



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mokollveien 46
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 200 000 | 5 760 000 |
| Sum inntekter | | 10 200 000 | 5 760 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 921 872 | 4 482 413 |
| Annen driftskostnad | 2 | 213 291 | 91 094 |
| Sum kostnader | | 9 135 163 | 4 573 507 |
| Driftsresultat | | 1 064 837 | 1 186 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 505 | 8 671 |
| Sum finansinntekter | | 12 505 | 8 671 |
| Annen finanskostnad | | 360 685 | 258 879 |
| Sum finanskostnader | | 360 685 | 258 879 |
| Netto finans | | -348 180 | -250 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 716 657 | 936 285 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 160 975 | 201 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 555 682 | 734 793 |
| Årsresultat | | 555 682 | 734 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | 20 412 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 555 682 | 714 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 555 682 | 734 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 4 734 824 | 3 845 288 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 232 | |
| Sum fordringer | | 9 232 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 217 | 374 645 |
| Sum omløpsmidler | | 5 127 273 | 4 219 933 |
| SUM EIENDELER | | 5 127 273 | 4 219 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 270 063 | 714 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 270 063 | 714 381 |
| Sum egenkapital | | 1 300 063 | 744 381 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 16 296 | 25 528 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 296 | 25 528 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 296 | 25 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 628 929 | 2 450 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 000 869 | 27 311 |
| Betalbar skatt | 3 | 170 207 | 175 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 909 | 796 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 810 914 | 3 450 024 |
| Sum gjeld | | 3 827 210 | 3 475 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 127 273 | 4 219 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633101

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mokollveien 46
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 200 000 | 5 760 000 |
| Sum inntekter | | 10 200 000 | 5 760 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 921 872 | 4 482 413 |
| Annen driftskostnad | 2 | 213 291 | 91 094 |
| Sum kostnader | | 9 135 163 | 4 573 507 |
| Driftsresultat | | 1 064 837 | 1 186 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 505 | 8 671 |
| Sum finansinntekter | | 12 505 | 8 671 |
| Annen finanskostnad | | 360 685 | 258 879 |
| Sum finanskostnader | | 360 685 | 258 879 |
| Netto finans | | -348 180 | -250 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 160 975 | 201 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 555 682 | 734 793 |
| Årsresultat | | 555 682 | 734 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | 20 412 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 555 682 | 714 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 555 682 | 734 793 |



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 4 734 824 | 3 845 288 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 232 | |
| Sum fordringer | | 9 232 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 217 | 374 645 |
| Sum omløpsmidler | | 5 127 273 | 4 219 933 |
| SUM EIENDELER | | 5 127 273 | 4 219 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 270 063 | 714 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 270 063 | 714 381 |
| Sum egenkapital | | 1 300 063 | 744 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 16 296 | 25 528 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 296 | 25 528 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 296 | 25 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 628 929 | 2 450 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 000 869 | 27 311 |
| Betalbar skatt | 3 | 170 207 | 175 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 909 | 796 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 810 914 | 3 450 024 |
| Sum gjeld | | 3 827 210 | 3 475 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 127 273 | 4 219 933 |



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Geir-Ole Blålid | 25.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Ole-Morten Gilbu | 25.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Richard Blålid | 25.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Robert Blålid | 25.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pollen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Pollen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 200 000 | 5 760 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>10 200 000</u> | <u>5 760 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 921 872 | 4 482 413 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>213 291</u> | <u>91 094</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>9 135 163</u> | <u>4 573 507</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 064 837</u> | <u>1 186 493</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 505 | 8 671 |
| Annen finanskostnad | | <u>360 685</u> | <u>258 879</u> |
| Netto finansposter | | <u>-348 180</u> | <u>-250 208</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>716 657</u> | <u>936 285</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>160 975</u> | <u>201 492</u> |
| Årsresultat | | <u>555 682</u> | <u>734 793</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 555 682 | 714 381 |
| Udekket tap | 4 | <u>0</u> | <u>20 412</u> |
| Sum disponert | | <u>555 682</u> | <u>734 793</u> |



Pollen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | <u>4 734 824</u> | <u>3 845 288</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 9 232 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>383 217</u> | <u>374 645</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 127 273</u> | <u>4 219 933</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 127 273</u> | <u>4 219 933</u> |



Pollen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 270 063 | 714 381 |
| Sum egenkapital | | <u>1 300 063</u> | <u>744 381</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 16 296 | 25 528 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 628 929 | 2 450 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 000 869 | 27 311 |
| Betalbar skatt | 3 | 170 207 | 175 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 909 | 796 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 810 914</u> | <u>3 450 024</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 827 210</u> | <u>3 475 552</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 127 273</u> | <u>4 219 933</u> |

31. desember 2024
Sandefjord, 26. juni 2025

Geir-Ole Blålid

Styremedlem

Ole-Morten Gilbu

Styremedlem

Robert Blålid
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Richard Blålid
Styreleder



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 170 207 | 175 964 |
| Endring utsatt skatt | -9 232 | 25 528 |
| Årets totale skattekostnad | <u>160 975</u> | <u>201 492</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 716 657 | 936 285 |
| Permanente forskjeller | 15 048 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 41 961 | -116 035 |
| Alminnelig inntekt | <u>773 666</u> | <u>820 250</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -20 412 |
| Årets skattegrunnlag | <u>773 666</u> | <u>799 838</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 170 207 | 175 964 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------------|
| Varebeholdning | 74 074 | 116 035 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>74 074</u> | <u>116 035</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 16 296 | 25 528 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap/ Annen Egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 714 381 | 744 381 |
| Årsresultat | 0 | 555 682 | 555 682 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>1 270 063</u> | <u>1 300 063</u> |



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Geir-Ole Blålid, Styremedlem | 25 | 25 % | 25 % |
| Ole-Morten Gilbu, Styremedlem | 25 | 25 % | 25 % |
| Richard Blålid, Styrets leder | 25 | 25 % | 25 % |
| Robert Blålid, Daglig leder og styremedlem | 25 | 25 % | 25 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Pant og garantier

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Byggelån | 2 628 929 | 2 450 000 |

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Hus under oppføring | 4 734 824 | 3 845 288 |

Det er medtatt påløpte rentekostnader med kr 99.449,- i verdien av hus under oppføring pr 31.12.24

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld består av

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------|---------|
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | | |
| Ansvarlig lån fra aksjonærer | 0 | 781 767 |
| Påløpte rentekostnader | 10 909 | 14 982 |
| Sum | 10 909 | 796 749 |

Annen kortsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer. Dette lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Lånet på 781 tusen i år 2023 som er innfridd høsten 2024 er renteberegnet med 10%.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Robert Blålid

bd25a296-e0fc-45c3-9817-30f648202801 - 2025-06-26 10:26:06 UTC +03:00
BankID - 2a3a6f0b-db79-4fc0-8528-78b93f463cba - NO

Ole-Morten Gilbu

1ba3643b-85c1-4d15-b0c0-c9a5fb27746f - 2025-06-26 10:30:58 UTC +03:00
BankID - 95aea72b-845d-4a31-bbbb-0605ebef13d0 - NO

Richard Blålid

16c34808-2ea7-4943-b88f-c70bf07cd7f3 - 2025-06-26 11:11:29 UTC +03:00
BankID - 59abb396-a84a-4b9f-9af9-d54441876398 - NO

Geir-Ole Blålid

6b1166b2-371c-41e5-baff-ee2ea439d776 - 2025-06-26 13:20:31 UTC +03:00
BankID - 3d9df300-01c4-4f33-8b65-8f45037001e6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71a9248e-b3e7-4ba5-9c52-0352172631cc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 170 207 | 175 964 |
| Endring utsatt skatt | -9 232 | 25 528 |
| Årets totale skattekostnad | <u>160 975</u> | <u>201 492</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 716 657 | 936 285 |
| Permanente forskjeller | 15 048 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 41 961 | -116 035 |
| Alminnelig inntekt | <u>773 666</u> | <u>820 250</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -20 412 |
| Årets skattegrunnlag | <u>773 666</u> | <u>799 838</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 170 207 | 175 964 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Varebeholdning | <u>74 074</u> | <u>116 035</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>74 074</u> | <u>116 035</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 16 296 | 25 528 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap/ Annen Egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|---|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 714 381 | 744 381 |
| Årsresultat | 0 | 555 682 | 555 682 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>1 270 063</u> | <u>1 300 063</u> |



Pollen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Geir-Ole Blålid, Styremedlem | 25 | 25 % | 25 % |
| Ole-Morten Gilbu, Styremedlem | 25 | 25 % | 25 % |
| Richard Blålid, Styrets leder | 25 | 25 % | 25 % |
| Robert Blålid, Daglig leder og styremedlem | 25 | 25 % | 25 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Byggelån | 2 628 929 | 2 450 000 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Hus under oppføring | 4 734 824 | 3 845 288 |

Det er medtatt påløpte rentekostnader med kr 99.449,- i verdien av hus under oppføring pr 31.12.24

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld består av

| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------|---------|
| Ansvarlig lån fra aksjonærer | 0 | 781 767 |
| Påløpte rentekostnader | 10 909 | 14 982 |
| Sum | 10 909 | 796 749 |

Annen kortsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer. Dette lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Lånet på 781 tusen i år 2023 som er innfridd høsten 2024 er renteberegnet med 10%.