



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 252 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATEK VARME OG ENERGITEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Persveien 30  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Born  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note              | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |                   |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |                   |                   |                   |
| Salgsinntekt  |                   | 11 524 459        | 24 629 308        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |                   | <b>11 524 459</b> | <b>24 629 308</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |                   |                   |                   |
| Varekostnad   |                   | 4 001 319         | 12 124 498        |
| Lønnskostnad  | 11, 12,<br>13, 15 | 5 220 997         | 6 658 069         |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1                 | 314 218           | 304 714           |
| Annen driftskostnad                                 | 16                | 1 676 220         | 3 118 394         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |                   | <b>11 212 754</b> | <b>22 205 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |                   | <b>311 705</b>    | <b>2 423 634</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |                   |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                  |                   | 129               | 3 444             |
| Annen finansinntekt                                 |                   | 51 153            | 48 091            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |                   | <b>51 282</b>     | <b>51 535</b>     |
| Annen rentekostnad                                  |                   | 26 298            | 44 588            |
| Annen finanskostnad                                 |                   | 23 591            | 22 670            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |                   | <b>49 889</b>     | <b>67 258</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                 |                   | <b>1 393</b>      | <b>-15 723</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |                   | <b>313 098</b>    | <b>2 407 910</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 17, 18            | 34 022            | 741 681           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |                   | <b>279 076</b>    | <b>1 666 229</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |                   | <b>279 076</b>    | <b>1 666 229</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |                   |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                    |                   |                   | 1 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital              |                   | 279 076           | 666 228           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |                   | <b>279 076</b>    | <b>1 666 228</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1    | 732 478           | 857 696           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>732 478</b>    | <b>857 696</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                        | 2    | 224 000           | 224 000           |
| Andre fordringer   |      | 1 400             | 1 400             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                     |      | <b>225 400</b>    | <b>225 400</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>957 878</b>    | <b>1 083 096</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 3    | 817 472           | 803 652           |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>817 472</b>    | <b>803 652</b>    |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  | 4    | 8 532 681         | 9 080 068         |
| Andre fordringer   | 5    | 308 485           | 375 339           |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>8 841 166</b>  | <b>9 455 407</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      | 6    | 920 523           | 2 085 133         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>920 523</b>    | <b>2 085 133</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>10 579 160</b> | <b>12 344 192</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |      | <b>11 537 038</b> | <b>13 427 288</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00) | 7    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 3 821 888         | 3 542 812         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>3 821 888</b>  | <b>3 542 812</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8    | <b>4 021 888</b>  | <b>3 742 812</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9    | 471 576           | 658 496           |
| Langsiktig konserngjeld               | 10   | 3 707 775         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 179 350</b>  | <b>658 496</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 179 350</b>  | <b>658 496</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 730 230           | 2 467 130         |
| Betalbar skatt                        | 18   | 34 036            | 741 681           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 1 116 932         | 946 127           |
| Utbytte                               |      |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld               |      |                   | 1 505 054         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 454 603         | 2 365 988         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 335 800</b>  | <b>9 025 979</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>7 515 151</b>  | <b>9 684 475</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>11 537 038</b> | <b>13 427 287</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 252 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATEK VARME OG ENERGITEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Born  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 968 252 453  
VATEK VARME OG ENERGITEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 11 524 459        | 24 629 308        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>11 524 459</b> | <b>24 629 308</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 4 001 319         | 12 124 498        |
| Lønnskostnad  | 11, 12, 1   | 5 220 997         | 6 658 069         |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1           | 314 218           | 304 714           |
| Annen driftskostnad                                 | 16          | 1 676 220         | 3 118 394         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>11 212 754</b> | <b>22 205 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>311 705</b>    | <b>2 423 634</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                  |             | 129               | 3 444             |
| Annen finansinntekt                                 |             | 51 153            | 48 091            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>51 282</b>     | <b>51 535</b>     |
| Annen rentekostnad                                  |             | 26 298            | 44 588            |
| Annen finanskostnad                                 |             | 23 591            | 22 670            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>49 889</b>     | <b>67 258</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>1 393</b>      | <b>-15 723</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 17, 18      | 34 022            | 741 681           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>279 076</b>    | <b>1 666 229</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>279 076</b>    | <b>1 666 229</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                    |             |                   | 1 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital              |             | 279 076           | 666 228           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>279 076</b>    | <b>1 666 228</b>  |



Organisasjonsnr: 968 252 453  
VATEK VARME OG ENERGITEKNIKK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. |      |                   |                   |
|  | 1    | 732 478           | 857 696           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>732 478</b>    | <b>857 696</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                        |      |                   |                   |
|  | 2    | 224 000           | 224 000           |
| Andre fordringer   |      | 1 400             | 1 400             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                     |      | <b>225 400</b>    | <b>225 400</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>957 878</b>    | <b>1 083 096</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      |                   |                   |
|  | 3    | 817 472           | 803 652           |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>817 472</b>    | <b>803 652</b>    |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  |      |                   |                   |
|  | 4    | 8 532 681         | 9 080 068         |
| Andre fordringer   | 5    | 308 485           | 375 339           |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>8 841 166</b>  | <b>9 455 407</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      |      |                   |                   |
|  | 6    | 920 523           | 2 085 133         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>920 523</b>    | <b>2 085 133</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>10 579 160</b> | <b>12 344 192</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |      | <b>11 537 038</b> | <b>13 427 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)                    |      |                   |                   |
|  | 7    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 821 888         | 3 542 812         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 821 888</b>  | <b>3 542 812</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>4 021 888</b>  | <b>3 742 812</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9        | 471 576           | 658 496           |
| Langsiktig konserngjeld           | 10       | 3 707 775         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 179 350</b>  | <b>658 496</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 179 350</b>  | <b>658 496</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 730 230           | 2 467 130         |
| Betalbar skatt                    | 18       | 34 036            | 741 681           |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 1 116 932         | 946 127           |
| Utbytte                           |          |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           |          |                   | 1 505 054         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 454 603         | 2 365 988         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 335 800</b>  | <b>9 025 979</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 515 151</b>  | <b>9 684 475</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 537 038</b> | <b>13 427 287</b> |



Organisasjonsnr: 968 252 453  
VATEK VARME OG ENERGITEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Landekil AS, som konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
13

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
9.00

**Note**  
11

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4441699.00   | 5704664.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 640912.00    | 808601.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 60860.00     | 61091.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 77527.00     | 83713.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5220998.00   | 6658069.00       |

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





## Noter 2021

### Vatek Varme og Energiteknikk AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Landekil AS, som konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 2 635 394                     |
| Tilgang i året                          | 189 000                       |
| Avgang i året                           | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>2 824 394</b>              |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | (1 777 598)                   |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (2 091 816)                   |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>732 578</b>                |
| Årets avskrivninger                     | (314 218)                     |
| Økonomisk levetid                       | 3 - 5 år                      |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>20 - 33,33 %</b>           |

## Note 2 - Investeringer i aksjer

Selskapet innehar 8 000 aksjer à pålydende kr 1 i VVS Norge AS. Dette utgjør mindre enn 1% av aksjekapitalen og stemmeandelene i selskapet.

## Note 3 - Varebeholdning

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Lager av råvarer og halvfabrikata m.v. | 817 472        | 803 652        |
| <b>Sum</b>                             | <b>817 472</b> | <b>803 652</b> |

Beholdningen av råvarer og halvfabrikata, samt innkjøpte varer for videresalg, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Således er varebeholdningen nedskrevet med kr 200 000 pr. 31.12.2021.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 8 782 681        | 9 330 068        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (250 000)        | (250 000)        |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>8 532 681</b> | <b>9 080 068</b> |

## Note 5 - Andre fordringer

Vesentligste del av andre kortsiktige fordringer gjelder periodiserte kostnader og opptjent bonus fra leverandører.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 295 537. Skyldig skattetrekk er kr 297 895,-. Tilsynelatende manglende innskudd skyldes at lønn for desember 2021 ikke er utbetalt før 2022.

I tillegg er inntestående kr 327 090 på annen konto som garanti på prosjekt.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 400           | 500,00    | 200 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b>    |           | <b>200 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Landekil AS                 | 360           | 90,00%         | Ordinære aksjer |
| Bjerke, Rune Rækstad        | 40            | 10,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>400</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 200 000        | 3 542 812        | 3 742 812        |
| Årets resultat                |                | 279 076          | 279 076          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>200 000</b> | <b>3 821 888</b> | <b>4 021 888</b> |

## Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Obligasjonslån                 | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 471 576        | 658 496        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                     | <b>471 576</b> | <b>658 496</b> |

Som sikkerhet for gjelden er etablert pant i transportmidler, varebeholdning og kundefordringer. Gjelden forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets slutt.

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld pålydende kr 3 707 775 til morselskapet og konsernspissen, Landekil AS. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, men det er urealistisk at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022. Derav klassifisering som langsiktig konserngjeld fra og med 2021.

## Note 11 - Lønnskostnader m.v.

|                    | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn               | 4 441 699        | 5 704 664        |
| Arbeidsgiveravgift | 640 912          | 808 601          |
| Pensjonskostnader  | 60 860           | 61 091           |
| Andre ytelser      | 77 527           | 83 713           |
| <b>Sum</b>         | <b>5 220 998</b> | <b>6 658 069</b> |

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn    | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 940 800 | 0                    | 158 398            |

### Mer om ytelser til daglig leder

Andre godtgjørelser gjelder fordel fri bil, EK-tjeneste m.v.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 16 - Revisjon

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 59 238        | 31 500        |
| Andre tjenester                     | 6 000         | 4 500         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>65 238</b> | <b>36 000</b> |

## Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021  | 31.12.2021  | Endring   |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | (28 472)    | (104 067)   | 75 595    |
| Omløpsmidler  | (250 000)   | (450 000)   | 200 000   |
| Kortsiktig gjeld                                    | (839 000)   | (450 000)   | (389 000) |
| Netto forskjeller                                   | (1 117 472) | (1 004 067) | (113 405) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 117 472   | 1 004 067   | 113 405   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 220 895

## Note 18 - Skatt

|  | 2021           | 2020             |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 313 098        | 2 407 909        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (44 983)       | (11 664)         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (113 405)      | 975 029          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>154 709</b> | <b>3 371 275</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 34 036         | 741 681          |
| Sum  | 34 036         | 741 681          |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år   | (14)           |                  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>34 022</b>  | <b>741 681</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 34 036         | 741 681          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>34 036</b>  | <b>741 681</b>   |



Til generalforsamlingen i Vatek AS Varme og Energiteknikk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vatek Varme og Energiteknikk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumenttråkket: WUYDC-Y15N5-M7K05-FIU15-H0C2A-VJJE4



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. august 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: WUYDC-Y15N5-M7K05-FUJ15-H0C2A-VJE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-30 18:27:00 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-30 18:27:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokket: WUYDC-Y15N5-M7K05-FIU15-H0C2A-VJE4