



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 912	281 500
Sum inntekter		507 912	281 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 769	70 161
Sum kostnader		108 769	70 161
Driftsresultat		399 143	211 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		281 466	347 500
Sum finanskostnader		281 466	347 500
Netto finans		-281 466	-347 499
Resultat før skattekostnad		117 677	-136 160
Skattekostnad på resultat	4	26 135	-29 955
Årsresultat		91 542	-106 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 542	-106 205
Totalresultat		91 542	-106 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	91 542	
Udekket tap	5		-106 205
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		91 542	-106 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 346 169	8 012 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 346 169	8 012 669
Sum anleggsmidler		9 346 169	8 012 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		136 161
Sum fordringer			136 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	98 630	31 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 630	31 953
Sum omløpsmidler		98 630	168 114
SUM EIENDELER		9 444 799	8 180 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	1	482 138
Sum innskutt egenkapital		30 001	512 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		482 137
Sum opptjent egenkapital			-482 137
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 032 419
Langsiktig konserngjeld	7	9 237 525	
Øvrig langsiktig gjeld			1 136 189
Sum annen langsiktig gjeld		9 237 525	6 168 608
Sum langsiktig gjeld		9 237 525	6 168 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 596	33 267
Betalbar skatt	4	315	
Kortsiktig konserngjeld	7	117 362	1 908 907
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		177 273	1 982 174
Sum gjeld		9 414 798	8 150 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 799	8 180 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638008

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 912	281 500
Sum inntekter		507 912	281 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 769	70 161
Sum kostnader		108 769	70 161
Driftsresultat		399 143	211 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		281 466	347 500
Sum finanskostnader		281 466	347 500
Netto finans		-281 466	-347 499
Resultat før skattekostnad		117 677	-136 160
Skattekostnad på resultat	4	26 135	-29 955
Årsresultat		91 542	-106 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 542	-106 205
Totalresultat		91 542	-106 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	91 542	
Udekket tap	5		-106 205
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		91 542	-106 205



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 346 169	8 012 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 346 169	8 012 669
Sum anleggsmidler		9 346 169	8 012 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		136 161
Sum fordringer			136 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	98 630	31 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 630	31 953
Sum omløpsmidler		98 630	168 114
SUM EIENDELER		9 444 799	8 180 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	1	482 138
Sum innskutt egenkapital		30 001	512 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		482 137
Sum opptjent egenkapital			-482 137
Sum egenkapital		30 001	30 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 032 419
Langsiktig konserngjeld	7	9 237 525	
Øvrig langsiktig gjeld			1 136 189
Sum annen langsiktig gjeld		9 237 525	6 168 608
Sum langsiktig gjeld		9 237 525	6 168 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 596	33 267
Betalbar skatt	4	315	
Kortsiktig konserngjeld	7	117 362	1 908 907
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		177 273	1 982 174
Sum gjeld		9 414 798	8 150 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 799	8 180 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eriksen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 742



RESULTATREGNSKAP

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		507 912	281 500
Sum driftsinntekter		507 912	281 500
Annen driftskostnad		108 769	70 161
Sum driftskostnader		108 769	70 161
Driftsresultat		399 143	211 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		281 466	347 500
Resultat av finansposter		-281 466	-347 499
Resultat før skattekostnad		117 677	-136 160
Skattekostnad på resultat	4	26 135	-29 955
Resultat		91 542	-106 205
Årsresultat		91 542	-106 205
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	91 542	0
Overført til udekket tap	5	0	106 205
Sum overføringer		91 542	-106 205



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 346 169	8 012 669
Sum varige driftsmidler		9 346 169	8 012 669
Sum anleggsmidler		9 346 169	8 012 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	0	136 161
Sum fordringer		0	136 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	98 630	31 953
Sum omløpsmidler		98 630	168 114
Sum eiendeler		9 444 799	8 180 783



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	482 138
Sum innskutt egenkapital		30 001	512 138
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-482 137
Sum opptjent egenkapital		0	-482 137
Sum egenkapital		30 001	30 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 032 419
Langsiktig konserngjeld	7	9 237 525	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 136 189
Sum annen langsiktig gjeld		9 237 525	6 168 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 596	33 267
Betalbar skatt	4	315	0
Konserngjeld	7	117 362	1 908 907
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		177 273	1 982 174
Sum gjeld		9 414 798	8 150 782
Sum egenkapital og gjeld		9 444 799	8 180 783

Holmestrand, 30.06.2025
Styret i Eriksen Invest Eiendom AS



Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 2 Lønnskostnader

Eriksen Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtalt bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 012 669	8 012 669
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 333 500	1 333 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 346 169	9 346 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	9 346 169	9 346 169
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 135	-29 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 135	-29 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 677	-136 160
Permanente forskjeller	1 120	-1
Mottatt konsernbidrag	0	136 161
Avgitt konsernbidrag	-117 362	0
Skattepliktig inntekt	1 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 135	29 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 820	-29 955
Sum betalbar skatt i balansen	315	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	482 138	-482 137	30 001
Årets resultat				91 542	91 542
Konsernbidrag avgitt				-91 542	-91 542
Netting av EK			-482 138	482 138	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1	30 001

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS på kr 91 542 i 2024.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS **927 263 742**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 032 149
Sum	0	5 032 149
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	8 012 669
Sum	0	8 012 669

Lånet er innfridd i 2024 av morselskapet Eriksen Invest Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	136 161
Sum	0	136 161
	Gjeld	
	2024	2023
Langsiktig gjeld konsern	9 237 525	0
Kortsiktig gjeld konsern	117 362	1 908 907
Sum	9 354 887	1 908 907

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler.



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERIKSEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0