



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen
Dalkantvegen 8C
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	84 996	71 893
Sum kostnader		84 996	71 893
Driftsresultat		-84 996	-71 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 896	35 574
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	398 176	186 754
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	932 388	1 455 960
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	78 150	728 904
Sum finansinntekter		1 439 610	2 407 192
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	34 791	0
Sum finanskostnader		34 791	0
Netto finans		1 404 820	2 407 192
Resultat før skattekostnad		1 319 824	2 335 299
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		1 319 824	2 335 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	500 000	400 000
Tilleggsutbytte	8	0	300 000
Annen egenkapital	8	819 824	1 635 299
Annen egenkapital	8	0	0
Tilleggsutbytte	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	95 652	95 652
Sum finansielle anleggsmidler		95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	100 000	0
Konsernfordringer		932 388	1 455 960
Sum fordringer		1 032 388	1 455 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 142 621	3 757 489
Sum investeringer		5 142 621	3 757 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 992	1 024 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 992	1 024 027
Sum omløpsmidler		7 159 001	6 237 477
SUM EIENDELER		7 254 653	6 333 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 652 952	5 833 128
Sum opptjent egenkapital		6 652 952	5 833 128
Sum egenkapital		6 752 952	5 933 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 701	0
Sum kortsiktig gjeld		501 701	400 000
Sum gjeld		501 701	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 653	6 333 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen
Dalkantvegen 8C
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 928
PRÆRIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	84 996	71 893
Sum kostnader		84 996	71 893
Driftsresultat		-84 996	-71 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 896	35 574
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	398 176	186 754
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	932 388	1 455 960
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	78 150	728 904
Sum finansinntekter		1 439 610	2 407 192
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	34 791	0
Sum finanskostnader		34 791	0
Netto finans		1 404 820	2 407 192
Resultat før skattekostnad		1 319 824	2 335 299
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		1 319 824	2 335 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	500 000	400 000
Tilleggsutbytte	8	0	300 000
Annen egenkapital	8	819 824	1 635 299
Annen egenkapital	8	0	0
Tilleggsutbytte	8	0	0



Organisasjonsnr: 988 357 928
PRERIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	95 652	95 652
Sum finansielle anleggsmidler		95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	100 000	0
Konsernfordringer		932 388	1 455 960
Sum fordringer		1 032 388	1 455 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 142 621	3 757 489
Sum investeringer		5 142 621	3 757 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 992	1 024 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 992	1 024 027
Sum omløpsmidler		7 159 001	6 237 477
SUM EIENDELER		7 254 653	6 333 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 652 952	5 833 128
Sum opptjent egenkapital		6 652 952	5 833 128
Sum egenkapital		6 752 952	5 933 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 701	0
Sum kortsiktig gjeld		501 701	400 000
Sum gjeld		501 701	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 653	6 333 128



Organisasjonsnr: 988 357 928
PRÆRIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og

vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond i Handelsbanken	4080285.00	-34790.00
Verdipapirfond i Söderberg&Partners	1062336.00	74802.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5142621.00	40012.00

Mer om finansielle instrumenter

Realisert nettogevinst ved salg av aksjefondsandeler utgjør kr. 398.176 i



2025.

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
PRÆRIEN HOLDING AS

988357928

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-84 996	-71 893
Sum driftskostnader		-84 996	-71 893
Driftsresultat		-84 996	-71 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 896	35 574
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	398 176	186 754
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	932 388	1 455 960
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	78 150	728 904
Sum finansinntekter		1 439 610	2 407 192
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-34 791	0
Sum finanskostnader		-34 791	0
Netto finans		1 404 820	2 407 192
Årsresultat		1 319 824	2 335 299
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	400 000
Tilleggsutbytte	8	0	300 000
Annen egenkapital	8	819 824	1 635 299
Sum overføringer		1 319 824	2 335 299



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	95 652	95 652
Sum finansielle anleggsmidler		95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring utbytte		932 388	1 455 960
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	100 000	0
Sum fordringer		1 032 388	1 455 960
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	5 142 621	3 757 489
Sum investeringer		5 142 621	3 757 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 992	1 024 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 992	1 024 027
Sum omløpsmidler		7 159 001	6 237 477
SUM EIENDELER		7 254 653	6 333 128



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 652 952	5 833 128
Sum opptjent egenkapital		6 652 952	5 833 128
Sum egenkapital		6 752 952	5 933 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 701	0
Sum kortsiktig gjeld		501 701	400 000
Sum gjeld		501 701	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 653	6 333 128

TRONDHEIM, 11.03.2026

Kjell Håvard Nilsen
styrets leder / daglig leder



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond i Handelsbanken	4 080 285	-34 790
Verdipapirfond i Söderberg&Partners	1 062 336	74 802
Sum	5 142 621	40 012

Mer om finansielle instrumenter

Realisert nettogevinst ved salg av aksjefondsandeler utgjør kr. 398.176 i 2025.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Byggherrerådgiveren AS	Trondheim	22,00	22,00	96 652	4 461 188	2 014 622
Sum				96 652		

Note 5 - Utbytte fra tilknyttet selskap

Det er inntektsført kr. 932.388 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2025.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 319 824	2 335 299
Permanente forskjeller	-1 345 952	-2 327 939
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 360
Skattepliktig inntekt	-26 129	0

Mer om skattekostnad

Permanente forskjeller består av tilbakeføring av 97% av utbytte fra Byggherrerådgiveren AS, tilbakeføring av realisert gevinst ved salg av aksjefondsandeler innenfor fritaksmetoden og tilbakeføring av urealisert gevinst/verdiendring på aksjefondsandeler vurdert til markedsverdi på balansedagen.



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-142 663	-168 792	26 129
Netto forskjeller	-142 663	-168 792	26 129
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 663	168 792	-26 129
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 833 128	5 933 128
Årsresultat	0	1 319 824	1 319 824
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	6 652 952	6 752 952

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Håvard Nilsen	1 000	100,00	Ordinære