



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 692 602	352 162
Sum inntekter		3 692 602	352 162
Kostnader			
Lønnskostnad		123 679	412 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 439	195 994
Annen driftskostnad		1 161 734	1 193 856
Sum kostnader		1 491 852	1 802 604
Driftsresultat		2 200 750	-1 450 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 965	51 640
Annen finansinntekt		7 333	4 623
Sum finansinntekter		83 298	56 263
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		68 631	32 853
Sum finanskostnader		68 631	32 853
Netto finans		14 666	23 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 416	-1 427 032
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 416	-1 427 032
Årsresultat		2 215 416	-1 427 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 416	-1 427 032
Totalresultat		2 215 416	-1 427 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 416	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		-1 427 032
Sum overføringer og disponeringer		2 215 416	-1 427 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 267 950	18 875 631
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 955	103 180
Sum varige driftsmidler		27 360 905	18 978 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	751 626	59 400
Lån til foretak i samme konsern	2	3 287 774	280 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 500	339 500
Sum anleggsmidler		31 400 405	19 318 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 500	27 601
Andre kortsiktige fordringer		245 002	44 205
Konsernfordringer	2, 5	3 368 686	2 870 553
Sum fordringer		3 658 188	2 942 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 329	21 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 329	21 714
Sum omløpsmidler		3 677 517	2 964 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		35 077 922	22 282 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	4	12 692 030	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 473 902	12 781 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 235 786	4 020 370
Sum opptjent egenkapital		6 235 786	4 020 370
Sum egenkapital		20 709 688	16 802 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 750 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		788 601	366 643
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 241	37 498
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	3 576 804	
Annen kortsiktig gjeld		226 588	76 002
Sum kortsiktig gjeld		4 618 234	480 143
Sum gjeld		14 368 234	5 480 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 077 922	22 282 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509732

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 692 602	352 162
Sum inntekter		3 692 602	352 162
Kostnader			
Lønnskostnad		123 679	412 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 439	195 994
Annen driftskostnad		1 161 734	1 193 856
Sum kostnader		1 491 852	1 802 604
Driftsresultat		2 200 750	-1 450 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 965	51 640
Annen finansinntekt		7 333	4 623
Sum finansinntekter		83 298	56 263
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		68 631	32 853
Sum finanskostnader		68 631	32 853
Netto finans		14 666	23 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 416	-1 427 032
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 416	-1 427 032
Årsresultat		2 215 416	-1 427 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 416	-1 427 032
Totalresultat		2 215 416	-1 427 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 416	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 427 032
Sum overføringer og disponeringer		2 215 416	-1 427 032





Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	27 267 950	18 875 631
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	92 955	103 180
Sum varige driftsmidler		27 360 905	18 978 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	751 626	59 400
Lån til foretak i samme konsern	2	3 287 774	280 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 500	339 500
Sum anleggsmidler		31 400 405	19 318 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 500	27 601
Andre kortsiktige fordringer		245 002	44 205
Konsernfordringer	2, 5	3 368 686	2 870 553
Sum fordringer		3 658 188	2 942 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 329	21 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 329	21 714
Sum omløpsmidler		3 677 517	2 964 073



SUM EIENDELER		35 077 922	22 282 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	4	12 692 030	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 473 902	12 781 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 235 786	4 020 370
Sum opptjent egenkapital		6 235 786	4 020 370
Sum egenkapital		20 709 688	16 802 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 750 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	788 601	366 643
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 241	37 498
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	3 576 804	
Annen kortsiktig gjeld		226 588	76 002
Sum kortsiktig gjeld		4 618 234	480 143
Sum gjeld		14 368 234	5 480 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 077 922	22 282 385



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjorligard Hotell AS



Resultatregnskap

Bjorligard Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 692 602	352 162
Sum driftsinntekter		3 692 602	352 162
Lønnskostnad		123 679	412 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 439	195 994
Annen driftskostnad		1 161 734	1 193 856
Sum driftskostnader		1 491 852	1 802 604
Driftsresultat		2 200 750	-1 450 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 965	51 640
Annen finansinntekt		7 333	4 623
Annen rentekostnad		68 631	32 853
Resultat av finansposter		14 666	23 410
Resultat før skattekostnad		2 215 416	-1 427 032
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		2 215 416	-1 427 032
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 416	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 427 032
Sum overføringer		2 215 416	-1 427 032



Balanse
Bjorligard Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 267 950	18 875 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 955	103 180
Sum varige driftsmidler		27 360 905	18 978 811
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	751 626	59 400
Lån til foretak i samme konsern	2	3 287 774	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 500	339 500
Sum anleggsmidler		31 400 405	19 318 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 500	27 601
Andre kortsiktige fordringer		245 002	44 205
Konsernfordringer	2, 5	3 368 686	2 870 553
Sum fordringer		3 658 188	2 942 359
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 329	21 714
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 329	21 714
Sum omløpsmidler		3 677 517	2 964 073
Sum eiendeler		35 077 922	22 282 385



Balanse
Bjorligard Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	4	12 692 030	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 473 902	12 781 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 235 786	4 020 370
Sum opptjent egenkapital		6 235 786	4 020 370
Sum egenkapital		20 709 688	16 802 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 750 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788 601	366 643
Skyldig offentlige avgifter		26 241	37 498
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	3 576 804	0
Annen kortsiktig gjeld		226 588	76 002
Sum kortsiktig gjeld		4 618 234	480 143
Sum gjeld		14 368 234	5 480 143
Sum egenkapital og gjeld		35 077 922	22 282 385

Molde
Styret i Bjorligard Hotell AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har et gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret på 0,6.

Konsernregnskap

Bjorligard Hotell AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 867 551	4 173 104	30 040 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 779 032	9 500	8 788 532
- Avgang i året	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 446 583	4 182 604	38 629 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 189 633	3 875 911	10 065 544
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	989 000	213 739	1 202 739
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 178 633	4 089 649	11 268 283
= Bokført verdi 31.12.22	27 267 950	92 955	27 360 905
Årets ordinære avskrivninger	186 714	19 725	206 439
Økonomisk levetid	12-100 år	5-15 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig konsernfordring	3 287 774	280 000
Kortsiktige konsernfordringer	3 368 686	2 870 553
Sum	6 656 460	3 150 553

Gjeld	2022	2022
Kortsiktig konserngjeld	-3 576 804	0

Fordring mot morselskap renteberegnes.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 215 416	-1 427 032
Permanente forskjeller	6 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 762 891	936 191
Mottatt konsernbidrag	1 692 030	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 151 402	0
Skattepliktig inntekt	0	-490 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-372 247	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	372 247	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 168 478	4 041 078	-1 127 401
Gevinst - og tapskonto	6 658 029	5 022 539	-1 635 490
Sum	11 826 507	9 063 617	-2 762 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 940 865	-40 092 268	-1 151 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 114 358	31 028 651	3 914 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 965 159	-6 826 303	-861 144

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	281 872	11 000 000	4 020 370	16 802 242
Årets resultat				2 215 416	2 215 416
Konsernbidrag mottatt			1 692 030		1 692 030
Pr 31.12.2022	1 500 000	281 872	12 692 030	6 235 786	20 709 688



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 250 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	5 000 000
Sum	9 750 000	5 000 000
Eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og fast eiendom	27 267 950	18 875 631
Kundefordringer	44 500	27 601
Sum	27 312 450	18 903 232

Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -3 576 804 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap	2022	2021
Bjorligard Utbygging AS	751 626	59 400

Investering i datterselskap er i sin helhet investeringer i Bjorligard Utbygging AS, som selskapet har en 94 %eierandel i.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor