326 381	1 802 041
Nyemisjon	14 333	1 356 987	-1 371 320		0 *
Årets resultat				457 462	457 462
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>114 333</b>	<b>1 361 327</b>	<b>0</b>	<b>783 843</b>	<b>2 259 503</b>

\* Nyemisjon registrert i Foretaksregisteret 17.01.2023

## Note 7 - Pantstillelser, fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 810 000	4 583 332
<b>Sum</b>	<b>5 810 000</b>	<b>4 583 332</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Næringsbygg	7 603 576	7 771 966
Driftsløsøre og inventar	263 394	298 904
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 866 970</b>	<b>8 070 870</b>

Fordringer og gjeld:	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 010 000	3 312 499