



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 136 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkerudåsen 17A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			280 000
Sum inntekter			280 000
Kostnader			
Lønnskostnad			848
Annen driftskostnad		17 655	52 947
Sum kostnader		17 655	53 795
Driftsresultat		-17 655	226 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 428	8
Annen finansinntekt			382 910
Sum finansinntekter		14 428	382 918
Annen rentekostnad		457 096	208 851
Annen finanskostnad		40 999	5 000
Sum finanskostnader		498 095	213 851
Netto finans		-483 667	169 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 322	395 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 322	395 272
Årsresultat		-501 322	395 272
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-501 322	395 272
Sum overføringer og disponeringer		-501 322	395 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	495 000	
Investeringer i aksjer og andeler		7 764 249	7 786 749
Andre fordringer		30 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		8 289 250	7 816 750
Sum anleggsmidler		8 289 250	7 816 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 000
Andre fordringer			1 313
Sum fordringer			281 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 339	480 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 339	480 653
Sum omløpsmidler		16 339	761 966
SUM EIENDELER		8 305 589	8 578 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 715	592 037
Sum opptjent egenkapital		90 715	592 037
Sum egenkapital	7	120 715	622 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 096 068	6 839 656
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 068	6 839 656
Sum langsiktig gjeld		7 096 068	6 839 656
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 075 370	715 183
Annen kortsiktig gjeld		13 436	401 840
Sum kortsiktig gjeld		1 088 806	1 117 023
Sum gjeld		8 184 874	7 956 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 589	8 578 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507547

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 136 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkerudåsen 17A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 136 532
ABEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			280 000
Sum inntekter			280 000
Kostnader			
Lønnskostnad			848
Annen driftskostnad	17 655		52 947
Sum kostnader	17 655		53 795
Driftsresultat	-17 655		226 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	14 428		8
Annen finansinntekt			382 910
Sum finansinntekter	14 428		382 918
Annen rentekostnad	457 096		208 851
Annen finanskostnad	40 999		5 000
Sum finanskostnader	498 095		213 851
Netto finans	-483 667		169 067
Ordinært resultat før skattekostnad	-501 322		395 272
Ordinært resultat etter skattekostnad	-501 322		395 272
Årsresultat	-501 322		395 272
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	-501 322		395 272
Sum overføringer og disponeringer	-501 322		395 272



Organisasjonsnr: 817 136 532
ABEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	495 000	
Investeringer i aksjer og andeler		7 764 249	7 786 749
Andre fordringer		30 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		8 289 250	7 816 750
Sum anleggsmidler		8 289 250	7 816 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			280 000
Andre fordringer			1 313
Sum fordringer			281 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 339	480 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 339	480 653

Sum omløpsmidler

		16 339	761 966
SUM EIENDELER		8 305 589	8 578 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	90 715	592 037
Sum opptjent egenkapital		90 715	592 037



Sum egenkapital	7	120 715	622 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 096 068	6 839 656
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 068	6 839 656
Sum langsiktig gjeld		7 096 068	6 839 656
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 075 370	715 183
Annen kortsiktig gjeld		13 436	401 840
Sum kortsiktig gjeld		1 088 806	1 117 023
Sum gjeld		8 184 874	7 956 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 589	8 578 716



Organisasjonsnr: 817 136 532
ABEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE, BERTELSEN (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		848.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		848.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ABEIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1.075.370	715.183
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARNE, BERTELSEN (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(501 322)	
+/- Permanente forskjeller	190 294	
Årets skattegrunnlag	(311 028)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(311 028)	311 028
Netto forskjeller	0	(311 028)	311 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	311 028	(311 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 426

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	592 037	622 037
Årets resultat		(501 322)	(501 322)



Egenkapital 31.12.2020	30 000	90 715	120 715
-------------------------------	---------------	---------------	----------------