



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad		45 352	72 040
Sum kostnader		90 992	72 040
Driftsresultat		-90 992	-72 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 600 211	2 195 763
Annen renteinntekt		86 991	112
Sum finansinntekter		2 687 202	2 195 875
Annen rentekostnad		1 829 041	1 496 628
Sum finanskostnader		1 829 041	1 496 628
Netto finans		858 161	699 247
Resultat før skattekostnad		767 169	627 207
Skattekostnad på resultat	8	89 025	
Årsresultat		678 144	627 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 144	627 207
Totalresultat		678 144	627 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	900 000	
Avgitt konsernbidrag	6	1 415 633	
Overført annen egenkapital	6		627 207
Overført fra annen egenkapital	6	-1 637 489	
Sum overføringer og disponeringer		678 144	627 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 543 009	1 543 009
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	39 134 026	38 533 815
Sum finansielle anleggsmidler		40 677 035	40 076 824
Sum anleggsmidler		40 677 035	40 076 824
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 037	1 480 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 037	1 480 112
Sum omløpsmidler		1 755 037	1 480 112
SUM EIENDELER		42 432 072	41 556 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	6	13 956 187	14 856 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		14 116 187	15 016 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 329	621 160
Sum opptjent egenkapital		-116 329	621 160
Sum egenkapital		13 999 858	15 637 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 840 000	25 837 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 000	25 837 500
Sum langsiktig gjeld		25 840 000	25 837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 504 658	
Annen kortsiktig gjeld		187 556	82 089
Sum kortsiktig gjeld		2 592 214	82 089
Sum gjeld		28 432 214	25 919 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 432 072	41 556 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387058

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 451 368
MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad		45 352	72 040
Sum kostnader		90 992	72 040
Driftsresultat		-90 992	-72 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 600 211	2 195 763
Annen renteinntekt		86 991	112
Sum finansinntekter		2 687 202	2 195 875
Annen rentekostnad		1 829 041	1 496 628
Sum finanskostnader		1 829 041	1 496 628
Netto finans		858 161	699 247
Resultat før skattekostnad		767 169	627 207
Skattekostnad på resultat	8	89 025	
Årsresultat		678 144	627 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 144	627 207
Totalresultat		678 144	627 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	900 000	
Avgitt konsernbidrag	6	1 415 633	
Overført annen egenkapital	6		627 207
Overført fra annen egenkapital	6	-1 637 489	
Sum overføringer og disponeringer		678 144	627 207



Organisasjonsnr: 929 451 368
MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 543 009 1 543 009

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 39 134 026 38 533 815

Sum finansielle

anleggsmidler 40 677 035 40 076 824

Sum anleggsmidler 40 677 035 40 076 824

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 755 037 1 480 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 755 037 1 480 112

Sum omløpsmidler 1 755 037 1 480 112

SUM EIENDELER 42 432 072 41 556 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 160 000 160 000

Overkurs 6 13 956 187 14 856 187

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 14 116 187 15 016 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -116 329 621 160



Sum opptjent egenkapital		-116 329	621 160
Sum egenkapital		13 999 858	15 637 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 840 000	25 837 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 000	25 837 500
Sum langsiktig gjeld		25 840 000	25 837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 504 658	
Annen kortsiktig gjeld		187 556	82 089
Sum kortsiktig gjeld		2 592 214	82 089
Sum gjeld		28 432 214	25 919 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 432 072	41 556 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 451 368
MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Mandal Offentlig Eiendom AS

Org.nr.: 929 451 368



Mandal Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad		45 352	72 040
Sum driftskostnader		<u>90 992</u>	<u>72 040</u>
Driftsresultat		<u>-90 992</u>	<u>-72 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 600 211	2 195 763
Renteinntekt		86 991	112
Rentekostnad		1 829 041	1 496 628
Resultat av finansposter		<u>858 161</u>	<u>699 247</u>
Resultat før skattekostnad		<u>767 169</u>	<u>627 207</u>
Skattekostnad på resultat	8	89 025	0
Årsresultat		<u>678 144</u>	<u>627 207</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte (tilbakebetaling av innbetalt kapital)	6	900 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	1 415 633	0
Overført annen egenkapital	6	0	627 207
Overført fra annen egenkapital	6	1 637 489	0
Sum overføringer		<u>678 144</u>	<u>627 207</u>



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 543 009	1 543 009
Lån til foretak i samme konsern	4	39 134 026	38 533 815
Sum finansielle anleggsmidler		40 677 035	40 076 824
Sum anleggsmidler		40 677 035	40 076 824
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 037	1 480 112
Sum omløpsmidler		1 755 037	1 480 112
SUM EIENDELER		42 432 072	41 556 936



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	6	13 956 187	14 856 187
Sum innskutt egenkapital		14 116 187	15 016 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 329	621 160
Sum opptjent egenkapital		-116 329	621 160
Sum egenkapital		13 999 858	15 637 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 840 000	25 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 000	25 837 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 504 658	0
Utbytte	6	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		187 556	82 089
Sum kortsiktig gjeld		2 592 214	82 089
Sum gjeld		28 432 214	25 919 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 432 072	41 556 936

Sandnes , 27.03.2025

Styret i Mandal Offentlig Eiendom AS

Rolf Morten Klev
styreleder

Steinar Håvarstein
styremedlem

Arne Skibsrud
styremedlem



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 45 640 i godtgjørelse til styret inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Navgården AS	Sandnes	100%	1 543 009	-646 599	1 899 703
Totalt			1 543 009		

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på Navgården AS	39 134 026	38 533 815
Sum fordringer	39 134 026	38 533 815
Annent kortsiktig gjeld		
Annent kortsiktig gjeld	1 504 658	0
Sum gjeld	1 504 658	0



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	10	160 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer		Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
HP Moe AS	4 000		25%
KSH Holding AS	2 000		12,5%
ESB Prosjekt AS	1 600		10%
RMK AS	1 600		10%
Frode Nybø Knutsen	2 000		12,5%
Dina Management AS	1 600		10%
Sentient AS	1 600		10%
Skibspplast AS	1 600		10%
Sum	16 000		100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	160 000	14 856 187	621 160	15 637 347
Årets resultat			678 144	678 144
Avsatt til utbytte		-900 000	0	-900 000
Avgitt konsernbidrag		0	-1 415 633	-1 415 633
Egenkapital 31.12.2024	160 000	13 956 187	-116 329	13 999 858

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 840 000	25 837 500
Sum	25 840 000	25 837 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom i datterselskap med bokført verdi på kr er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.	38 548 000	39 274 000
Sum	38 548 000	39 274 000



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 025	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 025	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 169	627 207
Permanente forskjeller	143	-983 813
Avgitt konsernbidrag	-404 658	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-362 653	0
Skattepliktig inntekt	0	-356 606
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	89 025	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-362 653	-362 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	362 653	362 653
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-79 784	-79 784

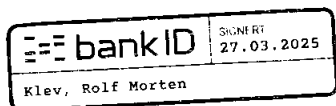
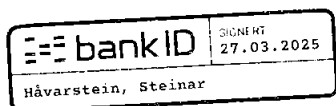
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

Mandal Offentlig Eiendom AS 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024

Mandal Offentlig Eiendom AS

Org.nr.: 929 451 368



Mandal Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad		45 352	72 040
Sum driftskostnader		90 992	72 040
Driftsresultat		-90 992	-72 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 600 211	2 195 763
Renteinntekt		86 991	112
Rentekostnad		1 829 041	1 496 628
Resultat av finansposter		858 161	699 247
Resultat før skattekostnad		767 169	627 207
Skattekostnad på resultat	8	89 025	0
Årsresultat		678 144	627 207
Overføringer			
Avsatt til utbytte (tilbakebetaling av innbetalt kapital)	6	900 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	1 415 633	0
Overført annen egenkapital	6	0	627 207
Overført fra annen egenkapital	6	1 637 489	0
Sum overføringer		678 144	627 207



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 543 009	1 543 009
Lån til foretak i samme konsern	4	39 134 026	38 533 815
Sum finansielle anleggsmidler		40 677 035	40 076 824
Sum anleggsmidler		40 677 035	40 076 824
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 037	1 480 112
Sum omløpsmidler		1 755 037	1 480 112
SUM EIENDELER		42 432 072	41 556 936



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	6	13 956 187	14 856 187
Sum innskutt egenkapital		14 116 187	15 016 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 329	621 160
Sum opptjent egenkapital		-116 329	621 160
Sum egenkapital		13 999 858	15 637 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 840 000	25 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 000	25 837 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 504 658	0
Utbytte	6	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		187 556	82 089
Sum kortsiktig gjeld		2 592 214	82 089
Sum gjeld		28 432 214	25 919 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 432 072	41 556 936

Sandnes , 27.03.2025
Styret i Mandal Offentlig Eiendom AS

Rolf Morten Klev
styreleder

Steinar Håvarstein
styremedlem

Arne Skibsrud
styremedlem



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 45 640 i godtgjørelse til styret inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Navgården AS	Sandnes	100%	1 543 009	-646 599	1 899 703
Totalt			1 543 009		

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på Navgården AS	39 134 026	38 533 815
Sum fordringer	39 134 026	38 533 815
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 504 658	0
Sum gjeld	1 504 658	0



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	10	160 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer		Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
HP Moe AS	4 000		25%
KSH Holding AS	2 000		12,5%
ESB Prosjekt AS	1 600		10%
RMK AS	1 600		10%
Frode Nybø Knutsen	2 000		12,5%
Dina Management AS	1 600		10%
Sentient AS	1 600		10%
Skibspplast AS	1 600		10%
Sum	16 000		100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	160 000	14 856 187	621 160	15 637 347
Årets resultat			678 144	678 144
Avsatt til utbytte		-900 000	0	-900 000
Avgitt konsernbidrag		0	-1 415 633	-1 415 633
Egenkapital 31.12.2024	160 000	13 956 187	-116 329	13 999 858

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 840 000	25 837 500
Sum	25 840 000	25 837 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom i datterselskap med bokført verdi på kr er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.	38 548 000	39 274 000
Sum	38 548 000	39 274 000



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 025	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 025	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 169	627 207
Permanente forskjeller	143	-983 813
Avgitt konsernbidrag	-404 658	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-362 653	0
Skattepliktig inntekt	0	-356 606
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	89 025	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-362 653	-362 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	362 653	362 653
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-79 784	-79 784

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mandal Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Offentlig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 678 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mandal Offentlig Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 13:15:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.