



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S K Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 200	59 500
Annen driftskostnad	3	169 265	432 018
Sum kostnader		542 465	491 518
Driftsresultat		-542 465	-491 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 273 292	
Annen renteinntekt		146 905	19
Annen finansinntekt		8 613 916	8 478
Sum finansinntekter		11 034 113	8 497
Annen rentekostnad		464 415	379
Annen finanskostnad		4 102	
Sum finanskostnader		468 517	379
Netto finans		10 565 596	8 118
Ordinært resultat før skattekostnad		10 023 131	-483 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 263	-106 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 965 868	-377 052
Årsresultat		9 965 868	-377 052
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 965 868	-377 052
Sum overføringer og disponeringer		9 965 868	-377 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 914	165 177
Sum immaterielle eiendeler		107 914	165 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 600	3 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 388 400	2 256 400
Sum varige driftsmidler		5 860 000	5 763 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	42 265 364	61 026 315
Lån til foretak i samme konsern	5,7	10 115 226	14 853 288
Investeringer i tilknyttet selskap	5,8	35 396 500	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 610 000	
Andre fordringer		535 075	
Sum finansielle anleggsmidler		94 922 165	76 379 603
Sum anleggsmidler		100 890 079	82 308 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 327 258
Andre fordringer		3 167 041	185 416
Konsernfordringer	7	4 702 905	2 240 100
Sum fordringer		7 869 946	4 752 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 667	20 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 667	20 561
Sum omløpsmidler		8 360 614	4 773 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		109 250 692	87 082 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 2 500,00)	2	25 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		24 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 422 846	46 456 978
Sum opptjent egenkapital		56 422 846	46 456 978
Sum egenkapital	6	81 422 846	71 456 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 126 636	
Langsiktig konserngjeld	5,7	9 025 552	10 759 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 616 985	1 647 880
Sum annen langsiktig gjeld		26 769 173	12 407 410
Sum langsiktig gjeld		26 769 173	12 407 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 677	24 705
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			401 508
Kortsiktig konserngjeld	7		1 753 910
Annen kortsiktig gjeld		1 052 997	1 037 504
Sum kortsiktig gjeld		1 058 674	3 217 627
Sum gjeld		27 827 847	15 625 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 250 692	87 082 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891899

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S K Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	373 200	59 500
Annen driftskostnad			
	3	169 265	432 018
Sum kostnader			
		542 465	491 518
Driftsresultat			
		-542 465	-491 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		2 273 292	
Annen renteinntekt			
		146 905	19
Annen finansinntekt			
		8 613 916	8 478
Sum finansinntekter			
		11 034 113	8 497
Annen rentekostnad			
		464 415	379
Annen finanskostnad			
		4 102	
Sum finanskostnader			
		468 517	379
Netto finans			
		10 565 596	8 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 023 131	-483 400
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	57 263	-106 348
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		9 965 868	-377 052
Årsresultat			
		9 965 868	-377 052
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		9 965 868	-377 052
Sum overføringer og disponeringer			
		9 965 868	-377 052



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 914	165 177
Sum immaterielle eiendeler		107 914	165 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 600	3 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 388 400	2 256 400
Sum varige driftsmidler		5 860 000	5 763 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	42 265 364	61 026 315
Lån til foretak i samme konsern	5,7	10 115 226	14 853 288
Investeringer i tilknyttet selskap	5,8	35 396 500	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 610 000	
Andre fordringer		535 075	
Sum finansielle anleggsmidler		94 922 165	76 379 603
Sum anleggsmidler		100 890 079	82 308 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 327 258
Andre fordringer		3 167 041	185 416
Konsernfordringer	7	4 702 905	2 240 100
Sum fordringer		7 869 946	4 752 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 667	20 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 667	20 561
Sum omløpsmidler		8 360 614	4 773 334
SUM EIENDELER		109 250 692	87 082 014



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 2 500,00)	2	25 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		24 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 422 846	46 456 978
Sum opptjent egenkapital		56 422 846	46 456 978

Sum egenkapital	6	81 422 846	71 456 978
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 126 636	
Langsiktig konserngjeld	5,7	9 025 552	10 759 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 616 985	1 647 880
Sum annen langsiktig gjeld		26 769 173	12 407 410

Sum langsiktig gjeld		26 769 173	12 407 410
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 677	24 705
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			401 508
Kortsiktig konserngjeld	7		1 753 910
Annen kortsiktig gjeld		1 052 997	1 037 504
Sum kortsiktig gjeld		1 058 674	3 217 627

Sum gjeld		27 827 847	15 625 036
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 250 692	87 082 014
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	2500.00	25000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRIVAT FINANS INVESTERING AS	5440.00	54.40%	Ordinære aksjer
BJARNE HERVIK HOLDING AS	3500.00	35.00%	Ordinære aksjer
DIMITRI BRUNS HOLDING AS	1060.00	10.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	10500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34875.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
City Housing AS	100.00%	100.00%	3716345.00	1115046.00
City Housing Kirkebakken AS	100.00%	100.00%	6024658.00	423297.00
City Housing Boligutleie AS	100.00%	100.00%	6562858.00	1178946.00
City Housing Hinna AS	50.00%	50.00%	474623.00	-16598.00
City Housing Lagård AS	100.00%	100.00%	371094.00	60229.00
City Housing Langgaten AS	100.00%	100.00%	1027990.00	172809.00
Thiisabakken Eiendom AS	100.00%	100.00%	2086947.00	244130.00
Rogaland Apartment AS	49.15%	49.15%	68123067.00	-369169.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap for 2020 CITY HOUSING HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(373 200)	(59 500)
Annen driftskostnad	3	(169 265)	(432 018)
Sum driftskostnader		<u>(542 465)</u>	<u>(491 518)</u>
Driftsresultat		<u>(542 465)</u>	<u>(491 518)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 273 292	0
Annen renteinntekt		146 905	19
Annen finansinntekt		8 613 916	8 478
Sum finansinntekter		<u>11 034 113</u>	<u>8 497</u>
Annen rentekostnad		(464 415)	(379)
Annen finanskostnad		(4 102)	0
Sum finanskostnader		<u>(468 517)</u>	<u>(379)</u>
Netto finans		<u>10 565 596</u>	<u>8 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 023 131</u>	<u>(483 400)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(57 263)	106 348
Ordinært resultat		<u>9 965 868</u>	<u>(377 052)</u>
Årsresultat		<u>9 965 868</u>	<u>(377 052)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		9 965 868	(377 052)
Sum		<u>9 965 868</u>	<u>(377 052)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HNUIY-FICYG-VHLA0-KT15Z-Z54F5-NWVU

**Balanse pr. 31. desember 2020**
CITY HOUSING HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 914	165 177
Sum immaterielle eiendeler		107 914	165 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 600	3 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 388 400	2 256 400
Sum varige driftsmidler		5 860 000	5 763 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	42 265 364	61 026 315
Lån til foretak i samme konsern	5,7	10 115 226	14 853 288
Investeringer i tilknyttet selskap	5,8	35 396 500	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 610 000	0
Andre fordringer		535 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		94 922 165	76 379 603
Sum anleggsmidler		100 890 079	82 308 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 327 258
Andre fordringer		3 167 041	185 416
Konsernfordringer	7	4 702 905	2 240 100
Sum fordringer		7 869 946	4 752 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 667	20 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 667	20 561
Sum omløpsmidler		8 360 614	4 773 334
Sum eiendeler		109 250 692	87 082 014

Fennco Dokumentnøkkel: HNUJY-FICYG-VHQA0-KT13Z-Z54F5-NWHVU

**Balanse pr. 31. desember 2020**
CITY HOUSING HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 2 500,00)	2	25 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 422 846	46 456 978
Sum opptjent egenkapital		56 422 846	46 456 978
Sum egenkapital	6	81 422 846	71 456 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 126 636	0
Langsiktig konserngjeld	5,7	9 025 552	10 759 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 616 985	1 647 880
Sum annen langsiktig gjeld		26 769 173	12 407 410
Sum langsiktig gjeld		26 769 173	12 407 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 677	24 705
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	401 508
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 753 910
Annen kortsiktig gjeld		1 052 997	1 037 504
Sum kortsiktig gjeld		1 058 674	3 217 627
Sum gjeld		27 827 847	15 625 036
Sum egenkapital og gjeld		109 250 692	87 082 014

Stavanger, 13. september 2021
i styret for CITY HOUSING HOLDING AS:

Svein Kåre Edland
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Hervik
Styremedlem

Dimitri Schjelderup Bruns
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HNUIY-FJCYG-VHLAQ-KTIBZ-ZS4F5-NVHVU



City Housing Holding AS - Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andre investeringer

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



City Housing Holding AS - Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig og inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5.323.197	730.054	6.053.251
Tilgang	0	469.300	469.300
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.323.197	1.199.354	6.522.551
Akkumulerte avskrivninger 31.12	304.597	357.954	662.551
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0
Reverserte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5.018 600	841.400	5.860.000
Årets avskrivninger	209.400	163.800	373.200

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjer eies av:

	Andel	Antall
Privat Finans Investering AS	54,4%	5.440
Bjarne Hervik Holding AS	35,0%	3.500
Dimitri Bruns Holding AS	10,6%	1.060

Styreleder/daglig leder og styremedlemmer eier aksjer i selskapet gjennom selskapene over.

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar: kr. 18.000
Honorar for andre tjenester: kr. 16.875

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-57.263
Netto skattekostnad	-57.263



City Housing Holding AS - Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad (forts.)

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Netto skyldig betalbar skatt	0

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-490.518	-750.805	260.287
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	107.914	165.177	57.263

Note 5 Kundefordringer, andre fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld:

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	16.725.226	14.853.288
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	25.152.188	10.759.530

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16.126.636	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendommer tilhørende andre selskaper i konsernet.

Det er registrert salgspant med kr 479 090.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse 1.1	1.000.000	46.456.978	47.456.978
Kapitalutvidelse	24.000.000	0	24.000.000
Årets resultat	0	9.965.868	9.965.868
Utgående balanse 31.12	25.000.000	56.422.846	81.422.846

Kapitalutvidelse gjelder kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering vedtatt desember 2019, men registrert i Foretaksregisteret januar 2020. Posten var presentert under Annen innskutt egenkapital i regnskapet for 2019.

Note 7 Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Langsiktige fordringer	10.115.226	14.853.288
Kundefordringer	0	2.327.258
Kortsiktige fordringer	4.702.905	2.240.100
Langsiktig gjeld	-9.025.552	-10.759.560
Kortsiktig gjeld	0	-1.753.910



City Housing Holding AS - Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapsnavn	Forr.-kontor	Eierandel / st.rett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Bokført verdi
City Housing Hinna AS	Stavanger	50,0%	474.623	-16.598	500.000
Rogaland Apartment AS	Stavanger	49,15%	68.123.067	-369.169	34.896.500

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forr.-kontor	Eierande l/ st.rett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Bokført verdi
City Housing Kirkebakken AS	Stavanger	100,0%	6.024.658	423.297	7.890.293
City Housing Boligutleie AS	Stavanger	100,0%	6.562.858	1.178.946	4.150.000
City Housing Langgaten AS	Stavanger	100,0%	1.027.990	172.809	1.507.562
City Housing Lagård AS	Stavanger	100,0%	371.094	60.229	10.662.249
City Housing AS	Stavanger	100,0%	3.716.345	1.115.046	3.916.301
Thisabakken Eiendom AS	Stavanger	100,0%	2.086.947	244.130	14.138.959

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet City Housing Holding AS da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kåre Edland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-800294

IP: 80.202.xxx.xxx

2021-09-13 18:08:56 UTC



Svein Kåre Edland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-800294

IP: 80.202.xxx.xxx

2021-09-13 18:08:56 UTC



Dimitri Schjelderup Bruns

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-943455

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-09-14 08:33:02 UTC



Bjarne Hervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-331740

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-14 09:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNUJY-FJCYG-VHLAQ-KTBZ-ZS4FS-NWVVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i City Housing Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert City Housing Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 965 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å dokumentere spesifikasjon og fullstendighet av offentlig rapportering av ut- og inngående avgift, samt betalingsbalanse for fellesregistrering merverdiavgift. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere grunnlag for utgående merverdiavgift og fradragsført inngående avgift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Regnskapsfunksjonen har ikke fungert tilfredstillende gjennom året. Dette har medført at regnskapene ikke har vært løpende ajour, at transaksjoner ikke har vært korrekt og fullstendig registrert og dokumentert, samt at etterkontroll, avstemming og spesifisering av regnskapsposter har vært mangelfull. Dette er i strid med bokføringsloven.

Videre er det ikke utarbeidet spesifisering av og betalingsoversikt over merverdiavgift i samsvar med offentlig rapportering. Dette er i strid med bokføringsforskriftens kapittel 3.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdene som er omtalt i avsnittet, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 14. september 2021

Capax AS

Oddvin Eggen

Statsautorisert revisor