



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 641 997	2 432 458
Sum inntekter		6 641 997	2 432 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 934 500	1 219 616
Annen driftskostnad	4	2 024 909	1 392 893
Sum kostnader		3 959 409	2 612 509
Driftsresultat		2 682 588	-180 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844	
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		840	8 225
Sum finansinntekter		3 684	8 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 587	46 361
Annen rentekostnad	8	1 888 228	939 736
Annen finanskostnad	9	52 240	33 246
Sum finanskostnader		2 005 055	1 019 343
Netto finans		-2 001 371	-1 011 036
Ordinært resultat før skattekostnad		681 217	-1 191 087
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 867	-461 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 350	-729 529
Årsresultat		531 350	-729 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 350	-729 529
Totalresultat		531 350	-729 529
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 441 221	
Udekket tap		-909 871	-729 529
Sum overføringer og disponeringer	3	531 350	-729 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	718 189	461 558
Sum immaterielle eiendeler		718 189	461 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	127 922 820	129 714 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	526 231	669 163
Sum varige driftsmidler		128 449 051	130 383 551
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 526 759	2 578 999
Sum finansielle anleggsmidler	9	2 526 759	2 578 999
Sum anleggsmidler		131 693 999	133 424 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 084	2 739
Andre kortsiktige fordringer		422 459	40 096
Konsernfordringer	5	16 923 566	20 000 000
Sum fordringer		17 353 109	20 042 835
Sum omløpsmidler		17 353 109	20 042 835
SUM EIENDELER		149 047 107	153 466 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	13 600 000	13 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 244 026	1 179 331
Sum opptjent egenkapital		-2 244 026	-1 179 331
Sum egenkapital		31 355 974	32 420 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 661 824	115 424 732
Sum annen langsiktig gjeld	8	114 661 824	115 424 732
Sum langsiktig gjeld		114 661 824	115 424 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886 272	328 429
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 847 719	4 987 031
Annen kortsiktig gjeld		295 320	306 082
Sum kortsiktig gjeld		3 029 310	5 621 542
Sum gjeld		117 691 134	121 046 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 047 108	153 466 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196968

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UMLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 641 997	2 432 458
Sum inntekter		6 641 997	2 432 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 934 500	1 219 616
Annen driftskostnad	4	2 024 909	1 392 893
Sum kostnader		3 959 409	2 612 509
Driftsresultat		2 682 588	-180 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844	
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		840	8 225
Sum finansinntekter		3 684	8 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 587	46 361
Annen rentekostnad	8	1 888 228	939 736
Annen finanskostnad	9	52 240	33 246
Sum finanskostnader		2 005 055	1 019 343
Netto finans		-2 001 371	-1 011 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 867	-461 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 350	-729 529
Årsresultat		531 350	-729 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 350	-729 529
Totalresultat		531 350	-729 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 441 221	
Udekket tap		-909 871	-729 529
Sum overføringer og disponeringer	3	531 350	-729 529





Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	718 189	461 558
Sum immaterielle eiendeler		718 189	461 558

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	127 922 820	129 714 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	526 231	669 163
Sum varige driftsmidler		128 449 051	130 383 551

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 526 759	2 578 999
Sum finansielle anleggsmidler	9	2 526 759	2 578 999

Sum anleggsmidler		131 693 999	133 424 108
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 084	2 739
Andre kortsiktige fordringer		422 459	40 096
Konsernfordringer	5	16 923 566	20 000 000
Sum fordringer		17 353 109	20 042 835

Sum omløpsmidler		17 353 109	20 042 835
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		149 047 107	153 466 943
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 244 026	1 179 331
Sum opptjent egenkapital		-2 244 026	-1 179 331



Sum egenkapital		31 355 974	32 420 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		114 661 824	115 424 732
Sum annen langsiktig gjeld	8	114 661 824	115 424 732
Sum langsiktig gjeld		114 661 824	115 424 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886 272	328 429
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 847 719	4 987 031
Annen kortsiktig gjeld		295 320	306 082
Sum kortsiktig gjeld		3 029 310	5 621 542
Sum gjeld		117 691 134	121 046 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 047 108	153 466 943



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 641 997	2 432 458
Sum driftsinntekter		6 641 997	2 432 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 934 500	1 219 616
Annen driftskostnad	4	2 024 909	1 392 893
Sum driftskostnader		3 959 409	2 612 509
Driftsresultat		2 682 588	-180 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844	0
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		840	8 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 587	46 361
Annen rentekostnad	8	1 888 228	939 736
Annen finanskostnad	9	52 240	33 246
Resultat av finansposter		-2 001 371	-1 011 036
Ordinært resultat før skattekostnad		681 217	-1 191 087
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 867	-461 558
Ordinært resultat		531 350	-729 529
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		531 350	-729 529
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 441 221	0
Overført til udekket tap		909 871	729 529
Sum overføringer	3	531 350	-729 529



BALANSE

PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	718 189	461 558
Sum immaterielle eiendeler		718 189	461 558
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	127 922 820	129 714 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	526 231	669 163
Sum varige driftsmidler		128 449 051	130 383 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 526 759	2 578 999
Sum finansielle anleggsmidler	9	2 526 759	2 578 999
Sum anleggsmidler		131 693 999	133 424 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 084	2 739
Andre kortsiktige fordringer		422 459	40 096
Konsernfordringer	5	16 923 566	20 000 000
Sum fordringer		17 353 109	20 042 835
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		17 353 109	20 042 835
Sum eiendeler		149 047 107	153 466 943



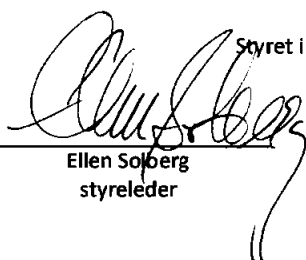
BALANSE

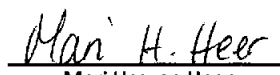
PARADISBUEN UMLEIEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 244 026	-1 179 331
Sum opptjent egenkapital		-2 244 026	-1 179 331
Sum egenkapital		31 355 974	32 420 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 661 824	115 424 732
Sum annen langsiktig gjeld	8	114 661 824	115 424 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		886 272	328 429
Konserngjeld	5	1 847 719	4 987 031
Annen kortsiktig gjeld		295 320	306 082
Sum kortsiktig gjeld		3 029 310	5 621 542
Sum gjeld		117 691 134	121 046 274
Sum egenkapital og gjeld		149 047 108	153 466 943

Oslo, 09.03.2022

Styret i Paradisbuen Utleiebolig AS


Ellen Solberg
styreleder


Mari Hasven Heer
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 000	1 000	13 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 600 000	20 000 000	-1 179 331	32 420 669
Årets resultat	0	0	-909 871	-909 871
Feil betalbar skatt i 2020	0		-154 824	-154 824
		20 000 000		

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 56 250 inkl mva i honorar til revisor i 2021 for lovpålagt revisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	16 923 566	20 000 000
Sum fordringer	16 923 566	20 000 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 847 719	4 987 031
Sum gjeld	1 847 719	4 987 031

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.



Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 345 040	759 290	107 498 837	131 603 167
Tilgang	0			0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 345 040	759 290	107 498 837	131 603 167
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	233 059	2 921 057	3 154 116
BALANSEFØRT VERDI 31.12	23 345 040	526 231	104 577 780	128 449 051
Årets avskrivninger	0	142 932	1 791 568	1 934 500
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	60 år	



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 498	154 825
Endring i utsatt skattefordel	-256 631	-461 558
Skattekostnad ordinært resultat	149 867	-306 733
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	681 217	-1 191 087
Permanente forskjeller	0	246 648
Endring i midlertidige forskjeller	1 820 154	1 076 683
Avgitt konsernbidrag	-1 847 719	0
Avskåret rentefradrag	0	703 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-653 651	-132 245
Skattepliktig inntekt	1	703 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 498	154 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 498	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	154 825
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	681 217	-1 191 087
Beregnet skatt av resultat før skatt	149 868	-262 039
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	54 263
Sum	149 868	-207 776
Effektiv skattesats	22,0 %	17,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 560 743	-740 589	1 820 154
Sum	-2 560 743	-740 589	1 820 154
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-653 651	-653 651
Avskåret rentefradrag	-703 751	-703 751	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 264 494	-2 097 992	1 166 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-718 189	-461 558	256 631



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 114 661 824. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 12, Bnr 72 og Snr 1-51 i Bergen Kommune.

MNOK 108,3 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Bergen Kommune om rett til tilvise 20 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.

Note 9 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380) som morselskap og ansvarlig for konsernselskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Til generalforsamlingen i Paradisbuen Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paradisbuen Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.