



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 596	5 785
Annen driftsinntekt		898 201	783 949
Sum inntekter		903 797	789 734
Kostnader			
Lønnskostnad		15 020	20 000
Avskrivning av driftsmidler	1	57 122	56 361
Annen driftskostnad	2	332 519	720 244
Sum kostnader		404 661	796 605
Driftsresultat		499 136	-6 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	
Annen finansinntekt		1 570	
Sum finansinntekter		2 523	
Annen rentekostnad		28 512	26 086
Sum finanskostnader		28 512	26 086
Netto finans		-25 989	-26 086
Ordinært resultat før skattekostnad		473 147	-32 957
Skattekostnad på resultat	3	96 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 127	-32 957
Årsresultat		377 127	-32 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 127	-32 957
Totalresultat		377 127	-32 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	377 127	-32 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		377 127	-32 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 332 382	1 389 504
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 332 382	1 389 504
Sum anleggsmidler		1 332 382	1 389 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 373	
Sum fordringer		15 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 830	506 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 830	506 960
Sum omløpsmidler		679 203	506 960
SUM EIENDELER		2 011 585	1 896 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 494 065	1 116 938
Sum opptjent egenkapital		1 494 065	1 116 938
Sum egenkapital		1 646 912	1 269 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 228	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 228	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		592 843
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			592 843
Sum langsiktig gjeld		31 228	592 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 198	6 049
Betalbar skatt	3	64 792	
Skyldig offentlige avgifter		155 454	27 786
Sum kortsiktig gjeld		333 444	33 835
Sum gjeld		364 672	626 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 585	1 896 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331264

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 596	5 785
Annen driftsinntekt		898 201	783 949
Sum inntekter		903 797	789 734
Kostnader			
Lønnskostnad		15 020	20 000
Avskrivning av driftsmidler 1		57 122	56 361
Annen driftskostnad 2		332 519	720 244
Sum kostnader		404 661	796 605
Driftsresultat		499 136	-6 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	
Annen finansinntekt		1 570	
Sum finansinntekter		2 523	
Annen rentekostnad		28 512	26 086
Sum finanskostnader		28 512	26 086
Netto finans		-25 989	-26 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		473 147	-32 957
Skattekostnad på resultat 3		96 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 127	-32 957
Årsresultat		377 127	-32 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 127	-32 957
Totalresultat		377 127	-32 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		377 127	-32 957
Sum overføringer og disponeringer		377 127	-32 957



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 332 382	1 389 504
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 332 382	1 389 504
Sum anleggsmidler		1 332 382	1 389 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 373	
Sum fordringer		15 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 830	506 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 830	506 960
Sum omløpsmidler		679 203	506 960
SUM EIENDELER		2 011 585	1 896 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 494 065	1 116 938
Sum opptjent egenkapital		1 494 065	1 116 938



Sum egenkapital		1 646 912	1 269 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 228	
Sum avsetninger for forpliktelses		31 228	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		592 843
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			592 843
Sum langsiktig gjeld		31 228	592 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 198	6 049
Betalbar skatt	3	64 792	
Skyldig offentlige avgifter		155 454	27 786
Sum kortsiktig gjeld		333 444	33 835
Sum gjeld		364 672	626 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 585	1 896 464



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap 2023 til signering - Sentrumsgården AS** er signert av:

Thygesen, Ivar - 15.03.2024 13:09:38 (UTC)

Nikolaisen, Magne - 15.03.2024 13:19:51 (UTC)

Wennesland, Harald - 15.03.2024 13:22:29 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Sentrumsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 190 758



Resultatregnskap			
Sentrumsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 596	5 785
Annen driftsinntekt		898 201	783 949
Sum driftsinntekter		903 797	789 734
Lønnskostnad		15 020	20 000
Avskrivning av driftsmidler	1	57 122	56 361
Annen driftskostnad	2	332 519	720 244
Sum driftskostnader		404 661	796 605
Driftsresultat		499 136	-6 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	0
Annen finansinntekt		1 570	0
Annen rentekostnad		28 512	26 086
Resultat av finansposter		-25 989	-26 086
Resultat før skattekostnad		473 147	-32 957
Skattekostnad på resultat	3	96 020	0
Årsresultat		377 127	-32 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	377 127	-32 957
Sum overføringer		377 127	-32 957



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 332 382	1 389 504
Sum varige driftsmidler		1 332 382	1 389 504
Sum anleggsmidler		1 332 382	1 389 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 373	0
Sum fordringer		15 373	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 830	506 960
Sum omløpsmidler		679 203	506 960
Sum eiendeler		2 011 585	1 896 464



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 494 065	1 116 938
Sum opptjent egenkapital		1 494 065	1 116 938
Sum egenkapital		1 646 912	1 269 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 228	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	592 843
Sum annen langsiktig gjeld		0	592 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 198	6 049
Betalbar skatt	3	64 792	0
Skyldig offentlige avgifter		155 454	27 786
Sum kortsiktig gjeld		333 444	33 835
Sum gjeld		364 672	626 678
Sum egenkapital og gjeld		2 011 585	1 896 464
Lillesand, 14.03.2024 Styret i Sentrumsgården AS			
HÅRALD WENNESLAND styreleder	Ivar Thygesen styremedlem	MAGNE NIKOLAISEN daglig leder	
Sentrumsgården AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 847 600	110 961	1 958 561
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 847 600	110 961	1 958 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	599 805	26 373	626 178
= Bokført verdi 31.12.23	1 247 795	84 588	1 332 383
Årets ordinære avskrivninger	49 935	7 187	57 122
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 2 Lønnskostnader

Sentrumsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 792	0
Endring i utsatt skatt	31 228	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 020	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 147	-32 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 827	6 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 465	0
Skattepliktig inntekt	294 509	-26 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 792	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 792	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	141 944	174 771	32 827
Sum	141 944	174 771	32 827
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-211 465	-211 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36 694	36 694
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	141 944	0	-141 944
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 228	0	-31 228

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	152 847	1 116 938	1 269 785
Årets resultat		377 127	377 127
Pr 31.12.2023	152 847	1 494 065	1 646 912



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	153,0	152 847
Sum	999		152 847

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nikolaisen Holding AS	333	33,3	33,3
PAGIN HOLDING AS	333	33,3	33,3
HARALD WENNESLAND	240	24,0	24,0
HAWE AS	93	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	999	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD WENNESLAND	styreleder	240
Totalt antall aksjer		240

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	592 843
Sum	0	592 843