



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTTBYGG AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 3A  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGGO IVERSBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 939	347 390
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 974</b>	<b>347 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	576 662	417 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 385	7 180
Annen driftskostnad		293 877	425 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 924</b>	<b>850 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 950</b>	<b>-502 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902</b>	
Annen rentekostnad		28 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 303</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 401</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 352	-502 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 625	48 688
Andre kortsiktige fordringer		34 643	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 268</b>	<b>48 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 319	73 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 319</b>	<b>73 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 587</b>	<b>121 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 587</b>	<b>127 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 305 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 632 765	1 085 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 632 765</b>	<b>-1 085 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-327 765</b>	<b>-1 055 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 040 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 040 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 040 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 134	60 000
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		57 046	33 153
Annen kortsiktig gjeld		67 172	48 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 352</b>	<b>141 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 352</b>	<b>1 182 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 587</b>	<b>127 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTTBYGG AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 3A  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGGO IVERSBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 939	347 390
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 974</b>	<b>347 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	576 662	417 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 385	7 180
Annen driftskostnad		293 877	425 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 924</b>	<b>850 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 950</b>	<b>-502 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902</b>	
Annen rentekostnad		28 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 303</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 401</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 352	-502 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			5 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 625	48 688
Andre kortsiktige fordringer		34 643	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 268</b>	<b>48 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 319	73 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 319</b>	<b>73 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 587</b>	<b>121 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 587</b>	<b>127 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 305 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 632 765	1 085 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 632 765</b>	<b>-1 085 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-327 765</b>	<b>-1 055 413</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 040 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>1 040 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>1 040 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 134	60 000
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	57 046	33 153
Annen kortsiktig gjeld	67 172	48 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 352</b>	<b>141 685</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>628 352</b>	<b>1 182 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>300 587</b>	<b>127 183</b>



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nyttbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 771



### RESULTATREGNSKAP

#### NYTTBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		355 939	347 390
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 974</b>	<b>347 390</b>
Lønnskostnad	1	576 662	417 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 385	7 180
Annen driftskostnad		293 877	425 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 924</b>	<b>850 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 950</b>	<b>-502 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		902	0
Annen rentekostnad		28 303	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 401</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-547 352	-502 940
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-502 940
Overført til udekket tap		547 352	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-547 352</b>	<b>-502 940</b>



### BALANSE

#### NYTTBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 385</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		87 625	48 688
Andre kortsiktige fordringer		34 643	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 268</b>	<b>48 688</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 319	73 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 587</b>	<b>121 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 587</b>	<b>127 183</b>



## BALANSE

### NYTTBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 305 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 632 765	-1 085 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 632 765</b>	<b>-1 085 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-327 765</b>	<b>-1 055 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 040 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 040 911</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 134	60 000
Skyldig offentlige avgifter		57 046	33 153
Annen kortsiktig gjeld		67 172	48 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 352</b>	<b>141 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 352</b>	<b>1 182 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 587</b>	<b>127 183</b>

Styret i Nyttbygg AS

VIGGO IVERSBY  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	501 552	365 760
Arbeidsgiveravgift	70 719	51 572
Andre ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>576 662</b>	<b>417 332</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-547 352	-502 939
Permanente forskjeller	4 165	1 272
Endring i midlertidige forskjeller	5 385	-7 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-537 802</b>	<b>-509 183</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	5 385	5 385
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 385</b>	<b>5 385</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 571 221	-1 033 419	537 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 571 221	1 028 034	-543 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 085 413	-1 055 413
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 085 413</b>	<b>-1 055 413</b>
Kapitalforhøyelse	1 275 000		1 275 000
	0		
Årets underskudd		-547 352	-547 352
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 305 000</b>	<b>-1 632 765</b>	<b>-327 765</b>
	0		

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYTTBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 610	500,0	1 305 000
<b>Sum</b>	<b>2 610</b>		<b>1 305 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOVI Holding AS	2 610	100,0	100,0



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -547 352 etter skatt, mot kr. -502 939 i 2022.

Bokført egenkapital er tapt, men reell egenkapital er ansett for å være tilstrekkelig. Styret er klar over sin handleplikt, og anser egenkapitalen for å være forsvarlig da morselskapet har betydelig innlån i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.