



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	553 000
Sum inntekter		231 000	553 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 000	144 000
Annen driftskostnad		277 000	355 000
Sum kostnader		421 000	499 000
Driftsresultat		-190 000	54 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	8 000
Sum finansinntekter		0	8 000
Annen finanskostnad	3	10 000	0
Sum finanskostnader		10 000	0
Netto finans		-10 000	8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 000	62 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 000	13 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 000	49 000
Årsresultat		-156 000	49 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-156 000	48 000
Sum overføringer og disponeringer		-156 000	48 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		284 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 069 000	1 214 000
Sum varige driftsmidler		1 069 000	1 214 000
Sum anleggsmidler		1 353 000	1 454 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 572 000	1 949 000
Sum varer		3 572 000	1 949 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	103 000
Andre fordringer	7	1 000	644 000
Sum fordringer		1 000	747 000
Sum omløpsmidler		3 573 000	2 696 000
SUM EIENDELER		4 926 000	4 150 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	688 000	688 000
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 000	3 213 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 057 000	3 213 000
Sum egenkapital		3 745 000	3 901 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 000	0
Betalbar skatt	4	0	26 000
Skyldige offentlige avgifter		6 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld	7	912 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		1 180 000	249 000
Sum gjeld		1 180 000	249 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 000	4 150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914816

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	553 000
Sum inntekter		231 000	553 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 000	144 000
Annen driftskostnad		277 000	355 000
Sum kostnader		421 000	499 000
Driftsresultat		-190 000	54 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	8 000
Sum finansinntekter		0	8 000
Annen finanskostnad	3	10 000	0
Sum finanskostnader		10 000	0
Netto finans		-10 000	8 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 000	13 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 000	49 000
Årsresultat		-156 000	49 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-156 000	48 000
Sum overføringer og disponeringer		-156 000	48 000



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 284 000 240 000
Sum immaterielle eiendeler 284 000 240 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 069 000 1 214 000
Sum varige driftsmidler 1 069 000 1 214 000

Sum anleggsmidler 1 353 000 1 454 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 3 572 000 1 949 000
Sum varer 3 572 000 1 949 000

Fordringer

Kundefordringer 0 103 000
Andre fordringer 7 1 000 644 000
Sum fordringer 1 000 747 000

Sum omløpsmidler 3 573 000 2 696 000

SUM EIENDELER 4 926 000 4 150 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 688 000 688 000
Sum innskutt egenkapital 688 000 688 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 057 000 3 213 000
Sum opptjent egenkapital 3 057 000 3 213 000

Sum egenkapital 3 745 000 3 901 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 262 000 0
Betalt skatt 4 0 26 000
Skyldige offentlige avgifter 6 000 43 000



Annen kortsiktig gjeld	7	912 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		1 180 000	249 000
Sum gjeld		1 180 000	249 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 000	4 150 000



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		231	553
Sum driftsinntekter		231	553
Avskrivning		144	144
Andre driftskostnader		277	355
Sum driftskostnad		421	500
Driftsresultat		-190	53
Finansinntekt	3	0	8
Finanskostnad	3	10	0
Sum netto finansposter		-9	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-200	61
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44	13
Ordinært resultat		-156	48
Årsresultat		-156	48
Overført annen egenkapital	5	-156	48
Sum disponert		-156	48

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfef74b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259



Balanse

Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	284	240
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	1 069	1 214
Sum anleggsmidler		1 353	1 453
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	3 572	1 949
Kundefordringer		0	103
Kortsiktig fordring	7	1	644
Sum omløpsmidler		3 573	2 697
Sum eiendeler		4 926	4 150

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfef74b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259



Balanse

Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	688	688
Annen egenkapital	5	3 057	3 213
Sum egenkapital		3 745	3 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262	0
Betalbar skatt	4	0	26
Skyldige offentlige avgifter		6	43
Annen kortsiktig gjeld	7	912	180
Sum kortsiktig gjeld		1 181	249
Sum gjeld		1 181	249
Sum egenkapital og gjeld		4 926	4 150

OSLO, 30.06.2022
Styret for Fosnagaten 12 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfef74b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259



Fosnagaten 12 AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



INTERN

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
Per 01. januar 2021		
Anskaffelseskost	8 940	8 940
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	7 870	7 870
Balansført verdi 31. desember 2021	1 069	16 810

Regnskapsåret 2021		
Balansført verdi 1. januar 2021	1 214	1 214
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning	144	144
Balansført verdi 31. desember 2021	1 069	1 069

Avskrivningstid 30 år

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Renteinntekter til konsernselskap	0	8
Rentekostnader til konsernselskap	-10	0
Sum finansielle poster	-10	8

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	26
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-44	-12
Sum skattekostnad	-44	13

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-200	61
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62	57
Skattegrunnlag	-137	118

Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-1 152	-1 089
Skattemessig fremførbart underskudd	-137	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 289	-1 089

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-284	-240
---	-------------	-------------

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	688	0	3 213	3 901
Årets resultat		0	-156	-156
Egenkapital 31. desember 2021	688	0	3 057	3 745

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfe774b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259

INTERN



INTERN

6. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	1 949	1 949
Tilgang	1 622	1 622
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2021	3 572	3 572

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	0	486
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	486
Gjeld konsernbidrag		
Annen gjeld: konsernkonto	-892	0
Sum kortsiktig konserngjeld	-892	1

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 688 000, fordelt på 688 aksjer hver pålydende kr. 1000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	688	100 %	1 000	688 000
Sum	688	100 %		688 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfe774b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

25.08.2022 17.37

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

26.08.2022 08.39

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

26.08.2022 10.32

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfef74b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Fosnagaten 12 AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Fosnagaten 12 AS Styremøteprotokoll 30.06.22.pdf

Fosnagaten 12 AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Aktivitetslogg for dokument

Aktivitetslogg for dokumentet

2022-08-25 15:35	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-25 15:35	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-25 15:35	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-25 15:35	Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-08-25 15:35	Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-08-25 15:35	Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-08-25 17:37	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-08-25 17:37	Per Atle Tufte har signert dokumentet Fosnagaten 12 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-08-25 17:37	Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-08-26 08:39	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-08-26 08:39	Morten Austestad har signert dokumentet Fosnagaten 12 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-08-26 08:40	Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-08-26 10:31	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-08-26 10:32	Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet Fosnagaten 12 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-08-26 10:33	Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfef74b4-cee7-401a-9ede-583861d6e259

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo