



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 284 899	3 064 890
Sum inntekter		3 284 899	3 064 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		246 426	167 329
Sum kostnader		462 726	383 629
Driftsresultat		2 822 174	2 681 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 306	23 407
Annen finansinntekt		3 788	3 583
Sum finansinntekter		58 094	26 990
Annen rentekostnad		697	549
Sum finanskostnader		697	549
Netto finans		57 397	26 441
Resultat før skattekostnad		2 879 571	2 707 703
Skattekostnad på resultat	3	633 659	595 814
Årsresultat	4	2 245 912	2 111 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 245 912	2 111 889
Totalresultat		2 245 912	2 111 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		245 912	111 889
Sum overføringer og disponeringer		2 245 912	2 111 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 674 722	6 881 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 674 722	6 881 022
Sum anleggsmidler		6 674 722	6 881 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 453	15 719
Konsernfordringer		895 685	1 007 368
Sum fordringer		912 138	1 023 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 727 701	2 118 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 701	2 118 052
Sum omløpsmidler		3 639 839	3 141 139
SUM EIENDELER		10 314 561	10 022 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 148 271	6 902 360
Sum opptjent egenkapital		7 148 271	6 902 360
Sum egenkapital	4	7 250 271	7 004 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 052	284 521
Sum avsetninger for forpliktelser		284 052	284 521
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		284 052	284 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 609	17 025
Betalbar skatt	3	634 128	593 204
Skyldig offentlige avgifter		132 501	123 051
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 780 238	2 733 280
Sum gjeld		3 064 290	3 017 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 561	10 022 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393603

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 284 899	3 064 890
Sum inntekter		3 284 899	3 064 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		246 426	167 329
Sum kostnader		462 726	383 629
Driftsresultat		2 822 174	2 681 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 306	23 407
Annen finansinntekt		3 788	3 583
Sum finansinntekter		58 094	26 990
Annen rentekostnad		697	549
Sum finanskostnader		697	549
Netto finans		57 397	26 441
Resultat før skattekostnad		2 879 571	2 707 703
Skattekostnad på resultat	3	633 659	595 814
Årsresultat	4	2 245 912	2 111 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 245 912	2 111 889
Totalresultat		2 245 912	2 111 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		245 912	111 889
Sum overføringer og disponeringer		2 245 912	2 111 889



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 674 722 6 881 022

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 674 722** **6 881 022**

Sum anleggsmidler **6 674 722** **6 881 022**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 453 15 719

Konsernfordringer 895 685 1 007 368

Sum fordringer **912 138** **1 023 087**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 727 701 2 118 052

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 727 701** **2 118 052**

Sum omløpsmidler **3 639 839** **3 141 139**

SUM EIENDELER **10 314 561** **10 022 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 148 271 6 902 360



Sum opptjent egenkapital		7 148 271	6 902 360
Sum egenkapital	4	7 250 271	7 004 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 052	284 521
Sum avsetninger for forpliktelseser		284 052	284 521
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		284 052	284 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 609	17 025
Betalbar skatt	3	634 128	593 204
Skyldig offentlige avgifter		132 501	123 051
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 780 238	2 733 280
Sum gjeld		3 064 290	3 017 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 561	10 022 161



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Partners Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 40a8462e-f72d-4bx8-90ac-4ecd42a7f35a

Org.nr.: 977 053 102



RESULTATREGNSKAP

PARTNERS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 284 899	3 064 890
Sum driftsinntekter		3 284 899	3 064 890
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		246 426	167 329
Sum driftskostnader		462 726	383 629
Driftsresultat		2 822 174	2 681 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 306	23 407
Annen finansinntekt		3 788	3 583
Annen rentekostnad		697	549
Resultat av finansposter		57 397	26 441
Resultat før skattekostnad		2 879 571	2 707 703
Skattekostnad på resultat	3	633 659	595 814
Resultat		2 245 912	2 111 889
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 245 912	2 111 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		245 912	111 889
Sum overføringer		2 245 912	2 111 889

Document ID: 40a8462e-f72d-4b48-90ac-4ecd42a7f35a



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 674 722	6 881 022
Sum varige driftsmidler	2	6 674 722	6 881 022
Sum anleggsmidler		6 674 722	6 881 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 453	15 719
Konsernfordringer		895 685	1 007 368
Sum fordringer		912 138	1 023 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 727 701	2 118 052
Sum omløpsmidler		3 639 839	3 141 139
Sum eiendeler		10 314 561	10 022 161

Document ID: 40a8462e-f72d-4b48-90ac-4ecd42a7f35a



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 148 271	6 902 360
Sum opptjent egenkapital		7 148 271	6 902 360
Sum egenkapital	4	7 250 271	7 004 360
GJELD			
Utsatt skatt	3	284 052	284 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 609	17 025
Betalbar skatt	3	634 128	593 204
Skyldig offentlige avgifter		132 501	123 051
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 780 238	2 733 280
Sum gjeld		3 064 290	3 017 801
Sum egenkapital og gjeld		10 314 561	10 022 161

23.04.2025
Styret i Partners Eiendom AS

Greta Helen Kvia Andersen
styreleder

Anders Aleksander Kvia Andersen
styremedlem

Document ID: 40a8462e-f72d-4b48-90ac-4ecd42a7f35a



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 488 111	12 488 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 488 111	12 488 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 313 389	5 313 389
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	500 000	500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 813 389	5 813 389
= Bokført verdi 31.12.24	6 674 722	6 674 722
Årets ordinære avskrivninger	206 300	206 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	634 128	593 204
Endring i utsatt skatt	-469	2 610
Skattekostnad ordinært resultat	633 659	595 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 879 571	2 707 703
Permanente forskjeller	695	548
Endring i midlertidige forskjeller	2 136	-11 867
Skattepliktig inntekt	2 882 401	2 696 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	634 128	593 204
Sum betalbar skatt i balansen	634 128	593 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 291 143	1 293 279	2 136
Sum	1 291 143	1 293 279	2 136
Grunnlag for utsatt skatt	1 291 143	1 293 279	2 136
Utsatt skatt (22 %)	284 052	284 521	470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	6 902 360	7 004 360
Årets resultat				2 245 912	2 245 912
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	7 148 271	7 250 271

Document ID: 40a8462e-f72d-4b48-90ac-4ecd42a7f35a



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNERS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	1 020	100,0	100,0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 40e8462e-f72d-4b48-90ac-4ecc42a7f35a



2025-04-24 13:51:11 UTC+00:00

GRETA HELEN KVIA ANDERSEN

·
·

4869f59e-054e-4c2f-83ae-5facf9ad7c52

Document ID: 40a8462e-f72d-4b48-90ac-4ecd42a7f35a