



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		25 000	
Leieinntekt		19 535 871	18 634 734
Sum inntekter		19 560 871	18 634 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 458 080	8 458 080
Annen driftskostnad		2 181 401	2 018 381
Sum kostnader		10 639 481	10 476 461
Driftsresultat		8 921 390	8 158 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 448 704	380 203
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		1 448 704	380 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 680 913	3 608 393
Sum finanskostnader		7 680 913	3 608 393
Netto finans		-6 232 209	-3 228 112
Resultat før skattekostnad		2 689 181	4 930 161
Skattekostnad på resultat	2	591 620	1 084 635
Årsresultat		2 097 561	3 845 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 097 561	3 845 526
Totalresultat		2 097 561	3 845 526
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3	4 016 895	5 490 356
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 919 334	-1 644 829
Sum overføringer og disponeringer		2 097 561	3 845 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 125 941	1 584 591
Sum immaterielle eiendeler		2 125 941	1 584 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	121 610 895	127 597 648
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		121 610 895	127 597 648
Sum anleggsmidler		123 736 836	129 182 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 645	68 587
Andre kortsiktige fordringer		544 467	455 249
Konsernfordringer		33 932 608	18 249 387
Sum fordringer		34 658 720	18 773 223
Sum omløpsmidler		34 658 720	18 773 223
SUM EIENDELER		158 395 556	147 955 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 097 561	
Sum opptjent egenkapital		2 097 560	
Sum egenkapital		10 311 279	8 213 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 591 396	8 774 464
Lån fra selskap i samme konsern		135 134 262	123 507 964
Sum annen langsiktig gjeld		142 725 659	132 282 429
Sum langsiktig gjeld		142 725 659	132 282 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 871	420 396
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 149 865	7 038 918
Annen kortsiktig gjeld		200 881	
Sum kortsiktig gjeld		5 358 618	7 459 314
Sum gjeld		148 084 276	139 741 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 395 556	147 955 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450079

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		25 000	
Leieinntekt		19 535 871	18 634 734
Sum inntekter		19 560 871	18 634 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		8 458 080	8 458 080
Annen driftskostnad		2 181 401	2 018 381
Sum kostnader		10 639 481	10 476 461
Driftsresultat		8 921 390	8 158 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 448 704	380 203
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		1 448 704	380 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 680 913	3 608 393
Sum finanskostnader		7 680 913	3 608 393
Netto finans		-6 232 209	-3 228 112
Resultat før skattekostnad		2 689 181	4 930 161
Skattekostnad på resultat 2		591 620	1 084 635
Årsresultat		2 097 561	3 845 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 097 561	3 845 526
Totalresultat		2 097 561	3 845 526
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 3			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3		4 016 895	5 490 356
Udekket tap 3			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital 3			
Overført fra annen egenkapital 3		-1 919 334	-1 644 829
Sum overføringer og disponeringer		2 097 561	3 845 526





Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 125 941	1 584 591
Sum immaterielle eiendeler		2 125 941	1 584 591

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	121 610 895	127 597 648
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		121 610 895	127 597 648

Sum anleggsmidler		123 736 836	129 182 239
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		181 645	68 587
Andre kortsiktige fordringer		544 467	455 249
Konsernfordringer		33 932 608	18 249 387
Sum fordringer		34 658 720	18 773 223

Sum omløpsmidler		34 658 720	18 773 223
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		158 395 556	147 955 461
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 097 561	
Sum opptjent egenkapital		2 097 560	

Sum egenkapital		10 311 279	8 213 719
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 591 396	8 774 464
Lån fra selskap i samme konsern	135 134 262	123 507 964
Sum annen langsiktig gjeld	142 725 659	132 282 429
Sum langsiktig gjeld	142 725 659	132 282 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 871	420 396
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5 149 865	7 038 918
Annen kortsiktig gjeld	200 881	
Sum kortsiktig gjeld	5 358 618	7 459 314
Sum gjeld	148 084 276	139 741 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 395 556	147 955 461



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vogts Gate 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vogts Gate 17 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-25 18:28 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Årsregnskap 2024 Vogts Gate 17 AS

Org.nr.: 913 013 395



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Resultatregnskap

Vogts Gate 17 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		25 000	0
Leieinntekt		19 535 871	18 634 734
Sum driftsinntekter		19 560 871	18 634 734
Avskrivning av driftsmidler	1	8 458 080	8 458 080
Annen driftskostnad		2 181 401	2 018 381
Sum driftskostnader		10 639 481	10 476 461
Driftsresultat		8 921 390	8 158 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 448 704	380 203
Annen renteinntekt		0	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 680 913	3 608 393
Resultat av finansposter		6 232 209	3 228 112
Resultat før skattekostnad		2 689 181	4 930 161
Skattekostnad på resultat	2	591 620	1 084 635
Årsresultat		2 097 561	3 845 526
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 016 895	5 490 356
Overført fra annen egenkapital	3	1 919 334	1 644 829
Sum overføringer		2 097 561	3 845 526

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Balanse

Vogts Gate 17 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 125 941	1 584 591
Sum immaterielle eiendeler		2 125 941	1 584 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	121 610 895	127 597 648
Sum varige driftsmidler		121 610 895	127 597 648
Sum anleggsmidler		123 736 836	129 182 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 645	68 587
Fordring på selskap i samme konsern		29 915 713	18 249 387
Andre kortsiktige fordringer		544 467	455 249
Fordring på selskap i samme konsern		4 016 895	0
Sum fordringer		34 658 720	18 773 223
Sum omløpsmidler		34 658 720	18 773 223
Sum eiendeler		158 395 556	147 955 461



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Balanse

Vogts Gate 17 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 097 561	0
Sum opptjent egenkapital		2 097 560	0
Sum egenkapital		10 311 279	8 213 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		7 591 396	8 774 464
Lån fra selskap i samme konsern		135 134 262	123 507 964
Sum annen langsiktig gjeld		142 725 659	132 282 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 871	420 396
Konserngjeld		5 149 865	7 038 918
Annen kortsiktig gjeld		200 881	0
Sum kortsiktig gjeld		5 358 618	7 459 314
Sum gjeld		148 084 276	139 741 743
Sum egenkapital og gjeld		158 395 556	147 955 461

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Balanse

Vogts Gate 17 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Vogts Gate 17 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

Styreleder

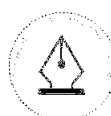
Ilija Batljan

Styremedlem

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar/ Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 708 533	102 662 981	31 894 596	40 635 503	4 708 551	185 610 164
Tilgang	0	0	0	0	2 471 327	2 471 327
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 708 533	102 662 981	31 894 596	40 635 503	7 179 878	188 081 491
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	37 698 682	7 552 092	12 761 743	0	58 012 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	40 164 526	8 872 644	17 433 427	0	66 470 596
Balanseført verdi 31.12.	5 708 533	62 498 455	23 021 952	23 202 076	7 179 878	121 610 895
Linær avskrivning		5-100 år	10-25 år	5-10 år	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		2 465 844	1 320 552	4 671 684	0	8 458 080

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vogts Gate 17 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 132 970	1 548 562
Endring i utsatt skatt	-541 350	-463 927
Sum skattekostnad (inntekt)	591 620	1 084 635

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 689 181	4 930 161
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 689 181	4 930 161
Endring i midlertidige forskjeller	2 460 684	2 108 756
Beregnet alminnelig inntekt	5 149 865	7 038 918
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 149 865	7 038 918
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	3 538 246	-2 493 997	1 044 249
Gevinst- og tapskonto	105 506	422 025	527 531
Periodisert inntekt	-1 183 068	-7 591 396	-8 774 464
Sum midlertidige forskjeller	2 460 684	-9 663 368	-7 202 684
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 460 684	-9 663 368	-7 202 684
Utsatt skattefordel 22%	-541 351	-2 125 941	-1 584 591

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 300 000	6 913 719	0	8 213 719
Årets resultat			2 097 561	2 097 561
Avgitt konsernbidrag			-4 016 895	-4 016 895
Mottatt konsernbidrag			4 016 895	4 016 895
Sum egenkapital 31.12.	1 300 000	6 913 719	2 097 560	10 311 279

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Vogts Gate 17 AS, org nr 913 013 395

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Vogts Gate 17 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Vogts Gate 17 AS, org nr 913 013 395

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Vogts Gate 17 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 097 561. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 016 895
Fra annen egenkapital	-1 919 334

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6E6E008114A4972A7729F02D66E561C