



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLV 4 AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 060	2 457 354
Sum inntekter		2 566 060	2 457 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	888 640	888 640
Annen driftskostnad	3	274 831	303 078
Sum kostnader		1 163 471	1 191 718
Driftsresultat		1 402 589	1 265 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	2 388
Sum finansinntekter		890	2 388
Annen rentekostnad		759 470	582 587
Sum finanskostnader		759 470	582 587
Netto finans		-758 580	-580 199
Ordinært resultat før skattekostnad		644 009	685 437
Skattekostnad på resultat	4	141 681	-178 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 328	864 130
Årsresultat	5	502 328	864 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 328	864 130
Totalresultat		502 328	864 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 497 679
Udekket tap	5	502 328	-633 549
Sum overføringer og disponeringer		502 328	864 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 628 937	16 517 577
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 628 937	16 517 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 300	
Sum finansielle anleggsmidler		10 300	
Sum anleggsmidler		15 639 237	16 517 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836 991	28 585
Andre kortsiktige fordringer		55 327	7 573
Sum fordringer		892 317	36 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 506	684 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506	684 305
Sum omløpsmidler		895 823	720 463
SUM EIENDELER		16 535 061	17 238 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	780 000	780 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 589 350	8 091 678
Sum opptjent egenkapital		-7 589 350	-8 091 678
Sum egenkapital	5	-4 489 350	-4 991 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 000 321	2 171 515
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000 321	2 171 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 688 703	18 219 465
Sum annen langsiktig gjeld		17 688 703	18 219 465
Sum langsiktig gjeld		19 689 024	20 390 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 402	23 294
Betalbar skatt	4	312 875	
Skyldig offentlige avgifter		152 280	
Annen kortsiktig gjeld		829 830	1 815 444
Sum kortsiktig gjeld		1 335 387	1 838 738
Sum gjeld		21 024 410	22 229 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 535 061	17 238 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748462

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLV 4 AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 605 316
MLV 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 060	2 457 354
Sum inntekter		2 566 060	2 457 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	888 640	888 640
Annen driftskostnad	3	274 831	303 078
Sum kostnader		1 163 471	1 191 718
Driftsresultat		1 402 589	1 265 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	2 388
Sum finansinntekter		890	2 388
Annen rentekostnad		759 470	582 587
Sum finanskostnader		759 470	582 587
Netto finans		-758 580	-580 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	141 681	-178 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 328	864 130
Årsresultat	5	502 328	864 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 328	864 130
Totalresultat		502 328	864 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 497 679
Udekket tap	5	502 328	-633 549
Sum overføringer og disponeringer		502 328	864 130



Organisasjonsnr: 992 605 316
MLV 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 628 937	16 517 577
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 628 937	16 517 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		10 300	
Sum finansielle		10 300	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 639 237	16 517 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836 991	28 585
Andre kortsiktige			
fordringer		55 327	7 573
Sum fordringer		892 317	36 158
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 506	684 305
Sum bankinnskudd,		3 506	684 305
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		895 823	720 463
SUM EIENDELER		16 535 061	17 238 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	780 000	780 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 589 350	8 091 678
Sum opptjent egenkapital		-7 589 350	-8 091 678
Sum egenkapital	5	-4 489 350	-4 991 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 000 321	2 171 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 000 321	2 171 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 688 703	18 219 465
Sum annen langsiktig gjeld		17 688 703	18 219 465
Sum langsiktig gjeld		19 689 024	20 390 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 402	23 294
Betalbar skatt	4	312 875	
Skyldig offentlige avgifter		152 280	
Annen kortsiktig gjeld		829 830	1 815 444
Sum kortsiktig gjeld		1 335 387	1 838 738
Sum gjeld		21 024 410	22 229 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 535 061	17 238 040



Organisasjonsnr: 992 605 316
MLV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MLV 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MLV 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 17. september 2024

Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap
2023

MLV 4 AS

Økonomisenteret AS
Haakon VII's gt 17B
7041 TRONDHEIM



Resultatregnskap			
MLV 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 566 060	2 457 354
Sum driftsinntekter		<u>2 566 060</u>	<u>2 457 354</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	888 640	888 640
Annen driftskostnad	3	274 831	303 078
Sum driftskostnader		<u>1 163 471</u>	<u>1 191 718</u>
Driftsresultat		<u>1 402 589</u>	<u>1 265 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	2 388
Annen rentekostnad		-759 470	-582 587
Resultat av finansposter		<u>-758 580</u>	<u>-580 199</u>
Resultat før skattekostnad		644 009	685 437
Skattekostnad på resultat	4	141 681	-178 693
Resultat		<u>502 328</u>	<u>864 130</u>
Årsresultat	5	<u>502 328</u>	<u>864 130</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		502 328	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 497 679
Overført til udekket tap	5	0	633 549
Sum overføringer		<u>502 328</u>	<u>864 130</u>



Balanse			
MLV 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 628 937	16 517 577
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 628 937</u>	<u>16 517 577</u>
Lån til foretak i samme konsern		10 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 300</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 639 237</u>	<u>16 517 577</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		836 991	28 585
Andre kortsiktige fordringer		55 327	7 573
Sum fordringer		<u>892 317</u>	<u>36 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 506	684 305
Sum omløpsmidler		<u>895 823</u>	<u>720 463</u>
Sum eiendeler		<u>16 535 061</u>	<u>17 238 040</u>

MLV 4 AS

Side 3



Balanse			
MLV 4 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	780 000	780 000
Overkurs	5	<u>2 320 000</u>	<u>2 320 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-7 589 350</u>	<u>-8 091 678</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 589 350</u>	<u>-8 091 678</u>
Sum egenkapital	5	<u>-4 489 350</u>	<u>-4 991 678</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>2 000 321</u>	<u>2 171 515</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 000 321</u>	<u>2 171 515</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>17 688 703</u>	<u>18 219 465</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 688 703</u>	<u>18 219 465</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 402	23 294
Betalbar skatt	4	312 875	0
Skyldig offentlige avgifter		152 280	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>829 830</u>	<u>1 815 444</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 335 387</u>	<u>1 838 738</u>
Sum gjeld		<u>21 024 410</u>	<u>22 229 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 535 061</u>	<u>17 238 040</u>
Trondheim, 16.09.2024			
_____ Vegard Vikan styreleder/daglig leder			
MLV 4 AS		Side 4	



MLV 4 AS

992 605 316

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden (22%) er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1 Formål og drift

Selskapets virksomhet er å drive eiendomsutvikling og å eie eiendommer for utleie og salg. Forretningskommune er Trondheim.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 958 423	17 500	28 975 923
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 958 423	17 500	28 975 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 329 485	17 500	13 346 985
= Bokført verdi 31.12.23	15 628 937	0	15 628 937
Årets ordinære avskrivninger	888 640		888 640
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

MLV 4 AS

Side 5



MLV 4 AS

992 605 316

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeiere, medlemmer av styret eller nærstående til noen av disse personene.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2023 med kr. 12 500 og dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 875	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 194	-178 693
Skattekostnad ordinært resultat	141 681	-178 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644 009	685 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	778 152	812 242
Avgitt konsernbidrag	0	-1 497 679
Skattepliktig inntekt	1 422 161	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 875	329 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-329 489
Sum betalbar skatt i balansen	312 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 182 560	9 936 799	754 238
Fordringer	-90 190	-66 276	23 914
Sum	9 092 370	9 870 522	778 152
Grunnlag for utsatt skatt	9 092 370	9 870 522	778 152
Utsatt skatt (22 %)	2 000 321	2 171 515	171 193



MLV 4 AS

992 605 316

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	780 000	2 320 000	-8 091 678	0	-4 991 678
Konsernbidrag					
Årsresultat			502 328		502 328
Pr. 31.12.	780 000	2 320 000	-7 589 350	0	-4 489 350

Virkelig verdi av selskapets eiendommer overstiger bokført verdi i vesentlig grad. Det antas på dette grunnlag at reell egenkapital i selskapet er positiv. På bakgrunn av dette samt positiv drift de siste år og inneværende år (2023) er styret av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 780 000, fordelt på 7 800 aksjer á kr 100,-. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Andel
Vikan AS	7 800	100%
Sum	7 800	100%

Styremedlemmene kontrollerer aksjene i selskapet slik:

Styreleder Vegard Vikan eier 100% av aksjene i Vikan AS.



MLV 4 AS

992 605 316

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Kassekreditt		
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år: 11 390 250 11 390 250

Banklån er tatt opp i 2022 via morselskap Vikan AS i Handelsbanken.

Som sikkerhet for alt ansvar MLV 4 AS har eller måtte få til Handelsbanken, er det tatt 1. prioritets panterett i fast eiendom gnr 15 bnr 22 i Trondheim Kommune pålydende kr 31 mill. Det er også tatt 1. prioritets panterett i kundefordringer pålydende kr. 1,5 mill.

Det bokført kr 14 466 679,- i total gjeld til aksjonær Vikan AS.
Det er bokført renter av dette lånet i 2023 på kr. 680 879,-.

I tillegg er det en gjeldspost mot søsterselskapene ;

Vikan Bil AS på kr. 3 168 859,-, det er bokført renter av dette lånet i 2023 på kr. 75.936

Samt mot MLV 6 AS på kr. 53 164,-.
Det er beregnet en rentekostnad mot MLV 6 AS i 2023 på kr. 2 289,-.