



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSØYA AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 235 832	2 427 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 832</b>	<b>2 427 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	613 340	604 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 062	442 221
Annen driftskostnad	6	583 459	448 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 862</b>	<b>1 495 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 970</b>	<b>932 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 775	51 263
Annen renteinntekt			527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 775</b>	<b>51 790</b>
Annen rentekostnad		490 674	612 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 674</b>	<b>612 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 899</b>	<b>-560 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 071</b>	<b>371 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 076	82 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		641 995	288 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 973 303	22 745 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 973 303</b>	<b>22 745 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 471 020	2 196 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 471 020</b>	<b>2 196 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 444 324</b>	<b>24 941 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 534	30 790
Andre kortsiktige fordringer	5	66 429	93 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 963</b>	<b>124 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 848	14 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 848</b>	<b>14 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 810</b>	<b>138 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 854 134</b>	<b>25 079 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		218 701	218 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 701</b>	<b>1 218 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		930 885	288 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 885</b>	<b>288 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 585</b>	<b>1 507 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	606 814	607 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>606 814</b>	<b>607 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 616 320	22 517 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 616 320</b>	<b>22 517 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 223 134</b>	<b>23 124 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		109 005	340 731
Betalbar skatt	3	181 418	
Annen kortsiktig gjeld	5	190 991	107 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 414</b>	<b>448 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 704 548</b>	<b>23 572 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 854 134</b>	<b>25 079 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSØYA AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 235 832	2 427 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 832</b>	<b>2 427 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	613 340	604 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 062	442 221
Annen driftskostnad	6	583 459	448 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 862</b>	<b>1 495 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 970</b>	<b>932 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 775	51 263
Annen renteinntekt			527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 775</b>	<b>51 790</b>
Annen rentekostnad		490 674	612 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 674</b>	<b>612 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 899</b>	<b>-560 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 076	82 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		641 995	288 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

21 973 303

22 745 365

**Sum varige driftsmidler**

**21 973 303**

**22 745 365**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

2 471 020

2 196 142

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 471 020**

**2 196 142**

**Sum anleggsmidler**

**24 444 324**

**24 941 508**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

103 534

30 790

Andre kortsiktige

fordringer 5

66 429

93 229

**Sum fordringer**

**169 963**

**124 019**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 848

14 330

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**239 848**

**14 330**

**Sum omløpsmidler**

**409 810**

**138 349**

**SUM EIENDELER**

**24 854 134**

**25 079 857**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

218 701

218 701

**Sum innskutt egenkapital**

**1 218 701**

**1 218 701**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		930 885	288 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 885</b>	<b>288 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 585</b>	<b>1 507 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	606 814	607 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>606 814</b>	<b>607 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 616 320	22 517 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 616 320</b>	<b>22 517 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 223 134</b>	<b>23 124 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		109 005	340 731
Betalbar skatt	3	181 418	
Annen kortsiktig gjeld	5	190 991	107 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 414</b>	<b>448 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 704 548</b>	<b>23 572 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 854 134</b>	<b>25 079 857</b>



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Musøya AS

---

Organisasjonsnr: 992 961 384



## Resultatregnskap

### Musøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 235 832	2 427 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 235 832</b>	<b>2 427 952</b>
Varekostnad	6	613 340	604 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 062	442 221
Annen driftskostnad	6	583 459	448 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 968 862</b>	<b>1 495 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 970</b>	<b>932 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 775	51 263
Annen renteinntekt		0	527
Annen rentekostnad		490 674	612 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 899</b>	<b>-560 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 071</b>	<b>371 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 076	82 898
Ordinært resultat		641 995	288 890
<b>Årsresultat</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		641 995	288 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>641 995</b>	<b>288 890</b>



**Balanse**  
**Musøya AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 973 303	22 745 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 973 303</b>	<b>22 745 365</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 471 020	2 196 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 471 020</b>	<b>2 196 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 444 324</b>	<b>24 941 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 534	30 790
Andre kortsiktige fordringer	5	66 429	93 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 963</b>	<b>124 019</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 848	14 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>239 848</b>	<b>14 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 810</b>	<b>138 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 854 134</b>	<b>25 079 857</b>



## Balanse

### Musøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		218 701	218 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 701</b>	<b>1 218 701</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		930 885	288 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 885</b>	<b>288 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 585</b>	<b>1 507 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	606 814	607 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>606 814</b>	<b>607 156</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 616 320	22 517 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 616 320</b>	<b>22 517 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 005	340 731
Betalbar skatt	3	181 418	0
Annen kortsiktig gjeld	5	190 991	107 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 414</b>	<b>448 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 704 548</b>	<b>23 572 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 854 134</b>	<b>25 079 857</b>

Drammen, 30.06.2022  
Styret i Musøya AS

Kristoffer Brække  
Styrets leder

Pia Christin Brække Lislerud  
styremedlem

Christoffer Løvdal  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Sum driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 929 467
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 929 467</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 956 164
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>21 973 303</b>
Årets avskrivninger	772 062
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 418	-1 041
Endring i utsatt skatt	-342	83 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 076</b>	<b>82 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	823 071	371 788
Permanente forskjeller	0	5 022
Endring i midlertidige forskjeller	1 554	-381 539
Mottatt konsernbidrag	0	4 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>824 625</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 418	-1 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 041
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 418</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 758 246	2 759 800	1 554
<b>Sum</b>	<b>2 758 246</b>	<b>2 759 800</b>	<b>1 554</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 758 246</b>	<b>2 759 800</b>	<b>1 554</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>606 814</b>	<b>607 156</b>	<b>342</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 616 320	22 517 000
<b>Sum</b>	<b>21 616 320</b>	<b>22 517 000</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 973 303	22 745 365
<b>Sum</b>	<b>21 973 303</b>	<b>22 745 365</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 40 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	2 471 020	2 196 142
Kortsiktige fordringer	0	4 730
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 471 020</b>	<b>2 200 872</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Brække Holding AS eier 50% Brække Melbye Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 307 379.



Til generalforsamlingen i Musøya AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Musøya AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gardsjern  
Statsautorisert revisor