



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	92 065	24 375
Sum kostnader		92 065	24 375
Driftsresultat		-92 065	-24 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412	
Annen finansinntekt			9 265
Sum finansinntekter		412	9 265
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad		5	3
Sum finanskostnader		5	166
Netto finans		407	9 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 658	-15 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 164	-3 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 494	-11 914
Årsresultat	4	-71 494	-11 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 494	-11 914
Totalresultat		-71 494	-11 914
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 494	-11 914
Sum overføringer og disponeringer		-71 494	-11 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 117	26 397
Sum immaterielle eiendeler		21 117	26 397
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 117	26 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 611 777	3 587 781
Sum fordringer		3 611 777	3 587 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		3 611 777	3 587 781
SUM EIENDELER		3 632 894	3 614 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 332 894	3 314 178
Sum innskutt egenkapital		3 632 894	3 614 178
Sum egenkapital	4	3 632 894	3 614 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 894	3 614 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 842 641
LANDÅS VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	92 065	24 375
Sum kostnader		92 065	24 375
Driftsresultat		-92 065	-24 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412	
Annen finansinntekt			9 265
Sum finansinntekter		412	9 265
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad		5	3
Sum finanskostnader		5	166
Netto finans		407	9 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 658	-15 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 164	-3 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 494	-11 914
Årsresultat	4	-71 494	-11 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 494	-11 914
Totalresultat		-71 494	-11 914
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 494	-11 914
Sum overføringer og disponeringer		-71 494	-11 914



Organisasjonsnr: 989 842 641
LANDÅS VARMESENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 117	26 397
Sum immaterielle eiendeler		21 117	26 397
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 117	26 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 611 777	3 587 781
Sum fordringer		3 611 777	3 587 781
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		3 611 777	3 587 781
SUM EIENDELER		3 632 894	3 614 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 332 894	3 314 178
Sum innskutt egenkapital		3 632 894	3 614 178
Sum egenkapital	4	3 632 894	3 614 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 894	3 614 178



Organisasjonsnr: 989 842 641
LANDÅS VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Landås Varmesentral AS

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-17

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Landås Varmesentral AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	92 065	24 375
Sum driftskostnader		<u>92 065</u>	<u>24 375</u>
Driftsresultat		<u>-92 065</u>	<u>-24 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412	0
Annen finansinntekt		0	9 265
Annen rentekostnad		0	163
Annen finanskostnad		5	3
Resultat av finansposter		<u>407</u>	<u>9 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 658	-15 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 164	-3 361
Ordinært resultat		<u>-71 494</u>	<u>-11 914</u>
Årsresultat	4	<u>-71 494</u>	<u>-11 914</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		71 494	11 914
Sum overføringer		<u>-71 494</u>	<u>-11 914</u>



Balanse

Landås Varmesentral AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 117	26 397
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 117</u>	<u>26 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 117</u>	<u>26 397</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 611 777	3 587 781
Sum fordringer		<u>3 611 777</u>	<u>3 587 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 611 777</u>	<u>3 587 781</u>
Sum eiendeler		<u>3 632 894</u>	<u>3 614 178</u>



Balanse

Landås Varmesentral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 332 894	3 314 178
Sum innskutt egenkapital		<u>3 632 894</u>	<u>3 614 178</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 632 894</u>	<u>3 614 178</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 632 894</u>	<u>3 614 178</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Landås Varmesentral AS

Øystein Klungland
styreleder

Sverre Molvik
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Boligmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader"

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 444	-9 960
Endring i utsatt skattefordel	5 280	6 599
Skattekostnad ordinært resultat	-20 164	-3 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 658	-15 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 997	-29 996
Mottatt konsernbidrag	115 655	45 271
Skattepliktig inntekt	0	0



Selvaag Boligmegling AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-25 444	-9 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 444	9 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-95 987	-119 984	-23 997
Sum	-95 987	-119 984	-23 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 987	-119 984	-23 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 117	-26 396	-5 279

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht. Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	3 314 178	3 614 178
Mottatt konsernbidrag		90 211	90 211
Årets resultat (netto)		-71 494	-71 494
Egenkapital 31.12	300 000	3 332 894	3 632 894

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Selvaag Boligmegling AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Selvaag Bolig ASA	3 611 958	3 587 961
Sum	3 611 958	3 587 961

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner. Pr 31.12.2021 er saldo på bankinnskudd 3 451 032.