



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERCULES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod A. Stene-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 2 647 613        | 2 304 163        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>2 647 613</b> | <b>2 304 163</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 1    | 966 153          | 1 519 573        |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>966 153</b>   | <b>1 519 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>1 681 460</b> | <b>784 590</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 2 506 913        |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 2    | 864 678          | 656 862          |
| Annen renteinntekt                                     |      | 1                | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 371 592</b> | <b>656 875</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 2    | 108 859          | 79 410           |
| Annen rentekostnad                                     |      | 1 308 316        | 878 868          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>1 417 175</b> | <b>958 278</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>1 954 417</b> | <b>-301 403</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>3 635 877</b> | <b>483 187</b>   |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | 247 281          | 250 916          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                   |      | 876 722          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 511 874        | 232 271        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 4           | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 8 690 123         | 8 690 123         |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5, 6 | <b>8 690 123</b>  | <b>8 690 123</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 9 245 149         | 9 345 150         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 18 158 237        | 13 793 271        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 403 386</b> | <b>23 138 421</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 093 509</b> | <b>31 828 543</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 539 705         | 16 142            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 539 705</b>  | <b>16 142</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 503 740           | 3 259 193         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>503 740</b>    | <b>3 259 193</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 043 444</b>  | <b>3 275 335</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 136 953</b> | <b>35 103 878</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8    | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 2 810 358         | 278 788           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 810 358</b>  | <b>278 788</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>2 960 358</b>  | <b>428 788</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 32 500 000        | 32 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 2 286 045         | 1 667 604         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>34 786 045</b> | <b>34 167 604</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>34 786 045</b> | <b>34 167 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 22 147            | 33 480            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   | 250 916           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 368 403         | 223 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 390 550</b>  | <b>507 487</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>36 176 595</b> | <b>34 675 091</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>39 136 953</b> | <b>35 103 878</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERCULES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 37  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod A. Stene-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 120  
HERCULES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                       |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                    |             | 2 647 613        | 2 304 163        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |             | <b>2 647 613</b> | <b>2 304 163</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 1           | 966 153          | 1 519 573        |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |             | <b>966 153</b>   | <b>1 519 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>1 681 460</b> | <b>784 590</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |             | 2 506 913        |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 2           | 864 678          | 656 862          |
| Annen renteinntekt                                     |             | 1                | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |             | <b>3 371 592</b> | <b>656 875</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 2           | 108 859          | 79 410           |
| Annen rentekostnad                                     |             | 1 308 316        | 878 868          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |             | <b>1 417 175</b> | <b>958 278</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |             | <b>1 954 417</b> | <b>-301 403</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                       | 3           | <b>3 635 877</b> | <b>483 187</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |             | <b>247 281</b>   | <b>250 916</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                     |             | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |             | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                   |             | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                   |             | 876 722          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 2 511 874        | 232 271          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               | 4           | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |





Organisasjonsnr: 976 862 120  
HERCULES HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5 | 8 690 123 | 8 690 123 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                  |                  |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5, 6</b> | <b>8 690 123</b> | <b>8 690 123</b> |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investerings i datterselskap | 7 | 9 245 149 | 9 345 150 |
|------------------------------|---|-----------|-----------|

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |            |            |
|---------|---|------------|------------|
| konsern | 2 | 18 158 237 | 13 793 271 |
|---------|---|------------|------------|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>27 403 386</b> | <b>23 138 421</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>36 093 509</b> | <b>31 828 543</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |           |        |
|------------|--|-----------|--------|
| fordringer |  | 2 539 705 | 16 142 |
|------------|--|-----------|--------|

|                       |  |                  |               |
|-----------------------|--|------------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>2 539 705</b> | <b>16 142</b> |
|-----------------------|--|------------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |           |
|----|--|---------|-----------|
| l. |  | 503 740 | 3 259 193 |
|----|--|---------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                  |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>503 740</b> | <b>3 259 193</b> |
|------------------------------|--|----------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 043 444</b> | <b>3 275 335</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>39 136 953</b> | <b>35 103 878</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 150 000 | 150 000 |
|--------------|---|---------|---------|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 810 358         | 278 788           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 810 358</b>  | <b>278 788</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>2 960 358</b>  | <b>428 788</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 32 500 000        | 32 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 2 286 045         | 1 667 604         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>34 786 045</b> | <b>34 167 604</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>34 786 045</b> | <b>34 167 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 22 147            | 33 480            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   | 250 916           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 368 403         | 223 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 390 550</b>  | <b>507 487</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>36 176 595</b> | <b>34 675 091</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>39 136 953</b> | <b>35 103 878</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 976 862 120  
HERCULES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Hercules Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Hercules Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3.388.596**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

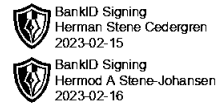
*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.02.2023 23.08.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Hercules Holding AS 976 862 120

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



### Resultatregnskap

Hercules Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                    |          | 2 647 613        | 2 304 163        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>2 647 613</b> | <b>2 304 163</b> |
| Annen driftskostnad                                    | 1        | 966 153          | 1 519 573        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>966 153</b>   | <b>1 519 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>1 681 460</b> | <b>784 590</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |          | 2 506 913        | 0                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 2        | 864 678          | 656 862          |
| Annen renteinntekt                                     |          | 1                | 13               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 2        | 108 859          | 79 410           |
| Annen rentekostnad                                     |          | 1 308 316        | 878 868          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>1 954 417</b> | <b>-301 403</b>  |
| Resultat før skattekostnad                             |          | 3 635 877        | 483 187          |
| Skattekostnad på resultat                              | 3        | 247 281          | 250 916          |
| <b>Resultat</b>  |          | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                     |          | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                    |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                   |          | 876 722          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |          | 2 511 874        | 232 271          |
| <b>Sum overføringer</b>                                | <b>4</b> | <b>3 388 596</b> | <b>232 271</b>   |



### Balanse

Hercules Holding AS

| Eiendeler                            | Note        | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5           | 8 690 123         | 8 690 123         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>5, 6</b> | <b>8 690 123</b>  | <b>8 690 123</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 7           | 9 245 149         | 9 345 150         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2           | 18 158 237        | 13 793 271        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>27 403 386</b> | <b>23 138 421</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>36 093 509</b> | <b>31 828 543</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 2 539 705         | 16 142            |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>2 539 705</b>  | <b>16 142</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 503 740           | 3 259 193         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>3 043 444</b>  | <b>3 275 335</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>39 136 953</b> | <b>35 103 878</b> |



## Balanse

Hercules Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8        | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 810 358         | 278 788           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 810 358</b>  | <b>278 788</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>2 960 358</b>  | <b>428 788</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 32 500 000        | 32 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 2 286 045         | 1 667 604         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>34 786 045</b> | <b>34 167 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 22 147            | 33 480            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 0                 | 250 916           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 368 403         | 223 091           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 390 550</b>  | <b>507 487</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>36 176 595</b> | <b>34 675 091</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>39 136 953</b> | <b>35 103 878</b> |

Lysaker, 15.02.2023  
Styret i Hercules Holding AS

Hermod A. Stene-Johansen  
styreleder

Herman Stene Cedergren  
styremedlem/daglig leder

Ane von Munthe av Margens Tierne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og daglig drift ivaretas av styret.

Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av verv for daglig leder eller styret. Der er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 46 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50 000. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 18 158 237        | 11 391 158        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 506 913         | 0                 |
| <b>Sum</b>                           | <b>20 665 150</b> | <b>11 391 158</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 2 286 045         | 1 667 604         |
| <b>Sum</b>                           | <b>2 286 045</b>  | <b>1 667 604</b>  |

Lånene er rente-beregnet.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 247 281        | 250 916          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>247 281</b> | <b>250 916</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 3 635 877      | 483 187          |
| Permanente forskjeller                   | -103 388       | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 375 557     | 657 340          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 124 003     | 0                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -32 929        | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1 140 527</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 247 281        | 250 916          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -247 281       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>250 916</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer                                | -1 66 090      | -2 569 028        | -2 402 938        |
| Gevinst- og tapskonto                     | 109 524        | 136 905           | 27 381            |
| <b>Sum</b>                                | <b>-56 566</b> | <b>-2 432 123</b> | <b>-2 375 557</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0              | -32 929           | -32 929           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 56 566         | 2 432 123         | 2 375 557         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>-32 929</b>    | <b>-32 929</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>-7 244</b>     | <b>-7 244</b>     |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 150 000             | 0                                 | 278 788                  | 428 788                |
| Årets resultat             |                     |                                   | 3 388 596                | 3 388 596              |
| Fusjon                     |                     |                                   | 19 696                   | 19 696                 |
| Avgitt konsernbidrag       |                     |                                   | -876 722                 | -876 722               |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>      | <b>150 000</b>      | <b>0</b>                          | <b>2 810 358</b>         | <b>2 960 358</b>       |

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 8 690 123              | 8 690 123        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>8 690 123</b>       | <b>8 690 123</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>8 690 123</b>       | <b>8 690 123</b> |

Fast eiendom består av to boligeiendommer med tomt i Colletts gate 49 A og B, Oslo.

Eiendommen er verdt til en verdi mellom MNOK 72 og MNOK 77,5. Vurderinger er i henhold til kvadratmeterpris vurdering som er mottatt fra taks tmann 01.11.2017. Verdiutviklingen i området har steget betraktelig siden taks eringen i 2017.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 32 500 000        | 32 500 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>32 500 000</b> | <b>32 500 000</b> |

Gjelden forfaller i april 2024.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 8 690 123        | 8 690 123        |
| Kundefordringer  | 166 090          | 55 652           |
| <b>Sum</b>       | <b>8 856 213</b> | <b>8 745 775</b> |

Kundefordringer er begrenset oppad NOK 300 000,-.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                          | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffels-<br>es<br>kost | Balansført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/TKV/TS</b>         |                    |                |                  |                           |                     |                      |                   |
| Hercules Invest AS       | Bærum              | 100,0%         | 100,0%           | 2 800 000                 | 2 800 000           | -3 435 302           | -1 125 366        |
| Hercules Utvikling AS    | Bærum              | 100,0%         | 100,0%           | 50 000                    | 50 000              | 3 084 794            | -67 087           |
| Oslo Eiendoms Partner AS | Bærum              | 100,0%         | 100,0%           | 4 582 692                 | 6 395 149           | 6 530 193            | -794 050          |
| <b>Sum</b>               |                    |                |                  | <b>7 432 692</b>          | <b>9 245 149</b>    | <b>6 179 684</b>     | <b>-1 986 502</b> |

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hercules Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 6          | 500,0     | 3 000          |
| B-aksjer   | 294        | 500,0     | 147 000        |
| <b>Sum</b> | <b>300</b> |           | <b>150 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | A-aksjer | B-aksjer   | Sum        | Eierandel    |
|----------------------------------|----------|------------|------------|--------------|
| Ane von Munthe av Mørgens tierne |          | 98         | 98         | 32,7         |
| Herman S tene Cedergren          |          | 98         | 98         | 32,7         |
| Stella Kristin S tene-Johansen   |          | 98         | 98         | 32,7         |
| Hermød A. S tene-Johansen        | 6        |            | 6          | 2,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>6</b> | <b>294</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                             | Verv                     | A-aksjer | B-aksjer   | Sum        |
|----------------------------------|--------------------------|----------|------------|------------|
| Hermød A. S tene-Johansen        | styreleder               | 6        | 0          | 6          |
| Herman S tene Cedergren          | styremedlem/daglig leder | 0        | 98         | 98         |
| Ane von Munthe av Mørgens tierne | styremedlem              | 0        | 98         | 98         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      |                          | <b>6</b> | <b>196</b> | <b>202</b> |

Alle aksjene har stemmerett og utbytterett.