



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUTHER JON HERMANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 034	1 300
Annen driftsinntekt		572 932	458 264
Sum inntekter		576 966	459 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 100	112 200
Annen driftskostnad	1	357 976	258 323
Sum kostnader		474 076	370 523
Driftsresultat		102 890	89 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		117 172	122 409
Annen finanskostnad		704	590
Sum finanskostnader		117 876	122 999
Netto finans		-117 872	-122 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 982	-33 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 982	-33 951
Årsresultat	6	-14 982	-33 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 982	-33 951
Totalresultat		-14 982	-33 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 982	-33 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-14 982	-33 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 611 689	4 555 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 611 689	4 555 573
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 611 689	4 555 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 383	7 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 598	2 550
Sum fordringer	4	4 981	9 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 563	17 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 563	17 324
Sum omløpsmidler		128 544	26 874
SUM EIENDELER		4 740 233	4 582 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		421 244	406 261
Sum opptjent egenkapital		-421 244	-406 261
Sum egenkapital	6	-321 244	-306 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 065 206	2 171 660
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 206	2 171 660
Sum langsiktig gjeld		2 065 206	2 171 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 761	485 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 288 509	2 231 790
Sum kortsiktig gjeld		2 996 270	2 717 048
Sum gjeld		5 061 476	4 888 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 233	4 582 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789967

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUTHER JON HERMANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 034	1 300
Annen driftsinntekt		572 932	458 264
Sum inntekter		576 966	459 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 100	112 200
Annen driftskostnad	1	357 976	258 323
Sum kostnader		474 076	370 523
Driftsresultat		102 890	89 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		117 172	122 409
Annen finanskostnad		704	590
Sum finanskostnader		117 876	122 999
Netto finans		-117 872	-122 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 982	-33 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 982	-33 951
Årsresultat	6	-14 982	-33 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 982	-33 951
Totalresultat		-14 982	-33 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 982	-33 951
Sum overføringer og disponeringer		-14 982	-33 951



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 611 689	4 555 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 611 689	4 555 573
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 611 689	4 555 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 383	7 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 598	2 550
Sum fordringer	4	4 981	9 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 563	17 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 563	17 324
Sum omløpsmidler		128 544	26 874
SUM EIENDELER		4 740 233	4 582 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		421 244	406 261
Sum opptjent egenkapital		-421 244	-406 261
Sum egenkapital	6	-321 244	-306 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 065 206	2 171 660
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 206	2 171 660
Sum langsiktig gjeld		2 065 206	2 171 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 761	485 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 288 509	2 231 790
Sum kortsiktig gjeld		2 996 270	2 717 048
Sum gjeld		5 061 476	4 888 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 233	4 582 447



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21



Årsregnskap 2020

Luther Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 129 465



Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21


Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21


RESULTATREGNSKAP

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 034	1 300
Annen driftsinntekt		572 932	458 264
Sum driftsinntekter		576 966	459 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 100	112 200
Annen driftskostnad	1	357 976	258 323
Sum driftskostnader		474 076	370 523
Driftsresultat		102 890	89 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	8
Annen rentekostnad		117 172	122 409
Annen finanskostnad		704	590
Resultat av finansposter		-117 872	-122 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 982	-33 951
Ordinært resultat		-14 982	-33 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-14 982	-33 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 982	33 951
Sum overføringer		-14 982	-33 951



 Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

 Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21

BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 611 689	4 555 573
Sum varige driftsmidler	2	4 611 689	4 555 573
Sum anleggsmidler		4 611 689	4 555 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 383	7 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 598	2 550
Sum fordringer	4	4 981	9 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 563	17 324
Sum omløpsmidler		128 544	26 874
Sum eiendeler		4 740 233	4 582 447



Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21

BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-421 244	-406 261
Sum opptjent egenkapital		-421 244	-406 261
Sum egenkapital	6	-321 244	-306 261
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 065 206	2 171 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 206	2 171 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		707 761	485 258
Annen kortsiktig gjeld		2 288 509	2 231 790
Sum kortsiktig gjeld		2 996 270	2 717 048
Sum gjeld		5 061 476	4 888 708
Sum egenkapital og gjeld		4 740 233	4 582 447

10.06.2021


Styret i Luther Næringsutvikling AS


LUTHER ALEKSANDER WIM
styreleder

LUTHER JON HERMANN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

 Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

 Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21

Luther Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 667 772	4 667 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 215	172 215
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 839 987	4 839 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	228 300	228 300
= Bokført verdi 31.12.20	4 611 687	4 611 687
Årets ordinære avskrivninger	116 100	116 100
Økonomisk levetid	26-50 år	



Note 3 Skatt

Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 982	-33 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 482	-45 198
Skattepliktig inntekt	-56 464	-79 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	235 704	194 222	-41 482
Sum	235 704	194 222	-41 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 945	-236 481	56 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 241	-42 259	14 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 593	-9 297	3 296

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall lengre enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 060 460
------------------------------------	------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-2 060 460. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 611 689.

I tillegg har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr -1 688 756. Lånene renteberegnes ikke.



Note 5 Aksjonærer

Legally signed by
Aleksander Wim Luther
2021-09-21

Legally signed by
Jon Hermann Luther
2021-09-21

AKSJEKAPITALEN I LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUTHER ALEKSANDER WIM	25	50,0	50,0
LUTHER JON HERMANN	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUTHER JON HERMANN	styremedlem/daglig leder	25
LUTHER ALEKSANDER WIM	styreleder	25
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-406 261	0	-306 261
Pr 01.01.2020	100 000	0	-406 261	0	-306 261
Årets resultat				-14 982	-14 982
Pr 31.12.2020	100 000	0	-406 261	-14 982	-321 244

Note 7 Hendelsr etter balansedagen, virkninger av Covid-19 pandemien og vurdering av fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen er tapt. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og dermed styrke egenkapitalen.

Selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19 pandemien, da leiekontraktene er langsiktige og ingen av de største leietakerne har fått pålegg om nedstengning.

Driften av Luther Næringsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret finner at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet, basert på stabile leietakere og kontroll over kostnadssituasjonen.



Årsregnskap 2020

Luther Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 129 465



RESULTATREGNSKAP

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 034	1 300
Annen driftsinntekt		572 932	458 264
Sum driftsinntekter		576 966	459 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 100	112 200
Annen driftskostnad	1	357 976	258 323
Sum driftskostnader		474 076	370 523
Driftsresultat		102 890	89 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	8
Annen rentekostnad		117 172	122 409
Annen finanskostnad		704	590
Resultat av finansposter		-117 872	-122 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 982	-33 951
Ordinært resultat		-14 982	-33 951
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-14 982	-33 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 982	33 951
Sum overføringer		-14 982	-33 951



BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 611 689	4 555 573
Sum varige driftsmidler	2	4 611 689	4 555 573
Sum anleggsmidler		4 611 689	4 555 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 383	7 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 598	2 550
Sum fordringer	4	4 981	9 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 563	17 324
Sum omløpsmidler		128 544	26 874
Sum eiendeler		4 740 233	4 582 447



BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-421 244	-406 261
Sum opptjent egenkapital		-421 244	-406 261
Sum egenkapital	6	-321 244	-306 261
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 065 206	2 171 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 206	2 171 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		707 761	485 258
Annen kortsiktig gjeld		2 288 509	2 231 790
Sum kortsiktig gjeld		2 996 270	2 717 048
Sum gjeld		5 061 476	4 888 708
Sum egenkapital og gjeld		4 740 233	4 582 447

10.06.2021

Styret i Luther Næringsutvikling AS

LUTHER ALEKSANDER WIM
styreleder

LUTHER JON HERMANN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Luther Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 667 772	4 667 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 215	172 215
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 839 987	4 839 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	228 300	228 300
= Bokført verdi 31.12.20	4 611 687	4 611 687
Årets ordinære avskrivninger	116 100	116 100
Økonomisk levetid	26-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 982	-33 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 482	-45 198
Skattepliktig inntekt	-56 464	-79 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	235 704	194 222	-41 482
Sum	235 704	194 222	-41 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 945	-236 481	56 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 241	-42 259	14 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 593	-9 297	3 296

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall lengre enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2020 2 060 460
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-2 060 460. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 611 689.

I tillegg har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr -1 688 756. Lånene renteberegnes ikke.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUTHER ALEKSANDER WIM	25	50,0	50,0
LUTHER JON HERMANN	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUTHER JON HERMANN	styremedlem/daglig leder	25
LUTHER ALEKSANDER WIM	styreleder	25
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-406 261	0	-306 261
Pr 01.01.2020	100 000	0	-406 261	0	-306 261
Årets resultat				-14 982	-14 982
Pr 31.12.2020	100 000	0	-406 261	-14 982	-321 244

Note 7 Hendelsr etter balansedagen, virkninger av Covid-19 pandemien og vurdering av fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen er tapt. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og dermed styrke egenkapitalen.

Selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19 pandemien, da leiekontraktene er langsiktige og ingen av de største leietakerne har fått pålegg om nedstengning.

Driften av Luther Næringsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret finner at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet, basert på stabile leietakere og kontroll over kostnadssituasjonen.