



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	65 839	44 301
Sum kostnader		144 794	123 256
Driftsresultat		719 206	740 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4	15 000	10 000
Sum finansinntekter		15 000	10 000
Annen rentekostnad		188 563	208 427
Sum finanskostnader		188 563	208 427
Netto finans		-173 563	-198 427
Ordinært resultat før skattekostnad		545 644	542 317
Skattekostnad på resultat	5	120 042	119 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 602	423 008
Årsresultat		425 602	423 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 602	423 008
Totalresultat		425 602	423 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 213 957	-49 512
Konsernbidrag		1 639 559	472 520
Sum overføringer og disponeringer	6	425 602	423 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 339 116	1 418 071
Sum varige driftsmidler		1 339 116	1 418 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 773 678	6 705 515
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 973 678	7 005 515
Sum anleggsmidler		3 312 794	8 423 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 362	41 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 362	41 276
Sum omløpsmidler		484 362	41 276
SUM EIENDELER		3 797 156	8 464 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 807 502	3 021 459
Sum innskutt egenkapital		1 837 502	3 051 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 837 502	3 051 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	185 976	200 053
Sum avsetninger for forpliktelser		185 976	200 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		4 548 346
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld			4 548 346
Sum langsiktig gjeld		185 976	4 748 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 773 678	605 795
Annen kortsiktig gjeld			59 209
Sum kortsiktig gjeld		1 773 678	665 004
Sum gjeld		1 959 653	5 413 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 156	8 464 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690339

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 382 106
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	65 839	44 301
Sum kostnader		144 794	123 256
Driftsresultat		719 206	740 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4	15 000	10 000
Sum finansinntekter		15 000	10 000
Annen rentekostnad		188 563	208 427
Sum finanskostnader		188 563	208 427
Netto finans		-173 563	-198 427
Ordinært resultat før skattekostnad		545 644	542 317
Skattekostnad på resultat	5	120 042	119 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 602	423 008
Årsresultat		425 602	423 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 602	423 008
Totalresultat		425 602	423 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 213 957	-49 512
Konsernbidrag		1 639 559	472 520
Sum overføringer og disponeringer	6	425 602	423 008



Organisasjonsnr: 914 382 106
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 339 116	1 418 071
Sum varige driftsmidler		1 339 116	1 418 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 773 678	6 705 515
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 973 678	7 005 515
Sum anleggsmidler		3 312 794	8 423 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 362	41 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 362	41 276
Sum omløpsmidler		484 362	41 276
SUM EIENDELER		3 797 156	8 464 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 807 502	3 021 459
Sum innskutt egenkapital		1 837 502	3 051 459
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 837 502	3 051 459



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	185 976	200 053
Sum avsetninger for forpliktelser		185 976	200 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		4 548 346
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld			4 548 346
Sum langsiktig gjeld		185 976	4 748 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 773 678	605 795
Annen kortsiktig gjeld			59 209
Sum kortsiktig gjeld		1 773 678	665 004
Sum gjeld		1 959 653	5 413 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 156	8 464 862



Organisasjonsnr: 914 382 106
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Modell Møbler Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 382 106



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Leieinntekter	864 000	864 000
	Sum driftsinntekter	864 000	864 000
3	Avskrivning på varige driftsmidler	78 955	78 955
4	Annen driftskostnad	65 839	44 301
	Sum driftskostnader	144 794	123 256
	Driftsresultat	719 206	740 744
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Annen renteinntekt	15 000	10 000
	Annen rentekostnad	-188 563	-208 427
	Netto finansresultat	-173 563	-198 427
	Ordinært resultat før skattekostnad	545 644	542 317
5	Skattekostnad på resultat	-120 042	-119 309
	ÅRSRESULTAT	425 602	423 008
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 639 559	472 520
	Overført fra annen egenkapital	-1 213 957	-49 512
6	Sum overføringer	425 602	423 008



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 339 116	1 418 071
	Sum varige driftsmidler	1 339 116	1 418 071
	Finansielle anleggsmidler		
2	Lån til foretak i samme konsern	1 773 678	6 705 515
4	Andre langsiktige fordringer	200 000	300 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 973 678	7 005 515
	Sum anleggsmidler	3 312 794	8 423 586
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	484 362	41 276
	Sum omløpsmidler	484 362	41 276
	SUM EIENDELER	3 797 156	8 464 862



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 807 502	3 021 459
	Sum innskutt egenkapital	1 837 502	3 051 459
	Sum egenkapital	1 837 502	3 051 459
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	185 976	200 053
	Sum avsetninger for forpliktelser	185 976	200 053
	Annen langsiktig gjeld		
3, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 548 346
	Sum annen langsiktig gjeld	0	4 548 346
	Kortsiktig gjeld		
2	Gjeld til foretak i samme konsern	1 773 678	605 795
	Annen kortsiktig gjeld	0	59 209
	Sum kortsiktig gjeld	1 773 678	665 004
	Sum gjeld	1 959 653	5 413 403
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 797 156	8 464 862

Kristiansand, 30.06.2024
Styret i Modell Møbler Eiendom 1 AS

Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Modell Møbler AS	0	5 641 042	0	0
Modell Møbler Holding AS	1 773 678	1 064 473	1 773 678	605 795
Sum	1 773 678	6 705 515	1 773 678	605 795

Selskapet har leid ut lokaler til Modell Møbler AS i 2023. Leieinntekt i 2023 utgjør kr 864 000.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	403 080	3 157 786	3 560 866
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	403 080	3 157 786	3 560 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		2 221 750	2 221 750
Bokført verdi 31.12.2023	403 080	936 036	1 339 116
Årets avskrivninger		78 955	78 955
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		lineær	



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har per 31.12.2023 en fordring mot aksjonær i morselskapet på kr 200 000. Lånet er renteberegnet. Renteinntekt i 2023 utgjør kr 15 000 .

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	134 119	133 275
Endring i utsatt skatt	-14 077	-13 966
Sum skattekostnad	120 042	119 309

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	545 644	542 317
Endring i midlertidige forskjeller	63 988	63 478
Avgitt konsernbidrag	-609 631	-605 795
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	845 346	909 334
Sum	845 346	909 334

Utsatt skatt 22%	185 976	-200 053
------------------	---------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	3 021 459	0	3 051 459
Årets resultat	0		425 602	425 602
Konsernbidrag avgitt	0	-1 213 957	-425 602	-1 639 559
Pr 31.12.2023	30 000	1 807 502	0	1 837 502



Modell Møbler Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 548 346
Sum	0	4 548 346

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 418 071
Sum	0	1 418 071

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modell Møbler Eiendom 1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Modell Møbler Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Modell Møbler Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Modell Møbler Eiendom 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 03. juli 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-04

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))