



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 833 296	2 659 876
Annen driftsinntekt		23 436	23 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 856 732</b>	<b>2 683 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 442	120 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 442</b>	<b>120 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 291</b>	<b>2 562 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 619	
Annen renteinntekt		63 244	29 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 863</b>	<b>29 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 155	28 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 155</b>	<b>28 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 708</b>	<b>445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 754 998</b>	<b>2 563 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	606 100	563 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 148 898	1 999 229
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 148 898	1 999 229



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	5	710 434	710 434
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 427 194	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 427 194</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 088 135</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 050	2 607 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 050</b>	<b>2 607 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 050</b>	<b>2 607 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 185</b>	<b>7 268 457</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	385 233	385 233
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		593 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>593 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>593 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 754 998	2 563 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 998</b>	<b>2 563 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 998</b>	<b>3 156 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 185</b>	<b>7 268 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 833 296	2 659 876
Annen driftsinntekt		23 436	23 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 856 732</b>	<b>2 683 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 442	120 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 442</b>	<b>120 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 291</b>	<b>2 562 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 619	
Annen renteinntekt		63 244	29 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 863</b>	<b>29 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 155	28 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 155</b>	<b>28 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 708</b>	<b>445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	606 100	563 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 148 898	1 999 229
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	5	710 434	710 434
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 427 194	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 427 194</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 088 135</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		779 050	2 607 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 050</b>	<b>2 607 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 050</b>	<b>2 607 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 185</b>	<b>7 268 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	385 233	385 233



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		593 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>593 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>593 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 754 998	2 563 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 998</b>	<b>2 563 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 998</b>	<b>3 156 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 185</b>	<b>7 268 457</b>



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Øav Parkbygget AS - Årsregnskap 2023.pdf

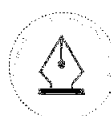
Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-05 23:00 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-05 15:36 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2024-02-05 15:20 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-02-05 14:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Årsregnskap 2023 Øav Parkbygget AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Resultatregnskap

### Øav Parkbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 833 296	2 659 876
Annen driftsinntekt		23 436	23 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 856 732</b>	<b>2 683 312</b>
Annen driftskostnad	1	123 442	120 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 442</b>	<b>120 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 291</b>	<b>2 562 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 619	0
Annen renteinntekt		63 244	29 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 155	28 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 708</b>	<b>445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 754 998</b>	<b>2 563 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	606 100	563 885
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 148 898	1 999 229
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 148 898</b>	<b>1 999 229</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



**Balanse**  
Øav Parkbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	5	710 434	710 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 427 194	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 427 194</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 088 135</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 050	2 607 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>779 050</b>	<b>2 607 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 050</b>	<b>2 607 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 867 185</b>	<b>7 268 457</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Balanse Øav Parkbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	385 233	385 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	593 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>593 156</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 754 998	2 563 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 998</b>	<b>2 563 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 998</b>	<b>3 156 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 867 185</b>	<b>7 268 457</b>

Oslo  
Styret i Øav Parkbygget AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathinka Lien Augustine  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leie- og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordring til Linderudløkka AS	1 427 194	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 427 194</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til Linderudløkka AS	0	593 156
Avgitt konsernbidrag	2 754 998	2 563 114
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 754 998</b>	<b>3 156 270</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	606 100	563 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>606 100</b>	<b>563 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 754 998	2 563 114
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 754 998	-2 563 114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 100	563 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-606 100	-563 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	385 233	3 726 954	4 112 187
Årets resultat		2 148 898	2 148 898
Avsatt konsernbidrag		-2 148 898	-2 148 898
<b>Pr 31.12</b>	<b>385 233</b>	<b>3 726 953</b>	<b>4 112 187</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 950 507	710 434	4 660 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 950 507</b>	<b>710 434</b>	<b>4 660 941</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 950 507</b>	<b>710 434</b>	<b>4 660 941</b>

For langsiktig gjeld som morselskapet Linderudløkka AS, ultimate mor Nye Linderud AS og søsterselskapet Østre Akers vei 98 AS har til Nordea Bank er det stilt sikkerhet pålydende kr 185 000 000. Det er tatt 1. prioritets pant i eiendommene gnr 88, bnr 311/478/481/484.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øav Parkbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	385 233,0	385 233
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>385 233</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linderudløkka AS	1	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
446BF1FE0D784F1D9DB6F27479E67D19



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i ØAV PARKBYGGET AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØAV PARKBYGGET AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QPXBF-SPATE-8OYNA-LF77U-OCEZY-MLKPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 12:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPXBF-SPA7E-8OYNA-LF77U-OCEZY-MLKPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>