



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 587	255 388
Sum inntekter		297 587	255 388
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 357	90 412
Sum kostnader		39 357	90 412
Driftsresultat		258 230	164 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	94
Sum finansinntekter		49	94
Annen finanskostnad		149 547	151 192
Sum finanskostnader		149 547	151 192
Netto finans		-149 498	-151 098
Ordinært resultat før skattekostnad		108 732	13 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 921	3 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 811	10 825
Årsresultat		84 811	10 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	84 811	10 825
Sum overføringer og disponeringer		84 811	10 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		3 802
Sum immaterielle eiendeler			3 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 295 912	5 295 912
Sum varige driftsmidler		5 295 912	5 295 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500
Sum anleggsmidler		5 497 412	5 501 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 087	5 780
Sum fordringer		6 087	5 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 920	109 015
Sum omløpsmidler		52 007	114 795
SUM EIENDELER		5 549 419	5 616 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 900	-7 911
Sum opptjent egenkapital		76 900	-7 911
Sum egenkapital		1 221 330	1 136 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	20 119	
Annen kortsiktig gjeld		7 970	179 490
Sum kortsiktig gjeld		28 089	179 490
Sum gjeld		4 328 089	4 479 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 419	5 616 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805334

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 587	255 388
Sum inntekter		297 587	255 388
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 357	90 412
Sum kostnader		39 357	90 412
Driftsresultat		258 230	164 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	94
Sum finansinntekter		49	94
Annen finanskostnad		149 547	151 192
Sum finanskostnader		149 547	151 192
Netto finans		-149 498	-151 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 921	3 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 811	10 825
Årsresultat		84 811	10 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	84 811	10 825
Sum overføringer og disponeringer		84 811	10 825



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		3 802
Sum immaterielle eiendeler			3 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 295 912	5 295 912
Sum varige driftsmidler		5 295 912	5 295 912

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500

Sum anleggsmidler		5 497 412	5 501 214
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 087	5 780
Sum fordringer		6 087	5 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 920	109 015
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		52 007	114 795
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 549 419	5 616 009
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 900	-7 911
Sum opptjent egenkapital		76 900	-7 911



Sum egenkapital		1 221 330	1 136 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	20 119	
Annen kortsiktig gjeld		7 970	179 490
Sum kortsiktig gjeld		28 089	179 490
Sum gjeld		4 328 089	4 479 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 419	5 616 009



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1150.00	1000.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Reppe	575.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trine Lise Norheim Reppe	575.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Uttian Panorama AS	100.00%		346746.00	156210.00



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Triola Eiendom AS	Steinfjærveien 42 7270 DYRVIK 1620 Frøya

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 150	1 000	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olaf Reppe	575	50 %	50 %
Trine Lise Norheim Reppe	575	50 %	50 %
Sum	1 150	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Uttian Panorama AS	Frøya	100 %	156 210	346 746

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 295 912	5 295 912
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 295 912	5 295 912
Balanseført pr. 31.12.2020	5 295 912	5 295 912

Leilighetene er ikke avskrevet for 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 150 000	-5 570	-7 911	1 136 519
Årsresultat	0	0	84 811	84 811



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital 31.12.2020	1 150 000	-5 570	76 900	1 221 330
------------------------	-----------	--------	--------	-----------

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
	3 440 000	3 440 000
Sum	<u>3 440 000</u>	<u>3 440 000</u>

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
	5 295 912	5 295 912
Sum	<u>5 295 912</u>	<u>5 295 912</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	20 119	0
Endring utsatt skatt	3 802	3 053
Årets totale skattekostnad	<u>23 921</u>	<u>3 053</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 732	13 878
Alminnelig inntekt	108 732	13 878
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-17 283</u>	<u>-13 878</u>
Årets skattegrunnlag	<u>91 449</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 119	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-17 283</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-17 283</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 802