



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		59 609	133 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 609</b>	<b>133 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 953	75 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 953</b>	<b>75 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 344</b>	<b>57 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 048	107 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 048</b>	<b>107 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 645</b>	<b>-107 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 989</b>	<b>-50 022</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 038	-11 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 951	-39 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 149</b>	<b>28 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 827</b>	<b>4 087 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 252	55 471
Andre kortsiktige fordringer		13 848	
Konsernfordringer	3, 3	157 424	620 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 524</b>	<b>675 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 398	70 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 398</b>	<b>70 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 922</b>	<b>746 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 749</b>	<b>4 834 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 886	92 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 886</b>	<b>-92 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-70 552</b>	<b>-70 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 355 373	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 355 373</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 355 373</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 929	31 412
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		4 873 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 929</b>	<b>4 904 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 302</b>	<b>4 904 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 749</b>	<b>4 834 403</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 912 495 051  
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		59 609	133 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 609</b>	<b>133 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 953	75 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 953</b>	<b>75 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 344</b>	<b>57 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 048	107 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 048</b>	<b>107 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 645</b>	<b>-107 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-131 989	-50 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 951	-39 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>



Organisasjonsnr: 912 495 051  
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 149</b>	<b>28 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 827</b>	<b>4 087 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 252	55 471
Andre kortsiktige fordringer		13 848	
Konsernfordringer	3, 3	157 424	620 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 524</b>	<b>675 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 398	70 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 398</b>	<b>70 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 922</b>	<b>746 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 749</b>	<b>4 834 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 886	92 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 886</b>	<b>-92 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-70 552</b>	<b>-70 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 355 373	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 355 373</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 355 373</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 929	31 412
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		4 873 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 929</b>	<b>4 904 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 302</b>	<b>4 904 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 749</b>	<b>4 834 403</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 495 051  
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Bjørnstadveien 50 C AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 495 051



## RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		59 609	133 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 609</b>	<b>133 617</b>
Annen driftskostnad		63 953	75 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 953</b>	<b>75 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 344</b>	<b>57 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 403	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 048	107 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 645</b>	<b>-107 951</b>
Resultat før skattekostnad		-131 989	-50 022
Skattekostnad på resultat	4	-29 038	-11 005
<b>Resultat</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		102 951	39 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 951</b>	<b>-39 017</b>



### BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 149</b>	<b>28 149</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 827</b>	<b>4 087 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 252	55 471
Kundefordringer konsern	3	25 435	0
Andre kortsiktige fordringer		13 848	0
Konsernfordringer	3	131 989	620 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 524</b>	<b>675 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 398	70 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 922</b>	<b>746 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 304 749</b>	<b>4 834 403</b>



### BALANSE

#### BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 334</strong>	<strong>22 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-92 886	-92 887
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-92 886</strong>	<strong>-92 887</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-70 552</strong>	<strong>-70 553</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 355 373	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 355 373</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 732	4 660
Leverandørgjeld konsern	3	3 197	26 752
Konserngjeld	3	0	4 873 544
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 929</strong>	<strong>4 904 956</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 375 302</strong>	<strong>4 904 956</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 304 749</strong>	<strong>4 834 403</strong>

Grålum, 30.05.2023

Styret i Bjørnstadveien 50 C AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Garder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Garder  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	175 951	4 059 678	4 235 629
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>175 951</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 235 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	175 951	0	175 951
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>



Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 424	620 426
<b>Sum</b>	<b>157 424</b>	<b>620 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 355 373	0
Leverandørgjeld innen konsern	3 197	26 752
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 873 544
<b>Sum</b>	<b>4 358 570</b>	<b>4 900 296</b>

### Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 C AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2022 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 038	-11 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 038</b>	<b>-11 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 989	-50 022
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	131 989	50 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 038	-11 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 038	11 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 951	-127 951	0
<b>Sum</b>	<b>-127 951</b>	<b>-127 951</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-127 951</b>	<b>-127 951</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 149</b>	<b>-28 149</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 666	0	-92 887	-70 553
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>0</b>	<b>-92 887</b>	<b>-70 553</b>
Årets resultat			0	-102 951	-102 951
Konsernbidrag mottatt			0	102 951	102 951
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>0</b>	<b>-92 886</b>	<b>-70 552</b>

Alle aksjene, 100 stk á pålydende kr 300,- eies av Kalnesparken AS.



**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 059 678	4 059 678
<b>Sum</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.